

# ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

## Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (ΓΓΒ)

Γενική Διεύθυνση Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Πολιτικής  
Διεύθυνση Βιομηχανικής Πολιτικής

«1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ,  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42  
ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν.3982/2011»



ΥΠΟΕΡΓΟ  
Π.Π.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ  
ΠΑΡΚΑ (ΕΠ)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021

Εγκρίσεις Δ/νουσας Υπηρεσίας



**ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.**

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΙΠΟΛΗ - 2710232214 / domain@horovatis.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-GIS
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΛΦΕΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-GIS
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΩΡΑΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΖΩΣΙΜΑ	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΓΑΡΑ	ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ
ΙΩΑΝΝΑ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΝΕΤΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΜΗΧ/ΚΟΣ Η/Υ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛ.

Για την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.



ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
ανάπτυξης και  
αναγέννησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧ. Π.Π. ΚΑΙ Ε.Π.Ε.Κ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ .....	8
2.1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ν.3982/2011 .....	8
2.2	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ .....	9
2.3	ΤΥΠΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ .....	16
2.4	ΑΤΥΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ .....	18
3.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ.....	20
3.1.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ.....	20
3.2.	ΑΝΕΝΕΡΓΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ.....	23
3.3.	ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ.....	26
3.4.	ΔΙΑΣΠΑΡΤΕΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ.....	33
3.5.	ΚΑΤΑΝΟΜΗ – ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ.....	35
3.6.	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ .....	45
4.	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	47
5.	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ .....	49
5.1	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β & Γ .....	49
5.1.1	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 1 «ΕΓΓΥΘΗΤΑ ΣΕ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ».....	51
5.1.2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 2 «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΡΩΣΤΙΑ» .....	59
5.1.3	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 3 «ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ».....	66
5.1.4	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 4 «ΖΗΤΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΟΥΜΕΔ» .....	72
5.1.5	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 5 «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΟΥΜΕΔ» .....	82
5.1.6	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 6 «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» ...	91
5.2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ ΤΥΠΟΥ Α.....	94



5.2.1	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 7 «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ»	96
5.2.2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 8 «ΕΓΓΥΗΤΑ ΣΕ ΚΟΜΒΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»	103
5.2.3	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 9 «ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ»	110
6.	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	118
6.1	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΝΕΑ Ε.Π.	118
6.2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	130
6.3	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΤΥΠΟΥ Α ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ	133
6.4	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΤΥΠΟΥ Β & Γ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ	134
6.5	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	136
7.	ΕΠΙΛΟΓΟΣ	138



## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται στα πλαίσια της από 18-08-2020 σύμβασης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας / Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Πολιτικής / Διεύθυνσης Βιομηχανικής Πολιτικής / Τμήματος Μελετών, Αναλύσεων, Αξιολόγησης και Τεκμηρίωσης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Εξειδίκευσης και αφορά στο έργο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011». Αφορά στην 1<sup>η</sup> αναθεώρηση του έργου «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011» το οποίο ολοκληρώθηκε στις 12-10-2016 και θεσμοθετήθηκε με την με αριθμ. 82/25-5-2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής («Ανάληψη δράσεων για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων», ΦΕΚ 2231/Β/14-6-2018).

Το Πλαίσιο αναφοράς του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι οι διατάξεις του Αρθ.42 του Ν. 3982/2011, (ΦΕΚ 142/Α/17-06-2011) και η ΥΑ Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 (ΦΕΚ 3437/Β/31-12-2013). Στην παρ. 2 του άρθρου 1 της ίδιας ΥΑ ορίζεται ότι το Επιχειρησιακό Σχέδιο αναθεωρείται ανά ζετία.

Ο στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου και της υπό σύνταξη 1<sup>ης</sup> αναθεώρησής του, είναι ο εντοπισμός των αναγκών στην ίδρυση νέων, τεχνολογικά άρτιων βιώσιμων και εμπορεύσιμων, οργανωμένων χώρων υποδοχής μεταποιητικών εγκαταστάσεων, ικανών να προσφέρουν ένα επιχειρηματικό περιβάλλον ελκυστικό, φιλικό, εξωστρεφές, καινοτόμο και ασφαλές διασφαλίζοντας παράλληλα τους κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς δείκτες. Οι ανάγκες αυτές ιεραρχούνται με την εφαρμογή αντικειμενικού και αξιόπιστου πολυκριτηριακού συστήματος αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας, προκειμένου να προσδιοριστούν εκείνες στις οποίες καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) και συγκεκριμένα (1) Επιχειρηματικών Πάρκων, (2) Τεχνοπόλεων, (3) Επιχειρηματικών / Εμπορευματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (4) Επιχειρηματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics) και τέλος (5) η εξυγίανση Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ), σύμφωνα με την κατά περίπτωση σχετική νομοθεσία και τα ειδικά κριτήρια ανάπτυξης.



Το Επιχειρησιακό Σχέδιο τελικά προσδιόρισε το χώρο, το είδος και τα μεγέθη των απαιτούμενων Επιχειρηματικών Πάρκων λαμβάνοντας υπόψη όχι μόνο τις θεσμικές προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ, αλλά και κριτήρια που προβλέπονται στα Άρθρα 2 και 3 της παραπάνω αναφερόμενης ΥΑ και αφορούν κυρίως στην εμπορευσιμότητα και βιωσιμότητα των νέων προτεινόμενων χώρων, χαρακτηριστικά τα οποία καθίστανται κυρίαρχα στην ανάπτυξη και υποστήριξη λειτουργίας νέων οικονομικών δραστηριοτήτων.

Δεδομένου ότι η ζετία που προβλέπεται από το Άρθρο 1 της παραπάνω αναφερόμενης ΥΑ έχει ήδη παρέλθει, μέσα στην οποία τα δεδομένα από τα οποία έχουν προκύψει τα αποτελέσματα του Επιχειρησιακού Σχεδίου έχουν τροποποιηθεί, απαιτείται η αναθεώρησή του. Κατά την αναθεώρηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου το πολυκριτηριακό σύστημα αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας θα εφαρμοστεί με βάση επικαιροποιημένα δεδομένα και η προτεραιότητα ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) στις Περιφερειακές Ενότητες της Χώρας θα αξιολογηθεί εκ νέου.

Το έργο της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησης χωρίζεται σε έξι διακριτά υποέργα, καθένα εκ των οποίων αφορά στην αναθεώρηση του αντίστοιχου υποέργου του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου. Τα υποέργα είναι:

1. Π.Π.1: ΥΠΟΕΡΓΟ «Χρήσεις Γης» (ΧΓ)
2. Π.Π.2: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά Πάρκα» (ΕΠ)
3. Π.Π.3: ΥΠΟΕΡΓΟ «Τεχνοπόλεις» (ΤΕΧΝ)
4. Π.Π.4: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά / Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας» (ΕΠΕΕΕ)
5. Π.Π.5: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics)» (ΕΠΕΑ)
6. Π.Π.6: ΥΠΟΕΡΓΟ «Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις» (ΑΒΣ)

Για κάθε υποέργο προβλέπεται και το αντίστοιχο παραδοτέο.

#### **Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο υποέργο Π.Π.2: «Επιχειρηματικά Πάρκα» (ΕΠ).**

Το υποέργο Π.Π.2: «Επιχειρηματικά Πάρκα» στοχεύει: α) στην αξιολόγηση της κάθε Περιφερειακής Ενότητας ως προς την καταλληλότητά της για την ανάπτυξη ΕΠ σύμφωνα με το **πολυκριτηριακό σύστημα** που έχει θεσπιστεί με την



Υ.Α.Φ/Α/15/3/15056/1115/2013 (ΦΕΚ 3437/Β/31-12-2013) και β) στην εκτίμηση της έκτασης των απαιτούμενων μελλοντικών ΕΠ, για κάθε Περιφερειακή Ενότητα.

Για την εκτίμηση της έκτασης των ΕΠ, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μεθοδολογία με αυτή του υπό αναθεώρηση σχεδίου, ωστόσο χρησιμοποιήθηκαν τα επικαιροποιημένα αποτελέσματα των υποέργων Π.Π.1: «Χρήσεις Γης» και Π.Π.6: «Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις» (ΑΒΣ). όπως αυτά προσδιορίστηκαν στην υπό εξέλιξη 1<sup>ης</sup> αναθεώρηση του σχεδίου.

Από τα μεγέθη των δυο υποέργων υπολογίζεται η έκταση στην οποία έχει αναπτυχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα (βιοτεχνική, βιομηχανική, κλπ) που αποτελεί κρίσιμη παράμετρο στην εφαρμοζόμενη μεθοδολογία για τον υπολογισμό της ελάχιστης αναγκαίας έκτασης των νέων πάρκων. Η αξιοποίηση της αναλυτικότερης καταγραφής των ΑΒΣ με τον διαχωρισμό των συνεκτικών τμημάτων είχε ως συνέπεια τον ακριβέστερο υπολογισμό της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα

Η έκταση στην οποία έχει αναπτυχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα είναι άμεσο μετρήσιμο μέγεθος που δεν επιδέχεται αμφισβήτησης και φυσικά ως τελικό αποτέλεσμα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από όλους εκείνους τους δείκτες που θα χρησιμοποιούσε το οποιοδήποτε μοντέλο που θα επιχειρήσει να προσδιορίσει τις μελλοντικές ανάγκες σε νέα βιομηχανική γη ποσοτικοποιημένες. Σε κάθε περίπτωση το θεσμοθετημένο **πολυκριτηριακό σύστημα** αξιολόγησης αποτελεί ένα μοντέλο υπολογισμού που μέσα από την αξιολόγηση 13 κριτηρίων που καλύπτουν σε μεγάλο βαθμό όλους τους δείκτες οικονομικής ευρωστίας, επιχειρηματικότητας και ζήτησης προσδιορίζει βαθμολογία η οποία αντανακλά τη σκοπιμότητα αλλά και την αναγκαιότητα ίδρυσης χώρων υποδοχής μεταποιητικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Όπως θα τεκμηριωθεί από την παρουσίαση των τελικών αποτελεσμάτων η βαθμολογία των Περιφερειακών **Ενοτήτων όπως προέκυψε από την εφαρμογή του πολυκριτηριακού συστήματος βρίσκεται σε συμβατότητα με τις απαιτούμενες εκτάσεις νέων ΕΠ όπως αυτές προέκυψαν από την μεθοδολογία που αναπτύχθηκε στο υπό αναθεώρηση σχέδιο, γεγονός που σε μεγάλο βαθμό αποκλείει συστηματικές αστοχίες.**

Η αναθεώρηση του υποέργου Π.Π.2 «ΕΠ» αποτελεί το τρίτο κατά σειρά παραδοτέο της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησης, όπως ακριβώς ήταν και στο αρχικό Επιχειρησιακό Σχέδιο.



Τα αποτελέσματα του υποέργου Π.Π.2 «ΕΠ» του υπό αναθεώρηση Σχεδίου, για πρώτη φορά τεκμηρίωσαν ενιαία σε όλη τη χώρα τις εκτάσεις στις οποίες έχουν αναπτυχθεί και συγκεντρωθεί δραστηριότητες βιομηχανίας - βιοτεχνίας σε καθεστώς «εκτός σχεδίου» αναδεικνύοντας το μέγεθος του προβλήματος και φυσικά την αστοχία των χωροταξικής πολιτικής που ακολουθήθηκε για 10ετιες η οποία οδήγησε την συντριπτική πλειοψηφία των δραστηριοτήτων που διέποντας από τις διατάξεις του ν.3982/2011 να έχουν εγκατασταθεί εκτός οργανωμένων υποδοχέων άναρχα χωρίς κανέναν σχεδιασμό.

Τα συμπεράσματα της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησης του υποέργου Π.Π.2 «ΕΠ» δεν τεκμηριώνουν κάποια σημαντική μεταβολή στο διάστημα που μεσολάβησε. Οι όποιες μικρές διάφορες των αποτελεσμάτων οφείλονται στην βελτίωση της μεθοδολογίας και όχι σε αλλαγές των δεδομένων, άλλωστε όπως τεκμηριώνεται στους σχετικούς πίνακες στο εξεταζόμενο διάστημα καταγράφηκε η ίδρυση μόνο ενός νέου πάρκου.

Στην παρούσα παρουσιάζεται και μια ακόμα ανάλυση, Με βάση τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας που αποτυπώνουν την οικονομική δραστηριότητα στην χώρα μας επιχειρήθηκε να ομαδοποιηθούν οι δραστηριότητες ανάλογα με το καθεστώς χωροθέτησης, αν δηλαδή βρίσκονται εντός / εκτός σχεδίου, εντός / εκτός χώρου με θεσμοθετημένες χρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τον βαθμό όχλησης (υψηλή / μέση / χαμηλή) κ.ά. Μέσα από την ανάλυση αυτή καταδεικνύεται από διαφορετική αφετηρία και προσδιορίζεται ποσοτικά η μεγάλη διασπορά της οικονομικής δραστηριότητας σε περιοχές εκτός ΟΥΜΕΔ που δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

Προκειμένου να είναι δυνατή η καλύτερη κατανόηση της παρούσας, είναι σκόπιμο να γίνει αναφορά στον **Ν. 3982/2011** (ΦΕΚ143/Α/17-6-2011) και στα σημεία όπου διατυπώνονται οι ορισμοί τόσο των επιμέρους τύπων Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) όσο και της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ).

Μετά την ανάλυση των διατάξεων του Ν. 3982/2011 ακολουθούν:

- ✓ Η περιγραφή του πολυκριτηριακού συστήματος.
- ✓ Οι πηγές από τις οποίες συγκεντρώθηκαν τα πρωτογενή στοιχεία
- ✓ Η εφαρμογή του πολυκριτηριακού συστήματος, η βαθμολόγηση / κατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων και η αιτιολόγηση των αποτελεσμάτων.



- ✓ Η ανάλυση της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό της απαιτούμενης βιομηχανικής γης σε νέα Επιχειρηματικά Πάρκα ανά Περιφερειακή Ενότητα.
- ✓ Πίνακας με τα αποτελέσματα και τις απαιτούμενες εκτάσεις νέων Επιχειρηματικών Πάρκων ανά Περιφερειακή Ενότητα.





## 2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

### 2.1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ν.3982/2011

Το 2011 ψηφίστηκε ο νόμος 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» με τις διατάξεις του οποίου διατυπώθηκε ο όρος «Επιχειρηματικό Πάρκο» το οποίο ορίζεται ως ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για να υποστηρίξει:

- α) Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- β) Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- γ) Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (Α' 207).
- δ) Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.
- ε) Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- ζ) Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.
- η) Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).
- θ) Δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του παρόντος νόμου.



Το επιχειρηματικό Πάρκο αποτελεί οργανωμένο υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) ο οποίος διαθέτει πολεοδομική οργάνωση, έργα υποδομής, κανονισμό λειτουργίας και Εταιρεία Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) που εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σ' αυτά.

## 2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Το 1965 ψηφίστηκε ο πρώτος νόμος (ν. 4458/1965) για την ίδρυση και λειτουργία οργανωμένων περιοχών για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, τις γνωστές ΒΙΠΕ. Σύμφωνα με το άρθρο 1 ως ΒΙΠΕ ορίστηκε «περιοχή προς εγκατάσταση πάσης φύσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων ως και επιχειρήσεων επεξεργασίας αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων».

Πρόκειται για περιοχές που έχουν οργανωθεί πολεοδομικά και έχουν κατασκευαστεί σ' αυτές όλα τα αναγκαία έργα υποδομής προκειμένου να μπορούν να υποδεχτούν την εγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών αλλά και αποθηκευτικών δραστηριοτήτων.

Ο ν. 4458/65 τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε το 1977 με τον ν. 742/1977 και εκτός των άλλων με αυτόν επεκτάθηκε η γκάμα των δραστηριοτήτων που μπορούν να εγκατασταθούν σε μια ΒΙΠΕ. Συγκεκριμένα επιτράπηκε «η εγκατάσταση πάσης φύσης βιομηχανικών, ναυπηγοεπισκευαστικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων...»

Το 1994 ο ν.4458/65 τροποποιήθηκε εκ νέου με το Ν.2231/1994 και επετραπήκε μεσα στις ΒΙΠΕ επετραπήκε η εγκατάσταση: (α)

(α) Επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, οι οποίες θα εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες σε αυτήν επιχειρήσεις, καθώς και την ευρύτερη περιοχή.

(β) Δημόσιες αρχές και υπηρεσίες κοινής ωφελείας

Συνολικά εντός των ΒΙΠΕ επιτρέπεται οι εγκατάσταση όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων εκτός από το «εμπόριο»

Το δικαίωμα οργάνωσης και εκμετάλλευση των βιομηχανικών περιοχών είχε αποκλειστικά η ΕΤΒΑ.

Με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 ιδρύθηκαν συνολικά 35 ΒΙΠΕ σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:



ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 4458/1965					
Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΨΗΦΙΟΠ. 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΔΡΑΜΑΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ	2430
2	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΕΒΡΟΥ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	2068
3	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΕΒΡΟΥ	4458/1965	ΒΙΟ.ΠΑ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	470
4	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ	2063
5	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΞΑΝΘΗΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ	1566
6	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΡΟΔΟΠΗΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	4315
7	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΡΟΔΟΠΗΣ	4458/1965	ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ	435
8	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	4458/1965	ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	493
9	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4458/1965	Ε. Π. ΣΧΙΣΤΟΥ	330
10	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΙΤΟΛΟ-	4458/1965	ΒΙΠΕ ΑΣΤΑΚΟΥ	1903
11	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΧΑΪΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ	4203
12	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΖΑΝΗΣ	677
13	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΦΛΩΡΙΝΗΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	1104
14	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων	2029
15	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΠΡΕΒΕΖΗΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας	2023
16	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	687
17	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ	2462
18	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4458/1965	ΕΠ ΒΟΛΟΥ Α	3556
19	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ Β	1752
20	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΟΠΑ ΒΟΛΟΥ	855
21	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	123
22	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ	12394
23	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ	4458/1965	Ε. Π. ΚΙΛΚΙΣ	1574
24	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΕΔΕΣΣΑΣ	527
25	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΣΕΡΡΩΝ	1335
26	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	4458/1965	Ε. Π. ΠΕΛΛΑΣ	1901
27	ΚΡΗΤΗΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2071
28	ΚΡΗΤΗΣ	ΧΑΝΙΩΝ	4458/1965	ΒΙΟΠΑ ΧΑΝΙΩΝ	136
29	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΡΟΔΟΥ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΡΟΔΟΥ	17
30	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	1610
31	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ	1071
32	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	4458/1965	ΒΙΠΕ ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ	944
33	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	4012
34	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	4458/1965	ΒΙ.ΠΕ ΛΑΜΙΑΣ	1656
35	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ	4458/1965	ΒΙΟ.ΠΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	356
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ:</b>					<b>65148</b>



Το 1997 ψηφίστηκε ο ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» με τις διατάξεις του οποίου θεσμοθετήθηκε ο όρος των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) που περιλαμβάνει τεσσάρων ειδών οργανωμένου υποδοχείς:

- Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.)
- Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.)
- Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.)
- Τεχνόπολη

Μέσα στις ΒΕΠΕ του ν.2545/1997 επιτρέπεται να εγκατασταθούν:

- (α) Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης,
- (β) Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
- (γ) Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών. Ν.Π.Δ.Δ.. κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
- (δ) Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων,
- (ε) Η κατασκευή δικτύων ποροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.
- (ζ) Η ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του παρόντος νόμου.
- (η) Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.
- (θ) Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.
- (ι) Η δημιουργία "θερμοκοιτίδων" επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.



Το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας το έχει πλέον «Φορέας» που πρέπει να έχει την νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας και μπορεί σ' αυτόν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα καθώς και ΟΤΑ, δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.

Με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 ιδρύθηκαν συνολικά 18 ΒΕΠΕ σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 2545/1997					
Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΨΗΦΙΟΠ. 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΑΒΑΛΑΣ	134
2	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2545/1997	Ε.Π. ΚΕΡΑΤΕΑΣ	1107
3	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΧΑΪΑΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΑΤΡΑΣ	617
4	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2545/1997	ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	302
5	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΟΖΑΝΗΣ	55
6	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	505
7	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. Θεσπρωτίας	237
8	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2545/1997	Ε. Π. ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ	1023
9	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2545/1997	ΒΙΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	122
10	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2545/1997	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	94
11	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	2545/1997	ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ	223
12	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2545/1997	Ε. Π. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ	105
13	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	85
14	ΚΡΗΤΗΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ.Νικολάου	251
15	ΚΡΗΤΗΣ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	2545/1997	Ε.Π. Ρεθύμνου	288
16	ΚΡΗΤΗΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2545/1997	ΒΙΟΠΑ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	70
17	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	2545/1997	ΒΙΟ.ΠΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	1343
18	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	2545/1997	ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ	902
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ:</b>					<b>7463</b>

Στον παραπάνω πίνακα δεν αναφέρονται δύο περιπτώσεις:

1. Η Τεχνόπολη «Ακρόπολης» που οριοθετήθηκε το 2004 (ΦΕΚ 1848/Β/13-12-2004), και έχει εμβαδό 216 στρέμματα. Η οριοθέτηση για αυτήν την Τεχνόπολη



δε μπορεί να είναι οριστική λόγω δικαστικών διαμαχών (περισσότερα στην τεχνική έκθεση σχετικά με τις Τεχνοπόλεις – υποέργο Π.Π.3 «ΤΕΧΝ»).

2. Η ΒΙΠΕ Τανάγρας που οριοθετήθηκε το 2006 (ΦΕΚ 668/Δ/10-8-2016). Η οριοθέτηση ανακλήθηκε (ΦΕΚ 1718/Β/27-8-2008) διότι στην απόφαση οριοθέτησης οριζόταν χρονικό διάστημα 1 έτους μέσα στο οποίο έπρεπε να εγκριθεί πολεοδομική μελέτη αλλά το διάστημα αυτό πέρασε άπρακτο. Βέβαια είναι γνωστό πως υπήρξαν προσφυγές αλλά και αρνητικές για τη δημιουργία της ΒΙΠΕ Τανάγρας δικαστικές αποφάσεις για περιβαλλοντικούς λόγους.

Οι δύο αυτές περιπτώσεις δεν παρουσιάζονται με κάποιο πολύγωνο στα διαγράμματα του υποέργου των Χρήσεων Γης που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, αφού στην περίπτωση 1 η οριοθέτηση δεν θεωρείται οριστική και στην περίπτωση 2 η οριοθέτηση ανακλήθηκε.

Το 2011 ψηφίστηκε ο ν. 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» ο οποίος και ισχύει ως σήμερα και με τις διατάξεις του οποίου θεσμοθετήθηκε ο όρος «Επιχειρηματικό Πάρκο» που περιλαμβάνει τεσσάρων ειδών οργανωμένους υποδοχείς:

- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α
- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β
- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ
- Επιχειρηματικό Πάρκο Ειδικού Τύπου
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ)
- Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ)
- Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ)

Η έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμόδιων Υπουργών ύστερα από γνωμοδότηση του κατά τόπου αρμόδιου Περιφερειακού Συμβουλίου και των εκτελεστικών επιτροπών των οργανισμών Ρυθμιστικών Σχεδίων για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους.



Οι επιχειρήσεις που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στα ΕΠ του ν.3982/2011 διαφοροποιούνται ανάλογα με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου ως κατωθι

**I. Εντός των ΕΠ τύπου Α, Β και Γ, επιτρέπεται η εγκατάσταση μεταποιητικών και των συναφών προς αυτές δραστηριοτήτων, οι οποίες περιλαμβάνουν:**

- a. Βιομηχανία – Βιοτεχνία,
- b. Επαγγελματικά εργαστήρια,
- c. Μηχανολογικές εγκαταστάσεις που παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους χωρίς μεταποίηση προϊόντων
- d. Αποθήκες που διαθέτουν μόνιμα εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους και οι εγκαταστάσεις αφορούν χρήσεις όπως συσκευασία, κατάψυξη-συντήρηση τροφίμων και αποθήκευση ειδικών υλικών όπως καύσιμα κλπ και
- e. Κτιριακές Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις παραπάνω δραστηριότητες.

Στα ΕΠ τύπου Α, Β και Γ, και τουλάχιστον για την πρώτη δεκαετία λειτουργίας τους, οι ως άνω δραστηριότητες (α έως ε) καταλαμβάνουν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής εκτάσεως των γηπέδων του ΕΠ.

Σε έκταση που δεν ξεπερνά το 40% της συνολικής εκτάσεως των γηπέδων του ΕΠ (για την πρώτη 10ετία) εγκαθίστανται και:

- f. Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- g. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics).
- h. συνεργεία οχημάτων.
- i. Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης, εργαστήρια υψηλής τεχνολογίας κλπ,
- j. Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- k. Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του ΕΠ, καθώς και παραρτήματα, δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.



- l. Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους.
- m. Δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας και υποστηρικτικές λειτουργίες μεταποίησης προϊόντων.

Στα ΕΠ Τύπου Α εγκαθίστανται οι ως άνω δραστηριότητες κάθε βαθμού όχλησης. Στα ΕΠ Τύπου Β εγκαθίστανται δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης και στα ΕΠ Τύπου Γ εγκαθίστανται δραστηριότητες χαμηλής όχλησης καθώς και δραστηριότητες που δεν υπάγονται σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης.

**II. Εντός των ΕΠ Ειδικού Τύπου επιτρέπεται η εγκατάσταση επιχειρήσεων ειδικών κλάδων, ανάλογα με τον ειδικό χαρακτήρα που έχει καθοριστεί για το ΕΠ. Περιπτώσεις τέτοιων ΕΠ είναι:**

- a. ΕΠ που προορίζεται για δραστηριότητες του ίδιου ή συναφούς κλάδου
- b. Τεχνόπολη, δηλαδή ΕΠ αποκλειστικά για επιχειρηματικές δραστηριότητες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και οι οποίοι χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος,
- c. ΕΠ περιβαλλοντικού χαρακτήρα και πράσινης επιχειρηματικότητας, για δραστηριότητες παραγωγής βιοκαυσίμων και μονάδων ανακύκλωσης.
- d. ΕΠ εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), όπου οι δραστηριότητες αυτού του τύπου καταλαμβάνουν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής εκτάσεως των γηπέδων του ΕΠ, το δε υπόλοιπο καταλαμβάνεται από δραστηριότητες που εγκαθίστανται σε ΕΠ τύπων Α, Β και Γ, περιπτώσεις α έως ε. Τα ΕΠ εφοδιαστικής αλυσίδας εξειδικεύονται περισσότερο με το Ν. 4302/2014.
- e. ΕΠ χονδρικής πώλησης νωπών προϊόντων, όπου οι δραστηριότητες αυτού του τύπου καταλαμβάνουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του ΕΠ, το δε υπόλοιπο καταλαμβάνεται από δραστηριότητες που εγκαθίστανται σε ΕΠ τύπων Α, Β και Γ, περιπτώσεις α έως ε.





Αρμοδιότητα για την ίδρυση και ανάπτυξη των ΕΠ έχει η ΕΑΝΕΠ (Εταιρία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου). Πρόκειται για νομικό πρόσωπο που έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρίας του Ν. 2190/1920 (Α'37), το οποίο αναλαμβάνει τη σύνταξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου και τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι τη μεταβίβασή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 ιδρύθηκαν συνολικά 5 Επιχειρηματικά Πάρκα σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 3982/2011					
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΝΟΜΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΨΗΦΙΟΠ. 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	3982/2011	Ε. Π. ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	464
2	ΚΡΗΤΗΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	3982/2011	Επ. Πάρκο Ιεράπετρας	477
3	ΚΡΗΤΗΣ	ΧΑΝΙΩΝ	3982/2011	Επ. Πάρκο Χανίων	515
4	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	3982/2011	ΕΠ. ΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ	793
5	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	3982/2011	Ε. Π. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	2050
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ:</b>					<b>4299</b>

### 2.3 ΤΥΠΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-6-2011) οι διαφορετικοί τύποι ΕΠ καθορίζονται ως εξής:

- **ΕΠ Τύπου Α:** είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται (...), για να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων κάθε βαθμού όχλησης.
- **ΕΠ Τύπου Β:** είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται (...), για να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης.



- **ΕΠ Τύπου Γ:** είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται (...), για να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (...).
- **ΕΠ Ειδικού Τύπου:** είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται (...), για να λειτουργήσει αποκλειστικά ως χώρος υποδοχής επιχειρήσεων ειδικών κλάδων, όπως: α) ΕΠ που καταλαμβάνουν δραστηριότητες του ίδιου ή συναφούς κλάδου, β) τεχνοπόλεις, ήτοι χώροι, όπου εγκαθίστανται επιχειρηματικές δραστηριότητες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και οι οποίοι χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος, γ) ΕΠ περιβαλλοντικού χαρακτήρα και πράσινης επιχειρηματικότητας: είναι ο χώρος που σχεδιάζεται, λειτουργεί και φιλοξενεί επιχειρηματικές δραστηριότητες παραγωγής βιοκαυσίμων και μονάδες ανακύκλωσης, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.
- **ΕΠ Εξυγίανσης (ΕΠΕ):** είναι ένα ΕΠ το οποίο καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται για την περιβαλλοντική εξυγίανση περιοχών, όπου υφίσταται άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση.
- **ΕΠ Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ):** είναι ένα ΕΠ το οποίο δεν πολεοδομείται, καθορίζεται, οριοθετείται και οργανώνεται σε περιοχές όπου η υφιστάμενη πολεοδομική ή χωροταξική νομοθεσία προβλέπει τον καθορισμό ζωνών εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Η οριοθέτηση ενδιάμεσων υποδοχέων είναι δυνατή μόνο σε περιοχές που δεν διαθέτουν τη δυναμική για δημιουργία ΕΠ άλλων τύπων και οπωσδήποτε εκτός των οκτώ περιοχών ρυθμιστικών σχεδίων του ν. 2508/1997 (Α' 124) και αφορά δραστηριότητες που προβλέπονται στα Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β'.
- **ΕΠ Εφοδιαστικής:**  
Το 2014 ψηφίστηκε ο ν. 4302/2014 ο οποίος αφενός ρύθμισε τα θέματα εφοδιαστικής (logistics) και αφετέρου προσδιόρισε δυο νέους τύπους επιχειρηματικών πάρκων η ίδρυση και λειτουργία των οποίων θα γίνεται με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 και στα οποία μπορούν να εγκαθίστανται κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Εφοδιαστική. Πρόκειται για τα:
  - ✓ Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (ΕΠΕΕΕ) και



- ✓ Επιχειρηματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Αλυσίδας - Logistics (ΕΠΕΑ) .

## 2.4 ΑΤΥΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 άρθρο 41 του Ν. 3982/2011 με τον όρο Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ) εννοούμε τις περιοχές που παρουσιάζουν αυξημένη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, έλλειψη υποδομών, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα.

Τα τυπικά κριτήρια για να χαρακτηριστεί μια έκταση ως ΑΒΣ είναι:

- Η συνολική έκταση στην οποία έχουν αναπτυχθεί βιομηχανικές δραστηριότητες να ξεπερνά τα 50 στρέμματα.
- Η επιφάνεια των δομημένων γηπέδων να αποτελεί κατ' ελάχιστο το 15% της συνολικής έκτασης.
- Να εντοπίζονται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα.

Μεμονωμένες βιομηχανίες που έχουν ιδρυθεί και λειτουργούν σε εκτός σχεδίου περιοχές έχοντας τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις, ακόμη και όταν οι εγκαταστάσεις τους καλύπτουν μεγάλη έκταση, δεν αντιμετωπίζονται κατά κανόνα ως ΑΒΣ.

Αυτές οι περιοχές (ΑΒΣ) αναπτύχθηκαν κυρίως λόγω κάποιων περιοριστικών διατάξεων συγκεκριμένων περιοχών χωρίς αντίστοιχα να υπάρχει ικανός αριθμός οργανωμένων υποδοχέων. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν η ΑΒΣ των Οινοφύτων στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και στα όρια με την Αττική, η ΑΒΣ του Ασπρόπυργου εντός της Αττικής και η ΑΒΣ του Ωραιοκάστρου-Καλοχωρίου στη Θεσσαλονίκη όπου έχουν δημιουργηθεί τεράστιες συγκεντρώσεις βιοτεχνικής και βιομηχανικής δραστηριότητας χωρίς καμία υποδομή.

Η συγκέντρωση βιομηχανίας σε μια περιοχή που δεν διαθέτει την αναγκαία πολεοδομική οργάνωση και τις κατάλληλες υποδομές πολλαπλασιάζει τα περιβαλλοντικά προβλήματα, δυσχεραίνει την χωροταξική οργάνωση αλλά και την πολεοδομική λειτουργία των όμορων αστικών περιοχών και κυρίως αυξάνει το κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων. Οι επιχειρήσεις της κατηγορίας αυτής αναγκάζονται να κατασκευάσουν ατομικές υποδομές (χωρίς συνολικό σχεδιασμό) με αυξημένο κόστος κατασκευής και λειτουργίας αλλά και μικρή αποτελεσματικότητα.



Οι ΑΒΣ επειδή κατά κανόνα αποτελούν πηγή οχλήσεων για την γύρω περιοχή, στη μεγάλη τους πλειοψηφία έχουν απασχολήσει τις υπηρεσίες ελέγχου-επιθεώρησης του ΥΠΕΚΑ (Επιθεωρητές Περιβάλλοντος της ΕΥΕΠ) και των Περιφερειών (ΚΕΠΠΕ). Επίσης αποτελούν στοιχείο καταγραφής και ανάλυσης των χωροταξικών πλαισίων που έχουν εγκριθεί ως σήμερα.

Η καταγραφή και η ιεράρχησή τους, ως προς την προτεραιότητα για να εξυγιανθούν αποτελεί ένα πρώτο βήμα για τη διαδικασία εξυγίανσής τους. Το επόμενο βήμα είναι ο χαρακτηρισμός της ΑΒΣ ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής εξυγίανσης που γίνεται με ΚΥΑ, που προβλέπεται από το άρθρο 56 του ν. 3982/11, ύστερα από την υποβολή σχετικής μελέτης στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (ΓΓΒ) από νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή που χρήζει εξυγίανσης μπορεί να ιδρυθεί Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ) ή Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) ή, σε κάποιες περιπτώσεις, και ΕΠ Τύπου Β ή Γ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 56 του ν. 3982/2011.

Ο φορέας που θα υποβάλει πρόταση για την ίδρυση του ΕΠΕ θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να μεριμνήσει για την οικονομική βιωσιμότητα του project.

Τόσο για την εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας όσο και για λόγους πολεοδομικής οργάνωσης με βεβαιότητα η οποιαδήποτε πρόταση για την ίδρυση ΕΠΕ θα περιλαμβάνει και την ανάπτυξη νέας «βιομηχανικής γης», δηλαδή την δημιουργία νέων αδόμητων οικοπέδων με εγκεκριμένες χρήσεις γης που θα επιτρέπουν την εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων. Τα οφέλη που μπορεί να αποκομιστούν από την δημιουργία νέων βιομηχανικών οικοπέδων δύναται να συμβάλουν στην οικονομική βιωσιμότητα του project της εξυγίανσης.

Με το άρθρο 56 του Ν. 3982/11 προβλέπονται οι οροί και προϋποθέσεις για οριοθέτηση μιας περιοχής ως ΑΒΣ. Έως σήμερα μόνο μια ΑΒΣ έχει χαρακτηριστεί ως ΑΒΣ του άρθρου 56 του Ν. 3982/11, δηλαδή η ΑΒΣ Οινοφύτων, για την οριοθέτηση της οποίας απαιτήθηκαν ειδικές διατάξεις που εξασφαλίστηκαν με την προσθήκη στον ίδιο νόμο των άρθρων 56Α και 56Β. Η πολυπλοκότητα που διέπει τις ΑΒΣ και τα διαφορετικά δεδομένα που ισχύουν για κάθε μια, τα οποία και επηρεάζουν το πλαίσιο εξυγίανσής της, είναι πιθανό να επιβάλουν αντίστοιχη πρακτική με την ψήφιση ειδικών διατάξεων τουλάχιστον για τις σημαντικότερες απ' αυτές.



### 3. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ

#### 3.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει κρίσιμο μέγεθος για τον υπολογισμό των αναγκών ίδρυσης νέων ΕΠ αποτελεί η έκταση στην οποία έχει εγκατασταθεί ως σήμερα οικονομική επιχειρηματική δραστηριότητα. Για τον υπολογισμό της θα χρησιμοποιούν τα δεδομένα που προέκυψαν από τα δύο πρώτα υποέργα της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησης ήτοι το Π.Π.1: «Χρήσεις Γης» και το Π.Π.6: «Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις» (ΑΒΣ)

Με βάση αυτά έχουν τεκμηριωθεί:

- a) **79.910 στρέμματα** έκτασης των 58 οργανωμένων υποδοχέων που έχουν οριοθετηθεί με τις ειδικές διατάξεις για την Βιομηχανία. Ωστόσο αυτοί οι οργανωμένοι υποδοχείς δεν είναι όλοι αναπτυγμένοι. Κάποιοι από αυτούς (10 περιπτώσεις) δεν έχουν κανέναν εγκατεστημένο. Αυτοί είναι οι: ΒΙΟ.ΠΑ. Κατερίνης, ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης, ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας, ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας, ΒΙΟ.ΠΑ Χαλκίδας που δεν έχουν ακόμα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τα ΕΠ Ιεράπετρας και ΕΠ Χανίων όπου τα έργα υποδομής βρίσκονται σε εξέλιξη και οι: ΒΙΟ.ΠΑ. Σερρών, ΒΙΟ.ΠΑ. Κοζάνης, και ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου που παρά το γεγονός ότι έχουν κατασκευαστεί και τα έργα υποδομής πρακτικά δε λειτουργούν. Για τις υπόλοιπες 48 περιπτώσεις συγκεντρώθηκαν αναλυτικά στοιχεία για το εμβαδό των βιομηχανικών οικοπέδων που έχουν εγκατεστημένους καθώς και για το εμβαδό των οικοπέδων που είναι ελεύθερα και διαθέσιμα προς πώληση. Το άθροισμα των βιομηχανικών οικοπέδων κατά κανόνα προσεγγίζει αλλά δεν ξεπερνάει το 75% του εμβαδού της οριοθέτησης καθώς το ελάχιστο ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τον Ν. 3982/11, είναι 25%. Το εμβαδό των οικοπέδων με εγκατεστημένους λογίζεται ως υφιστάμενη βιομηχανική γη. Εκτός όμως από τα βιομηχανικά οικόπεδα, εντός των ΟΥΜΕΔ εντοπίζονται και εγκατεστημένοι «εκτός σχεδίου» δηλαδή εντοπίζονται εγκατεστημένοι σε τμήματα ΟΥΜΕΔ που έχουν μεν οριοθετηθεί αλλά δεν έχουν πολεοδομηθεί. Τέτοιες περιπτώσεις ΟΥΜΕΔ που έχουν πολεοδομηθεί εν μέρει είναι: ΒΙΠΕ Σίνδου (στο βόρειο τμήμα το οποίο δεν έχει πολεοδομηθεί), ΕΠ Βόλου Α (ανατολικό τμήμα) και ΒΙΠΕ Σπερχόγειας (Καλαμάτα) (νότιο τμήμα). Περιπτώσεις ΟΥΜΕΔ που δεν έχουν πολεοδομηθεί εν όλω αλλά έχουν εγκατεστημένους είναι: ΕΠ Πέλλας, ΕΠ Μαντουδίου και ΕΠ Ασπροπύργου με το τελευταίο να είναι πλήρως καλυμμένο



από εγκατεστημένους. Οι εκτάσεις των εγκατεστημένων σε αυτές τις περιπτώσεις επίσης λογίζονται ως υφιστάμενη βιομηχανική γη εντός ΟΥΜΕΔ. Συνολικά οδηγηθήκαμε στην καταγραφή 39.274 στρεμμάτων βιομηχανικής γης εντός ΟΥΜΕΔ. Ακόμα καταγράφηκαν ότι διατίθενται 9.593 στρέμματα γης προς διάθεση εντός ΟΥΜΕΔ.

- b) **278.832 στρέμματα** Χωροταξικών Βιομηχανικών ζωνών στα οποία έχουν θεσμοθετηθεί βιομηχανικές χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις για την αστική πολεοδόμηση (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ κλπ) καθώς και 47.985 στρ. με χρήση Χονδρεμπορίου – Περιφερειακής Αγοράς, τα οποία στην συντριπτική τους πλειοψηφία δεν έχουν πολεοδομηθεί, δεν διαθέτουν έργα υποδομής και γενικά δεν αποτελούν διαθέσιμη βιομηχανική γη. Αυτές οι εκτάσεις δε λογίζονται ως υφιστάμενη βιομηχανική γη, αν και σημαντικά τμήματα από αυτές έχουν οριοθετηθεί ως ΑΒΣ οι οποίες προσμετρούνται ως υφιστάμενη βιομηχανική γη στους σχετικούς υπολογισμούς.
- c) **288.591 στρέμματα** Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων εκ των οποίων τα 100.978 στρ αφορούν στα συνεκτικά τους τμήματα. Πρόκειται για εκτάσεις που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων αν και μεγάλο τμήμα τους από τα ΓΠΣ έχει ενταχθεί στη χωροταξική οργάνωση του αστικού χώρου και έχει περιληφθεί στις εκτάσεις για τις οποίες εγκρίθηκαν βιομηχανικές χρήσεις. Για την οριοθέτηση των συνεκτικών τμημάτων, επιλέχθηκαν οι περιοχές με εγκατεστημένη δραστηριότητα στο 80% της έκτασης. Στα μη συνεκτικά τμήματα η εγκατεστημένη δραστηριότητα καλύπτει το 20% της έκτασης.
- d) **19.142 στρέμματα** άτυπων συγκεντρώσεων Logistics, ή ΑΒΣ Logistics, εκ των οποίων τα 6.158 στρέμματα αφορούν στα συνεκτικά τους τμήματα. Πρόκειται για συγκεντρώσεις όπου η κυρίαρχη δραστηριότητα είναι τα Logistics. Η οριοθέτηση των συνεκτικών τμημάτων έγινε με τα κριτήρια που ήδη αναλύθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο.
- e) **Τέλος καταγράφηκαν 11.737 στρέμματα** που καλύπτονται από Μεγάλες Μεμονωμένες Μονάδες (ΜΜΜ). Πρόκειται για τις μεγαλύτερες βιομηχανικές μονάδες της Χώρα μας που χωροθετήθηκαν σε παλιότερες 10ετίες. Στους υπολογισμούς για την ανάγκη ίδρυσης νέων Επιχειρηματικών Πάρκων η έκταση των υφιστάμενων ΜΜΕ δεν λαμβάνεται υπόψη γιατί οι μονάδες αυτής της κλίμακας (διυλιστήρια, ναυπηγεία κλπ) έχουν ιδιαιτερές απαιτήσεις και



χωροθετούνται έξω από τα κλασικά ΕΠ. Ωστόσο κρίθηκε σκόπιμη η προσέγγιση της έκτασης τους κυρίως για την πληρότητα της καταγραφής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η υφιστάμενη βιομηχανική γη, η έκταση δηλαδή στην οποία έχει αναπτυχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα (εκτός εμπορίου) κατηγοριοποιημένη σε ΟΥΜΕΔ, ΑΒΣ και ΜΜΜ, για το σύνολο της Χώρας, υπολογίζεται σε 169.316 στρέμματα, σύμφωνα και με τα στοιχεία των πινάκων που ακολουθούν. Η έκταση των 169.316 στρεμμάτων αφορά σε «καθαρά» οικόπεδα, χωρίς να περιλαμβάνονται οι αντίστοιχοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα απαιτούσε η πολεοδομική οργάνωση αν αυτές οι εκτάσεις βρισκόταν εντός Επιχειρηματικών Πάρκων.

<b>181 ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΑΒΣ</b> (ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ LOGISTICS)			
	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΑΒΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	100,978	80.00%	80,782
ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	187,613	20.00%	37,523
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>288,591</b>		<b>118,305</b>

<b>4 ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΑΒΣ LOGISTICS</b>			
	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΑΒΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	6,158	80.00%	4,926
ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	12,984	20.00%	2,597
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>19,142</b>		<b>7,523</b>



ΟΥΜΕΔ ΤΟΥ v.3982/2011							
ΔΙΑΤΑΞΗ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΟΡΙΟΘΕ- ΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)	ΠΟΛΕΟΔΟ- ΜΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)	ΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑ- ΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕ- ΔΩΝ (ΣΤΡ.)	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕ- ΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΣΤΡ.)	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕ- ΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΣΤΡ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑ- ΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗ- ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ (ΣΤΡ.)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙ- ΚΗ ΓΗ (ΣΤΡ.)
N.4458/1965	65,148	56,692	42,519	33,621	1,753	35,373	7,471
N.2545/1997	7,463	4,408	3,306	1,587	0	1,587	1,719
N.3982/2011	4,299	979	734	331	1,983	2,313	403
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>76,910</b>	<b>62,079</b>	<b>46,559</b>	<b>35,539</b>	<b>3,735</b>	<b>39,274</b>	<b>9,593</b>

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ	39,274
ΕΝΤΟΣ ΑΒΣ	118,305
ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	11,737
	169,316

### 3.2. ΑΝΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ ΜΕ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΟΥΦΑΡΙΑ)

Σε αυτό το σημείο είναι σκόπιμο να γίνει αναφορά στις ανενεργές επιχειρήσεις εντός ΟΥΜΕΔ οι εγκαταστάσεις των οποίων έχουν απαξιωθεί πλήρως, τα γνωστά «κουφάρια». Πρόκειται για επιχειρήσεις που έχουν οδηγηθεί σε οριστική παύση της λειτουργίας τους για μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επανέναρξη της λειτουργίας τους, και στην πλειοψηφία τους έχουν τεθεί σε εκκαθάριση η οποία για διάφορους λόγους χρονίζει.





Οι επιχειρήσεις αυτές οδηγήθηκαν σε παύση της λειτουργίας τους επειδή είχαν μεγάλο δανεισμό που δεν μπορούσαν να εξυπηρετήσουν. Τα οικοπέδα και το σύνολο των εγκαταστάσεων είχαν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση στις δανειστριες τράπεζες οι και επ' αυτών έχουν εγγραφεί εμπράγματα ασφάλειες (προσημειώσεις, υποθήκες και κατασχέσεις) για ποσά πολλαπλάσια της αξίας που είχαν ακόμα και εν λειτουργία. Σήμερα με τον κτιριακό και μηχανολογικό τους εξοπλισμό να έχει αχρηστευτεί λόγω της εγκατάλειψης και των ασταμάτητων λεηλασιών, η πραγματική τους αξία ταυτίζεται με την αξία του οικοπέδου με συνέπεια η εκκαθάριση να μην έχει και ιδιαίτερο ενδιαφέρον αφού απλά θα οδηγήσει στην εγγραφή ζημιών στους ισολογισμούς των δανειστριών τραπεζών. Σε κάποιες περιπτώσεις η εκκαθάριση οδήγησε σε μεταβίβαση των ακινήτων στην Τράπεζα με την μεγαλύτερη απαίτηση χωρίς καταβολή τιμήματος αλλά με συμψηφισμό οφειλών. Σε άλλες περιπτώσεις οδήγησε σε πλειστηριασμούς στους οποίους η τράπεζα με την μεγαλύτερη απαίτηση αναγκάστηκε να υποβάλει προσφορά αποκτώντας τα ενυπόθηκα ακίνητα. Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από τις τράπεζες εμφανίζονται στους ισολογισμούς με λογιστική αξία πολλαπλάσια της πραγματικής τους αξίας καθιστώντας πολύ δύσκολη την μεταβίβαση τους σε νέους επενδυτές αφού η όποια είσπραξη από την πώληση θα συνοδευτεί με την εγγραφή πολλαπλάσιας ζημιάς.

Τα «κουφάρια» αν όχι στο σύνολο τους με βεβαιότητα στην συντριπτική τους πλειοψηφία εντοπίζονται στις ΒΙΠΕ του ν.4458/1965 και αποτελούν μεγάλο βαρίδι για τον φορέα λειτουργίας (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ) τόσο γιατί έχουν μεγάλες οφειλές από ανεξόφλητα κοινόχρηστα παρελθόντων ετών όσο και γιατί πλέον στην πλειοψηφία τους δεν συμμετέχουν στον καταμερισμό των κοινοχρήστων με συνέπεια οι υγιείς λειτουργούσες επιχειρήσεις να καταβάλουν αυξημένα κοινόχρηστα.

Στο πλαίσιο της παρούσας έγινε μεγάλη προσπάθεια για τον εντοπισμό και την καταγραφή αυτών των περιπτώσεων (κουφάρια) σε όλες τις ΒΙ.ΠΕ. του ν.4458/1965 τόσο για να γίνει κατανοητό το μέγεθος του προβλήματος όσο κυρίως για να υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία που ενδεχόμενα θα υποστηρίξουν την εξεύρεση κάποιας λύσης που θα επιτρέψει την μεταβίβαση αυτών των οικοπέδων σε επιχειρηματίες για την υλοποίηση νέων επενδύσεων

Το αποτέλεσμα της καταγραφής παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.



<b>ΑΝΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ ΜΕ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΟΥΦΑΡΙΑ)</b> (ΠΗΓΗ: ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ)			
<b>A/A</b>	<b>ΒΙ.ΠΕ.</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΣΤΡ.)</b>
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	20	263.85
2	ΑΜΦΙΣΣΑ	-	-
3	ΒΙΟ.ΠΑ. ΒΟΛΟΥ	-	-
4	ΒΟΛΟΣ Β (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)	7	82.30
5	ΔΡΑΜΑ	11	56.12
6	ΕΔΕΣΣΑ	1	3.99
7	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	-	-
8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50	457.40
9	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	9	204.11
10	ΚΑΒΑΛΑ	5	46.18
11	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	1	11.92
12	ΚΑΣΤΟΡΙΑ	-	-
13	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	51	1,029.28
14	ΛΑΜΙΑ	6	67.48
15	ΛΑΡΙΣΑ	9	72.47
16	ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ	-	-
17	ΞΑΝΘΗ	8	60.12
18	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	-	-
19	ΠΑΤΡΑ	20	378.63
20	ΠΡΕΒΕΖΑ	7	320.55
21	ΣΑΠΕΣ	-	-
22	ΣΕΡΡΕΣ	8	70.90
23	ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ	1	4.20
24	ΤΡΙΠΟΛΗ	16	123.49
25	ΦΛΩΡΙΝΑ	2	30.35
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>3,283.32</b>

Συνολικά στις 25 ΒΙΠΕ του ν.4458/1965 καταγράφηκαν 232 ανενεργές επιχειρήσεις με απαξιωμένες εγκαταστάσεις (κουφάρια) οι οποίες είχαν αναπτυχτεί σε οικόπεδα συνολικού εμβαδού των 3.283 στρεμμάτων που αντιστοιχεί σε ποσοστό 8.36%, της



συνολικής έκτασης των μεταβιβασθέντων από την ΕΤΒΑ βιομηχανικών οικοπέδων ή στο 5.04% της συνολικής έκτασης των ΒΙΠΕ του ν.4458/1965

Σε μια πρώτη αξιολόγηση φαίνεται ότι η εικόνα των κλειστών απαξιωμένων επιχειρήσεων εντός ΟΥΜΕΔ έχει διογκωθεί πολύ στις έως σήμερα εκτιμήσεις χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν αποτελεί ένα σημαντικό μέγεθος που συνιστά πρόβλημα η επίλυση του οποίου αφενός θα δώσει στην αγορά 3283 στρέμματα βιομηχανικών οικοπέδων για την υλοποίηση νέων επενδύσεων και αφετέρου θα συμβάλει στην βελτίωση της λειτουργίας των ΒΙΠΕ και την μείωση των κοινοχρήστων δαπανών που καταβάλουν οι λειτουργούσες επιχειρήσεις.

Στα πλαίσια της παρούσης τα 3,283 στρ. λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της συνολικής έκτασης επί της οποίας αναπτύχθηκε βιομηχανική δραστηριότητα η οποία χρησιμοποιείται, στο κεφάλαιο 6, ως κρίσιμο μέγεθος για τον προσδιορισμό των αναγκών βιομηχανικών οικοπέδων που καλύψουν τις απαιτήσεις της μελλοντικής νέας βιομηχανικής δραστηριότητας. Η αδυναμία διάθεσης προς πώλησης σε ορατό χρονικό διάστημα της έκτασης των 3,283 στρ που καλύπτουν τα «κουφάρια» οδήγησε στην απόφαση αυτή να μην υπολογιστεί ως διαθέσιμη έκταση βιομηχανικών οικοπέδων.

### 3.3. ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Οι μεγάλες μεμονωμένες βιομηχανίες που έχουν ιδρυθεί και λειτουργούν σε εκτός σχεδίου περιοχές έχοντας τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις, ακόμη και όταν οι εγκαταστάσεις τους καλύπτουν μεγάλη έκταση, δεν αντιμετωπίζονται κατά κανόνα ως ΑΒΣ. Παρά το γεγονός ότι συνιστούν βιομηχανική έκταση καθόλου αμελητέα, δεν θα ληφθούν υπόψη στην πρόβλεψη και τον υπολογισμό των εκτάσεων των νέων επιχειρηματικών πάρκων. Άλλωστε ο σχεδιασμός των Επιχειρηματικών Πάρκων μπορεί να στοχεύει μόνο σε μια πιο «κανονική» επιχειρηματικότητα και όχι σε μονάδες επιπέδου διυλιστηρίων ή ναυπηγείων οι οποίες αποτελούν ιδιαίτερες περιπτώσεις που δημιουργούνται μέσα από σημαντικές, έως και πολιτικές, αποφάσεις και σχέδια.

Ωστόσο για την πληρότητα της μελέτης καταγράψαμε ενδεικτικά τις μεγαλύτερες από τις μεμονωμένες μονάδες στην Ελλάδα. Η έκτασή τους φτάνει στα 11.735 στρέμματα και καταδεικνύει ένα ακόμα διόλου ευκαταφρόνητο τμήμα της έκτασης που καλύπτουν οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες στην Ελλάδα.

Οι μονάδες που καταγράφηκαν παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.



A/A	Όνομασία Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας	Τοποθεσία	Έκταση (στρεμ.)
1	Motor Oil (Hellas) Corinth Refineries S.A.	Άγιοι Θεόδωροι Κορινθίας (70 χλμ από Αθήνα)	1,827
2	Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε	Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών-Κορίνθου 10	1,738
3	Α.Ε. Τιμέντα Τιτάν	Ελευσίνα	445
4	Χαλυβουργία Ελλάδος Α.Ε.	17ο χλμ. Ν.Ε.Ο.Α.Κ Ασπρόπυργος	1,036
5	Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.	Ασπρόπυργος	723
6	Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.	Σκαραμαγκάς	785
7	Ελληνικά Πετρέλαια	Δυτική Θες/νίκη	2,249
8	Καβάλα OIL Α.Ε.	Νέα Καρβάλη Καβάλας	376
9	Ελληνικά Λιπάσματα και Χημικά ELFE Α.Β.Ε.Ε.	Νέα Καρβάλη Καβάλας	1,879
10	Ελληνικά Καλώδια Α.Ε.	Άγιοι Θεόδωροι Κορινθίας	395
11.	Ναυπηγεία Ελευσίνας	Ελευσίνα	284
Σύνολο:			<b>11.737</b>

1) Motor Oil: 1830 στρέμματα





2) Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. : 1738 στρέμματα



3) Α.Ε. Τσιμέντα Τιτάν: 445 στρέμματα





4) Χαλυβουργία Ελλάδος Α.Ε.: 1030 στρέμματα



5) Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε Ασπρόπυργος: 723 στρέμματα





6) Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. : 785 στρέμματα



7) Ελληνικά Πετρέλαια Δυτικής Θες/νίκης : 2250 στρέμματα





8) Πετρέλαια Νέας Καρβάλης: 375 στρέμματα



9) Ελληνικά Λιπάσματα και Χημικά ELFE A.B.E.E.: 1880 στρέμματα







10) Ελληνικά Καλώδια Α.Ε. : 395 στρέμματα



11) Ναυπηγεία Ελευσίνας: 284 στρέμματα

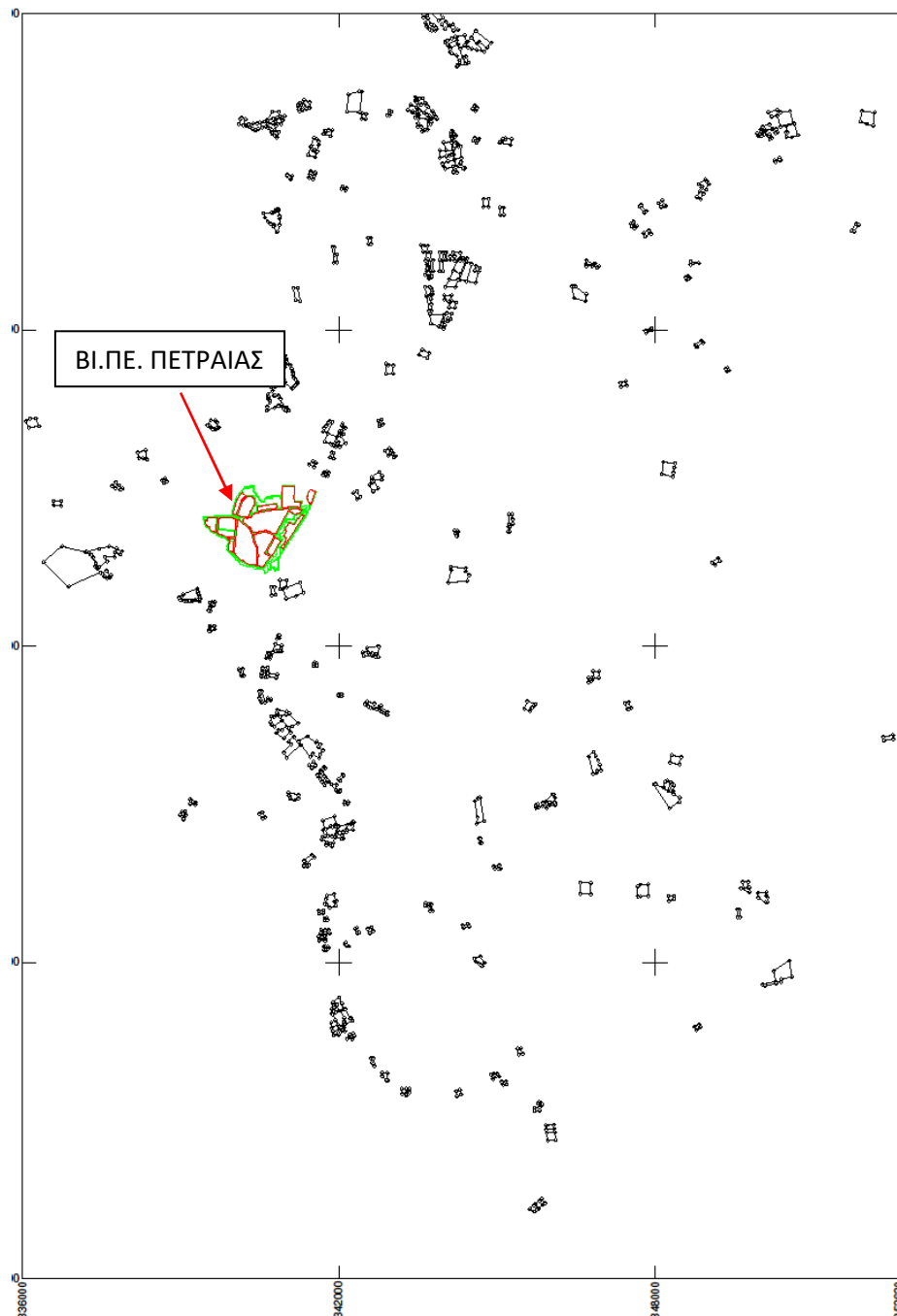




### 3.4. ΔΙΑΣΠΑΡΤΕΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε αυτή την ενότητα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της καταγραφής διάσπαρτων μεμονωμένων επιχειρήσεων στην περιοχή της ΒΙ.ΠΕ. Πετραίας. Η καταγραφή αυτή έγινε στο πλαίσιο μελέτης για την ανάπτυξη της εν λόγω ΒΙ.ΠΕ.

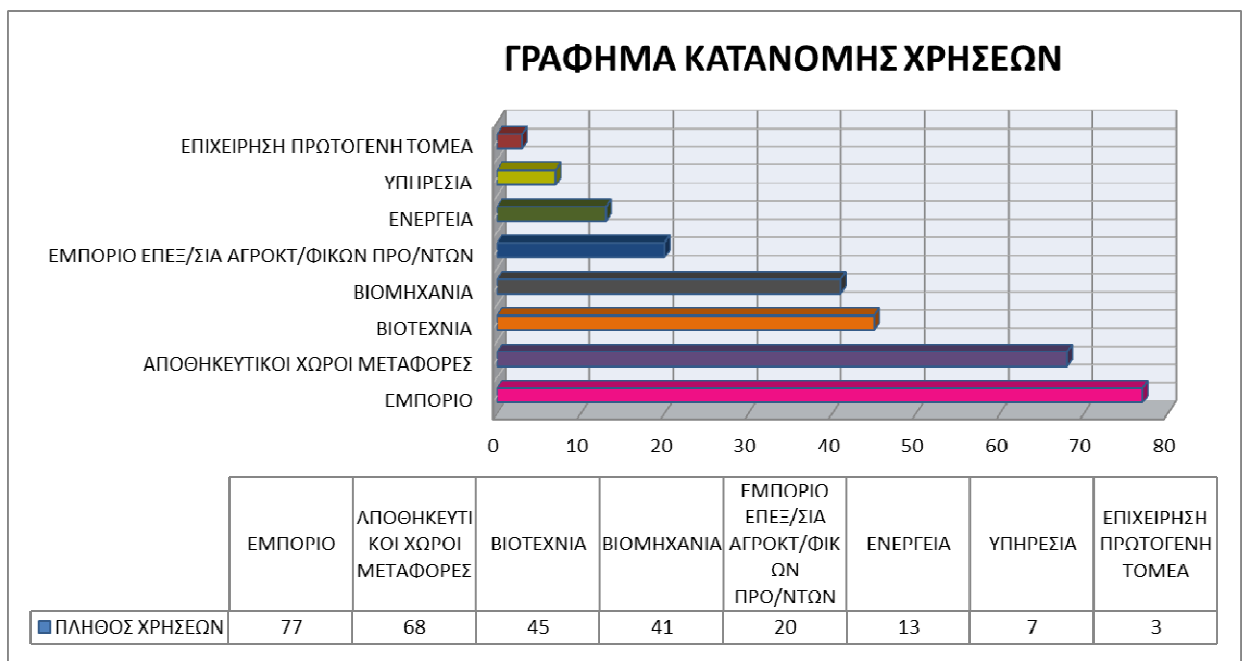
Στην παρακάτω εικόνα παρουσιάζεται ο εντοπισμός των διάσπαρτων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε σχέση με τη χωροθέτηση της ΒΙ.ΠΕ.





Συγκεκριμένα στην περιοχή της ΒΙ.ΠΕ. Πετραίας κατεγράφησαν 274 επιχειρηματικές δραστηριότητες σε έκταση 4.989 στρεμμάτων. Από αυτές οι 236 αφορούν βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες η έκταση των οποίων καλύπτει 3.663 στρέμματα.

Στο παρακάτω γράφημα και στον παρακάτω πίνακα δίνονται αναλυτικά ανά επιχειρηματικό κλάδο, το πλήθος των επιχειρήσεων, το αντίστοιχο εύρος των εκτάσεων αυτών και η συνολική έκταση των επιχειρήσεων.



ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΜΕΣΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (στρέμματα)	
		ΑΠΟ	ΕΩΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	v.3982/2011
ΕΜΠΟΡΙΟ	77	10,161	482,368	15,457	1,190	
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	68	1,852	80,120	13,744		935
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	45	1,050	24,508	7,449		335
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	41	2,585	96,577	33,262		1,364
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΕΞ/ΣΙΑ ΑΓΡΟΚΤ/ΦΙΚΩΝ ΠΡΟ/ΝΤΩΝ	20	3,338	116,363	36,596		732
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	13	5,920	50,819	17,484		227
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	7	1,490	91,757	19,437	136	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ	3	7,051	50,468	23,395		70
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>274</b>				<b>1,326</b>	<b>3,663</b>



Οι δραστηριότητες αυτές προφανώς δεν αποτελούν ΑΒΣ καθώς δε γειτνιάζουν και δε σχηματίζουν κάποια συγκέντρωση και δε θα ληφθούν υπόψη παρακάτω στη διαδικασία υπολογισμού των αναγκών σε νέα Επιχειρηματικά Πάρκα. Ωστόσο αποτελούν μια σημαντική ένδειξη για την έκταση που καταλαμβάνεται από τις διάσπαρτες δραστηριότητες στη Χώρα. Αν στην Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας εντοπίζονται 3.500 στρέμματα διάσπαρτων βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, παρόμοια εικόνα θα παρουσιάζουν και οι περίπου 30 Περιφερειακές Ενότητες ανά την Ελλάδα με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Συνεπώς είναι βάσιμο να υποστηριχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα σε επιπλέον έκταση μεγαλύτερη των 100.000 στρεμμάτων ( $3.500 \times 30 = 105.000$ ), τα οποία ωστόσο δε είναι εφικτό στα πλαίσια του παρόντος σχεδίου να καταγραφούν με κάποια σχετική ακρίβεια στην έκτασή τους, και για το λόγο αυτό δεν έχουν ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της υφιστάμενης βιομηχανικής γης. Σε κάθε περίπτωση όμως αποτελούν ένδειξη του μεγέθους της διάσπαρτης υφιστάμενης δραστηριότητας στη χώρα και κυρίως ισχυρό τεκμήριο που αντικρούει τα όποια σχόλια είχαν εκφραστεί για την έκταση της «υφιστάμενης βιομηχανικής γης» θεωρώντας ότι είναι μικρότερη από αυτή που είχε υπολογιστεί στο υπό αναθεώρηση σχέδιο .

### 3.5. ΚΑΤΑΝΟΜΗ – ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Σε αυτή την ενότητα γίνεται αξιολόγηση των δραστηριοτήτων που απαιτούν άδεια εγκατάστασης και κατηγοριοποίησή τους ανάλογα με το καθεστώς χρήσεων γης που ισχύει στο γεωτεμάχιο που έχει εγκατασταθεί η κάθε δραστηριότητα. Το αποτέλεσμα αυτής της κατηγοριοποίησης αφορά σε αριθμούς επιχειρήσεων και όχι σε εμβαδά / εκτάσεις και σε καμία περίπτωση δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση μεγεθών Επιχειρηματικών Πάρκων. Ωστόσο από τα δεδομένα αυτά θα καταδειχτούν σημαντικές ποιοτικές διαπιστώσεις σε σχέση με το καθεστώς των Χρήσεων Γης όπου εγκαθίστανται οι επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Στη βάση αυτή η συνολική έκταση της χώρας διαχωρίστηκε σε τέσσερις κατηγορίες:

- Τις «αστικές περιοχές». Πρόκειται για τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως και τους οριοθετημένους οικισμούς.
- Τις εκτάσεις στις οποίες έχουν καθοριστεί βιομηχανικές χρήσεις (Βιομηχανία - Βιοτεχνία και Χονδρεμπόριο) και είναι αυτές που καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Σχεδίου και της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησής του.



- Τις εκτάσεις που έχουν οριοθετηθεί ως ΟΥΜΕΔ σύμφωνα πάντα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο.
- Τις περιοχές που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, χωρίς οι καθορισμένες χρήσεις να αναφέρονται σε βιομηχανία – βιοτεχνία ή χονδρεμπόριο – περιφερειακή αγορά.

Για τον προσδιορισμό του συνόλου των δραστηριοτήτων σε όλη τη χώρα χρησιμοποιήθηκαν:

- το «μητρώο επιχειρήσεων 2010» της ΕΛΣΤΑΤ που περιλαμβάνει, ανά Νομό της χώρας και ανά Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας, τον αριθμό των επιχειρήσεων και τον κύκλο εργασιών αυτών (σε ευρώ) με κωδικοποίηση κατά ΣΤΑΚΟΔ 2008 και
- το «μητρώο επιχειρήσεων 2017» της ΕΛΣΤΑΤ, που είναι και το πιο πρόσφατο «μητρώο επιχειρήσεων» που διατίθεται ελεύθερα από την ΕΛΣΤΑΤ, με αριθμό των επιχειρήσεων, αριθμό απασχολούμενων και κύκλο εργασιών, ανά Νομό, με κωδικοποίηση κατά NACE αναθ.2.

Το «μητρώο επιχειρήσεων» του 2010 είναι το τελευταίο με κωδικοποίηση «ΣΤΑΚΟΔ» η οποία είναι πολύ πιο αναλυτική από την κωδικοποίηση «NACE» και σαν αποτέλεσμα η περαιτέρω ανάλυσή μας θα βασιστεί αναγκαστικά όχι μόνο στο «μητρώο επιχειρήσεων» του 2017 αλλά και σε αυτό του 2010.

Στο πλαίσιο της παρούσας ανάλυσης έγινε αντιστοίχιση των δύο κωδικοποιήσεων η οποία παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Σε κάθε κατηγορία «NACE» έχουν αντιστοιχηθεί οι σχετικοί και περισσότερο αναλυτικοί κωδικοί «ΣΤΑΚΟΔ».

NACE αναθ.2.	NACE αναθ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΚΟΔ08	ΣΤΑΚΟΔ08 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Α	ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	01	Φυτική και ζωική παραγωγή, θήρα και συναφείς δραστηριότητες
		02	Δασοκομία και υλοτομία
		03	Αλιεία και υδατοκαλλιέργεια
Β	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	05	Εξόρυξη άνθρακα και λιγνίτη
		06	Άντληση αργού πετρελαίου και φυσικού αερίου
		07	Εξόρυξη μεταλλευμάτων
		08	Λοιπά ορυχεία και λατομεία
		09	Υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης



NACE αναθ.2.	NACE αναθ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΚΟΔ08	ΣΤΑΚΟΔ08 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Γ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	10	Βιομηχανία τροφίμων
		11	Ποτοποιία
		12	Παραγωγή προϊόντων καπνού
		13	Παραγωγή κλωστούφαντουργικών υλών
		14	Κατασκευή ειδών ένδυσης
		15	Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών
		16	Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό, εκτός από έπιπλα· κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής
		17	Χαρτοποιία και κατασκευή χάρτινων προϊόντων
		18	Εκτυπώσεις και αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων
		19	Παραγωγή οπτάνθρακα και προϊόντων διύλισης πετρελαίου
		20	Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
		21	Παραγωγή βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων
		22	Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες
		23	Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων
		24	Παραγωγή βασικών μετάλλων
		25	Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού
		26	Κατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων
		27	Κατασκευή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού
		28	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού π.δ.κ.α.
		29	Κατασκευή μηχανοκίνητων οχημάτων, ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων οχημάτων
		30	Κατασκευή λοιπού εξοπλισμού μεταφορών
31	Κατασκευή επίπλων		
32	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες		
33	Επισκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων και εξοπλισμού		
Δ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	35	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού
Ε	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ· ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	36	Συλλογή, επεξεργασία και παροχή νερού
		37	Επεξεργασία λυμάτων
		38	Συλλογή, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων· ανάκτηση υλικών
		39	Δραστηριότητες εξυγίανσης και άλλες υπηρεσίες για τη διαχείριση αποβλήτων
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	41	Κατασκευές κτιρίων
		42	Έργα πολιτικού μηχανικού
		43	Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
Ζ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ· ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	45	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο· επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών
		46	Χονδρικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών
		47	Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών



NACE αναθ.2.	NACE αναθ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΚΟΔ08	ΣΤΑΚΟΔ08 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Η	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	49	Χερσαίες μεταφορές και μεταφορές μέσω αγωγών
		50	Πλωτές μεταφορές
		51	Αεροπορικές μεταφορές
		52	Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες
		53	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες
Θ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	55	Καταλύματα
		56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης
Ι	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	58	Εκδοτικές δραστηριότητες
		59	Παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων, ηχογραφήσεις και μουσικές εκδόσεις
		60	Δραστηριότητες προγραμματισμού και ραδιοτηλεοπτικών εκπομπών
		61	Τηλεπικοινωνίες
		63	Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας
Κ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	64	Δραστηριότητες χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις ασφαλιστικές δραστηριότητες και τα συνταξιοδοτικά ταμεία
		65	Ασφαλιστικά, ανασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά ταμεία, εκτός από την υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση
		66	Δραστηριότητες συναφείς προς τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και τις ασφαλιστικές δραστηριότητες
Λ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	68	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
Μ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	69	Νομικές και λογιστικές δραστηριότητες
		71	Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις
		72	Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη
		73	Διαφήμιση και έρευνα αγοράς
		74	Άλλες επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες
		75	Κτηνιατρικές δραστηριότητες
		77	Δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης
		78	Δραστηριότητες απασχόλησης
		79	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων, γραφείων οργανωμένων ταξιδιών και υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες
		80	Δραστηριότητες παροχής προστασίας και έρευνας
		81	Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους
Ν	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	70	Δραστηριότητες κεντρικών γραφείων δραστηριότητες παροχής συμβουλών διαχείρισης
		82	Διοικητικές δραστηριότητες γραφείου, γραμματειακή υποστήριξη και άλλες δραστηριότητες παροχής υποστήριξης προς τις επιχειρήσεις
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	84	Δημόσια διοίκηση και άμυνα υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	85	Εκπαίδευση
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ	86	Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας



NACE αναθ.2.	NACE αναθ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΚΟΔ08	ΣΤΑΚΟΔ08 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
	ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	87	Δραστηριότητες βοήθειας κατ' οίκον
		88	Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	90	Δημιουργικές δραστηριότητες, τέχνες και διασκέδαση
		91	Δραστηριότητες βιβλιοθηκών, αρχειοφυλακείων, μουσείων και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες
		92	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα
		93	Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας
		94	Δραστηριότητες οργανώσεων
Σ	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	62	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες
		95	Επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και ειδών ατομικής ή οικιακής χρήσης
		96	Άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών
Ω	ΑΓΝΩΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	00	Άγνωστη Δραστηριότητα

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ και ίδια επεξεργασία

Ξεκινώντας την ανάλυση από τα δεδομένα του 2010, από τις 966.554 δραστηριότητες που έχουν καταγραφεί σε ολόκληρη τη χώρα αρχικά εξαιρέθηκαν 242.043 δραστηριότητες σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί επειδή εκτιμήθηκε ότι αυτές δεν αποτελούν δραστηριότητες του ν.3982/2011 και εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες που θα μπορούσαν να εγκατασταθούν σε ΟΥΜΕΔ . Αυτές είναι:

ΣΤΑΚΟΔ08	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
53	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες	1029
59	Παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων, ηχογραφήσεις και μουσικές εκδόσεις	2331
64	Δραστηριότητες χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις ασφαλιστικές δραστηριότητες και τα συνταξιοδοτικά ταμεία	592
65	Ασφαλιστικά, ανασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά ταμεία, εκτός από την υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	336
66	Δραστηριότητες συναφείς προς τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και τις ασφαλιστικές δραστηριότητες	3832
68	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	9147
69	Νομικές και λογιστικές δραστηριότητες	60209
70	Δραστηριότητες κεντρικών γραφείων' δραστηριότητες παροχής συμβουλών διαχείρισης	16041
71	Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών' τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις	68815
72	Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη	3919
73	Διαφήμιση και έρευνα αγοράς	6500
74	Άλλες επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	7742
75	Κτηνιατρικές δραστηριότητες	1226
77	Δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης	6713
78	Δραστηριότητες απασχόλησης	246





ΣΤΑΚΟΔ08	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
79	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων, γραφείων οργανωμένων ταξιδιών και υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες	3279
80	Δραστηριότητες παροχής προστασίας και έρευνας	1123
81	Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους	6351
82	Διοικητικές δραστηριότητες γραφείου, γραμματειακή υποστήριξη και άλλες δραστηριότητες παροχής υποστήριξης προς τις επιχειρήσεις	5077
84	Δημόσια διοίκηση και άμυνα: υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	1220
87	Δραστηριότητες βοήθειας κατ' οίκον	246
88	Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος	799
91	Δραστηριότητες βιβλιοθηκών, αρχειοφυλακείων, μουσείων και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες	643
94	Δραστηριότητες οργανώσεων	2796
95	Επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και ειδών ατομικής ή οικιακής χρήσης	7819
96	Άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών	24012
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>242.043</b>

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ και ίδια επεξεργασία

Μετά την ως άνω εξαίρεση παρέμειναν 724.511 δραστηριότητες οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο της επεξεργασίας για την κατηγοριοποίησή τους. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, προβήκαμε σε αναλυτικές κατατάξεις δραστηριοτήτων μέσω των οποίων δημιουργήσαμε προβολές και μοντέλα. Με αυτά έγινε ποιοτική αξιολόγηση των δραστηριοτήτων όπως έχουν κατηγοριοποιηθεί από την ΕΛΣΤΑΤ κατά ΣΤΑΚΟΔ προκειμένου να κατηγοριοποιηθούν ως προς τον βαθμό όχλησης.

Με βάση την κατηγοριοποίηση του υπό αναθεώρηση Επιχειρησιακού Σχεδίου στους 58 ΟΥΜΕΔ έχουν εγκατασταθεί και αδειοδοτηθεί 4.530 δραστηριότητες. Σε περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου έχουν εγκατασταθεί συνολικά 6747 επιχειρήσεις. Συνοπτικά η κατηγοριοποίηση φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί

#### Δεδομένα: Μητρώο Επιχειρήσεων 2010 και Αρχικό Επ. Σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΧΛΗΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΕΚΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ		
		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟ ΓΠΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΜΗΛΗ	408.181	4.256	2.858	190.396
ΜΕΣΗ	3.218	2.092	1.404	93.571
ΥΨΗΛΗ	0	399	268	17.868
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>411.399</b>	<b>6.747</b>	<b>4.530</b>	<b>301.835</b>

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Ανάπτυξη Επ. Πάρκων, και ίδια επεξεργασία



Αντιστοιχώντας τις καταγεγραμμένες επιχειρήσεις του 2010 με αυτές του 2017 δημιουργείται ο παρακάτω πίνακας, με βάση τις κατηγορίες «ΝΑCE», αφού η αντιστοίχιση με τις κατηγορίες «ΣΤΑΚΟΔ» δεν είναι δυνατόν να γίνει άμεσα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ-ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜ 2010	ΑΡΙΘΜ 2017	Λόγος αρ.2017/αρ.2010
A	ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	24563	515930	21.00
B	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	844	447	0.53
Γ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	70650	57623	0.82
Δ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	6792	7156	1.05
Ε	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ· ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	1854	1912	1.03
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	116423	62749	0.54
Z	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ· ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	273902	234733	0.86
Η	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	65775	61152	0.93
Θ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	107351	111780	1.04
Ι	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	10367	16996	1.64
Κ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	4760	16674	3.50
Λ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	9147	9624	1.05
Μ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	166123	138195	0.83
Ν	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	21118	20096	0.95
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ· ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	1220	897	0.74
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	7215	18753	2.60
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	4823	57629	11.95
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	26196	20857	0.80
Σ	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	39419	37574	0.95
Ω	ΑΓΝΩΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	8012	8448	1.05
	ΣΥΝΟΛΑ:	<b>966,554</b>	<b>1,399,225</b>	

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ και ίδια επεξεργασία



Συγκρίνοντας τα δύο σύνολα, προκύπτει ότι το 2017 έχουν καταγραφεί 432.671 περισσότερες επιχειρήσεις. Αυτό πιθανότατα οφείλεται στην καταγραφή των μεμονωμένων αγροτών, εκπαιδευτικών και επαγγελματιών υγείας σαν επιχειρήσεις, αποτέλεσμα που οδηγεί σε 491.367 περισσότερες εγγραφές της κατ. Α και σε 11.538 και 52.806 περισσότερες εγγραφές στις κατηγορίες Ο και Π αντίστοιχα. Στην πλειοψηφία των υπολοίπων κατηγοριών καταγράφονται μειώσεις, αποτέλεσμα που αποδίδεται στη επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών στη χώρα από το 2010 και μετά.

Κάνοντας αντιστοίχιση, ο αριθμός των επιχειρήσεων του 2017 μπορεί να κατηγοριοποιηθεί σε κωδικούς «ΣΤΑΚΟΔ» σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΑΚΟΔ08	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
00	Άγνωστη Δραστηριότητα	8,448
01	Φυτική και ζωική παραγωγή, θήρα και συναφείς δραστηριότητες	21,837
02	Δασοκομία και υλοτομία	1,267
03	Αλιεία και υδατοκαλλιέργεια	1,459
05	Εξόρυξη άνθρακα και λιγνίτη	4
06	Άντληση αργού πετρελαίου και φυσικού αερίου	0
07	Εξόρυξη μεταλλευμάτων	11
08	Λοιπά ορυχεία και λατομεία	427
09	Υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	6
10	Βιομηχανία τροφίμων	12,224
11	Ποτοποιία	736
12	Παραγωγή προϊόντων καπνού	7
13	Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών	1,686
14	Κατασκευή ειδών ένδυσης	5,561
15	Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών	787
16	Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό, εκτός από έπιπλα· κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής	3,318
17	Χαρτοποιία και κατασκευή χάρτινων προϊόντων	561
18	Εκτυώσεις και αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων	2,685
19	Παραγωγή οπτάνθρακα και προϊόντων διύλισης πετρελαίου	19
20	Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων	690
21	Παραγωγή βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων	78
22	Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες	910
23	Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων	3,457
24	Παραγωγή βασικών μετάλλων	396
25	Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού	9,522



ΣΤΑΚΟΔ08	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
26	Κατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων	389
27	Κατασκευή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	944
28	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού π.δ.κ.α.	1,829
29	Κατασκευή μηχανοκίνητων οχημάτων, ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων οχημάτων	322
30	Κατασκευή λουτού εξοπλισμού μεταφορών	330
31	Κατασκευή επίπλων	4,857
32	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	2,585
33	Επισκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων και εξοπλισμού	3,730
35	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	7,156
36	Συλλογή, επεξεργασία και παροχή νερού	618
37	Επεξεργασία λυμάτων	469
38	Συλλογή, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων· ανάκτηση υλικών	770
39	Δραστηριότητες εξυγίανσης και άλλες υπηρεσίες για τη διαχείριση αποβλήτων	55
41	Κατασκευές κτιρίων	17,837
42	Έργα πολιτικού μηχανικού	6,179
43	Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες	38,733
45	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο· επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών	24,863
46	Χονδρικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών	62,069
47	Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών	147,801
49	Χερσαίες μεταφορές και μεταφορές μέσω αγωγών	51,663
50	Πλωτές μεταφορές	3,089
51	Αεροπορικές μεταφορές	89
52	Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες	5,353
55	Καταλύματα	28,983
56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης	82,797
58	Εκδοτικές δραστηριότητες	4,710
60	Δραστηριότητες προγραμματισμού και ραδιοηλεκτρονικών εκπομπών	1,685
61	Τηλεπικοινωνίες	3,276
62	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες	7,233
63	Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας	3,503
85	Εκπαίδευση	7,215
86	Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας	3,778
90	Δημιουργικές δραστηριότητες, τέχνες και διασκέδαση	13,675



ΣΤΑΚΟΔ08	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
92	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	438
93	Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας	4,006
		<b>619,126</b>

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ και ίδια επεξεργασία

Στον ανωτέρω πίνακα εφαρμόζοντας τον διαχωρισμό σε εντός / εκτός σχεδίου πόλης και σε βαθμούς όχλησης, όπως έγινε στα δεδομένα το 2010, προκύπτει ο πίνακας που ακολουθεί. Ο αριθμός επιχειρήσεων εντός ΟΥΜΕΔ καθώς και εκτάσεων με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας ή χονδρεμπορίου έχει υπολογιστεί με τα στοιχεία του πρώτου παραδοτέου Π.Π.1 «Χρήσεις Γης»

#### **Δεδομένα: Μητρώο Επιχειρήσεων 2017 και 1<sup>η</sup> αναθ. του Επ. Σχεδίου**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΧΛΗΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΕΚΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ			ΑΘΡΟΙΣΜΑ
		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟ ΓΠΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
<b>ΧΑΜΗΛΗ</b>	370,024	5,089	2,990	151,676	529,779
<b>ΜΕΣΗ</b>	2,993	2,313	1,359	68,939	75,604
<b>ΥΨΗΛΗ</b>	0	437	257	13,048	13,743
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>373,017</b>	<b>7,839</b>	<b>4,606</b>	<b>233,663</b>	<b>619,126</b>

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του τελευταίου πίνακα οι 370.024 δραστηριότητες που αντιστοιχούν στο 60.25% των 619.126 των δραστηριοτήτων που υπόκεινται σε προϋποθέσεις ως προς την εγκατάστασή τους βρίσκονται σε αστικές περιοχές και είναι χαμηλής όχλησης. Κατά βάση αποτελούν δραστηριότητες δεν πρέπει να μας απασχολήσουν περαιτέρω στη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Αντικείμενο περαιτέρω επεξεργασίας αποτελούν οι 7.839 (1.27%) δραστηριότητες που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν εγκριθεί χρήσεις Βιομηχανία - βιοτεχνία ή χονδρεμπόριο από τα ισχύοντα ΓΠΣ και φυσικά οι 233.663 (37.74%) που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου χωρίς καθορισμένες χρήσεις.



Προφανώς πρέπει να εστιάσουμε στις 84.737 δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης που βρίσκονται εκτός ΟΥΜΕΔ και θα ιδανικά έπρεπε να βρίσκονται μέσα σ' αυτούς.

Με βάση των ανωτέρω πίνακα από τις 89.737 δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης μέσα στους οργανωμένους υποδοχείς έχουν εγκατασταθεί μόνο το 1.8% (1616 επιχειρήσεις)

Αντίστοιχα από το σύνολο των 249.102 δραστηριοτήτων χαμηλής μέσης και υψηλής όχλησης μέσα στους οργανωμένους υποδοχείς έχουν εγκατασταθεί μόνο το 1.85% (4.606 επιχειρήσεις)

### 3.6. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υποέργου Π.Π.2: «Επιχειρηματικά Πάρκα» αποτελεί αντικείμενο της παρούσας ο προσδιορισμός, ανά Περιφερειακή Ενότητα της χώρας, της έκτασης που απαιτείται για την δημιουργία νέων ΕΠ τύπου Α, Β και Γ.

Από τις προδιαγραφές του έργου δεν έχει προσδιοριστεί μεθοδολογία για τον υπολογισμό των αναγκών σε νέα βιομηχανική γη και συνεπώς η ανάπτυξή της αποτελεί αντικείμενο της παρούσης.

Το μοντέλο που δημιουργήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας στηρίζεται στην καταγραφή της βιομηχανικής γης σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα με τη μεθοδολογία που περιγράφηκε παραπάνω στην ενότητα (3.1) της παρούσης και στη συνέχεια η εκτίμηση των αναγκών της επόμενης 15ετίας με βάση την παραδοχή ότι αυτή θα είναι ίση με το 1/3 της υπάρχουσας.

Η υφιστάμενη δραστηριότητα σε κάθε περιφερειακή ενότητα σε μεγάλο βαθμό αντανακλά τους οικονομικούς δείκτες, την επιχειρηματικότητα και εν γένει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της κάθε περιφερειακής ενότητας. Αποτελεί μετρήσιμο και μη αμφισβητήσιμο μέγεθος και κατά βάση έχει αναπτυχθεί μετά το 1955 σε χρονικό διάστημα περίπου 60 ετών.

Πρώτα λοιπόν προσδιορίζεται η συνολική έκταση που θα χρειαστεί μελλοντικά, σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα, για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ανεξάρτητα από το βαθμό όχλησης ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Σε δεύτερο επίπεδο, αυτή η έκταση μπορεί να χωριστεί σε τρία τμήματα που θα αφορούν ΕΠ τύπου Α, Β και Γ.



Ο επιμερισμός αυτός δεν αποτελεί τόσο κρίσιμη παράμετρο και σίγουρα δεν υπάρχει μη αμφισβητήσιμη μεθοδολογία για την υλοποίησή του. Σε κάθε περίπτωση αυτός θα έχει νόημα μόνο στις Περιφερειακές Ενότητες που προκύπτει απαίτηση για δημιουργία νέων ΕΠ με συνολικό εμβαδό πάνω από ένα όριο.

Σημαντική παράμετρος την οποία οφείλουμε να λάβουμε υπόψη μας είναι το τελικό κόστος της βιομηχανικής γης που θα προκύψει το οποίο πρέπει να είναι συμβατό με τις δυνατότητες των υπό εγκατάσταση επιχειρήσεων, διότι σε διαφορετική περίπτωση το αυξημένο κόστος πολεοδομημένης γης θα καταστήσει απαγορευτική την επένδυση.

Τα πάρκα τύπου Α' επειδή καλούνται να φιλοξενήσουν επιχειρήσεις υψηλού βαθμού όχλησης απαιτούν μεγαλύτερα έργα υποδομής η απόσβεση των οποίων απαιτεί ένα ελάχιστο μέγεθος Επιχειρηματικού Πάρκου.

Στη βάση αυτή, όταν η απαίτηση για την δημιουργία νέων Επιχειρηματικών Πάρκων σε μια περιφερειακή ενότητα είναι μικρότερη των 300 στρεμμάτων, το προτεινόμενο πάρκο θα είναι τύπου Γ'. Όταν η απαίτηση είναι μεταξύ 300 και 600 στρεμμάτων το πάρκο θα είναι τύπου Β' και μόνο στις περιπτώσεις που η απαίτηση ξεπερνά τα 600 στρέμματα το πάρκο θα είναι τύπου Α'.

Στις περιπτώσεις που η απαίτηση ξεπερνά τα 2500 στρέμματα τότε θα προβλέπονται περισσότεροι τύποι πάρκων σε μια αναλογία που αποτελεί αντικείμενο ποιοτικής αξιολόγησης.



#### 4. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το έργο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011» στηρίζεται στην απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας υπ' αριθ. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 (ΦΕΚ 3437/Β/31-12-2013) με την οποία ορίζονται οι βασικές αρχές του εν λόγω επιχειρησιακού σχεδίου και των αναθεωρήσεών του.

Σκοπός του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι ο προσδιορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Επικράτειας όπου καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων καθώς και του αριθμού, της έκτασης και των τύπων των Πάρκων αυτών.

Η κατάταξη των αναγκών γίνεται ανά Περιφερειακή Ενότητα μέσω της αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων στηριζόμενη σε πολυκριτηριακή μέθοδο της οποίας τα κριτήρια παρουσιάζονται αναλυτικά στην Υπουργική Απόφαση Φ/Α.15/3/15056/1115/2013. Ειδικότερα, εφαρμόζονται το Άρθρο 2 «Κριτήρια αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων και τρόπος βαθμολόγησής τους» της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης καθώς και το Άρθρο 3 «Εξαγωγή τελικού αποτελέσματος της αξιολόγησης» στο οποίο προσδιορίζεται ο Συντελεστής Βαρύτητας κάθε κριτηρίου για την διαμόρφωση της τελικής βαθμολογίας κάθε Περιφερειακής Ενότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω Υ.Α., για την αξιολόγηση των Περιφερειακών Ενοτήτων εφαρμόζονται τα παρακάτω κριτήρια:

- εγγύτητα σε αστικό κέντρο
- οικονομική ευρωστία
- δείκτης επιχειρηματικότητας
- ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ
- διαθεσιμότητα βιομηχανικής γης σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ
- εξυπηρέτηση από δίκτυο φυσικού αερίου

Για την αξιολόγηση των Περιφερειακών Ενοτήτων όπου καθίσταται απαραίτητη η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων τύπου Α, εφαρμόζονται επιπλέον και τα κριτήρια:

- εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα
- εγγύτητα σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών





- διασυνοριακός χαρακτήρας

Η βαθμολογία που λαμβάνει η κάθε Περιφερειακή Ενότητα, όπως αναλύεται παρακάτω, έχει εύρος από 1 μέχρι 4. Ο βαθμός που προκύπτει πολλαπλασιάζεται με τον αντίστοιχο συντελεστή βαρύτητας που προσδιορίζεται στο Άρθρο 3 της ως άνω αναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης, και για την περίπτωση των ΕΠ είναι όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Κριτήρια αξιολόγησης	Συντελεστές βαρύτητας
1	Εγγύτητα σε αστικό κέντρο	4
2	Οικονομική ευρωστία	3
3	Δείκτης επιχειρηματικότητας	3
4	Ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ	2
5	Διαθεσιμότητα βιομηχανικής γης σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ	1
6	Εξυπηρέτηση από δίκτυο φυσικού αερίου	1
7	Εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα	4
8	Εγγύτητα σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών	3
9	Διασυνοριακός χαρακτήρας	1

Τέλος, τα γινόμενα αθροίζονται για κάθε Περιφερειακή Ενότητα και το τελικό αποτέλεσμα της αξιολόγησης έχει τη μορφή ενός πίνακα κατάταξης για τις περιφερειακές ενότητες που καθίσταται απαραίτητη η ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων, σε φθίνουσα σειρά.

Τα εννέα κριτήρια που ήδη αναλύθηκαν σε μεγάλο βαθμό τεκμηριώνουν τόσο την σκοπιμότητα ανάπτυξης όσο και βιωσιμότητα της ζήτησης και το αποτέλεσμα της βαθμολογίας αποτελεί ένα σταθμισμένο δείκτη που αν το μοντέλο λειτουργεί σωστά θα πρέπει να είναι συμβατός με την αξιολόγηση της περιοχής με βάση την έκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας κάτι που όπως θα αναλυθεί στη συνέχεια συμβαίνει.



## 5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Η αξιολόγηση των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας ως προς την ανάπτυξη ΕΠ γίνεται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο με την χρήση των έξι από τα εννέα κριτήρια και λαμβάνεται υπόψη για την ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων τύπου Β και Γ και σε δεύτερο με την χρήση και των εννέα κριτηρίων και λαμβάνεται υπόψη για την ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων τύπου Α.

### 5.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β & Γ

Με την εφαρμογή των 6 πρώτων κριτηρίων από τα 9 που αναφέρονται παραπάνω, η αξιολόγηση των Περιφερειακών Ενοτήτων που προκύπτει είναι αυτή που παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 6 κριτήρια
1	ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	52
2	ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	52
3	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	50
4	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	45
5	ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	45
6	ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	44
7	ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	44
8	ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	43
9	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	42
10	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	42
11	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	41
12	ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	41
13	ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	41
14	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	41
15	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	40
16	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	40
17	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	39
18	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	37
19	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	37
20	ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	35
21	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	34
22	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	33
23	ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	33



Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 6 κριτήρια
24	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	33
25	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	32
26	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	32
27	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	31
28	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	31
29	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	31
30	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	31
31	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	31
32	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	30
33	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	30
34	ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	29
35	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	27
36	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	26
37	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	26
38	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	24
39	ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	24
40	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	24
41	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	24
42	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	24
43	ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	23
44	ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	23
45	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	23
46	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	22
47	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	22
48	ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	22
49	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	20
50	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	20
51	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	19
52	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	16
53	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	16
54	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	16
55	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	16
56	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	16
57	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	16
58	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	16
59	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	16
60	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	16
61	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	16
62	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	16
63	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	16
64	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	16
65	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	16
66	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	16
67	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	16
68	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	16
69	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	16
70	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	16



Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 6 κριτήρια
71	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	16
72	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	16
73	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	16
74	ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	16

### 5.1.1 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 1 «ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΣΕ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 1 «Εγγύτητα σε αστικό κέντρο», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ' όψη και αξιολογούνται στοιχεία χωροταξικά, όπως οι πόλεις έδρες Περιφερειών, οι Δήμοι με λιμάνια – πύλες εισόδου της χώρας κ. α. καθώς και πληθυσμιακά. Αναλυτικότερα οι κατηγορίες διαχωρισμού των Περιφερειακών ενοτήτων και η αντίστοιχη βαθμολογία τους έχουν ως εξής:

#### Κατηγορία 1η:

- Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής
- Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης

**βαθμολογούνται με 4**

#### Κατηγορία 2η:

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας στις οποίες βρίσκονται:

- οι έδρες των Περιφερειών
- οι έδρες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
- ένας τουλάχιστον Δήμος με πληθυσμό μεγαλύτερο των 60.000 κατοίκων
- Δήμος με Λιμάνι-πύλη εισόδου της χώρας
- Δήμος επί της Εγνατίας Οδού
- Δήμος επί του Άξονα ΠΑΘΕ
- Δήμος που συνορεύει με τα όρια της Περιφέρειας Αττικής

**βαθμολογούνται με 3**

#### Κατηγορία 3η:

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας στις οποίες βρίσκονται:



- ένας τουλάχιστον Δήμος με πληθυσμό μεγαλύτερο των 40.000 κατοίκων και μικρότερο των 60.000 κατοίκων
- Δήμος επί της χάραξης της Ιονίας Οδού

**βαθμολογούνται με 2**

#### **Κατηγορία 4η:**

Όλες οι υπόλοιπες περιφερειακές Ενότητες της χώρας

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του πρώτου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι κάτωθι πηγές στοιχείων:

1. ο «Πίνακας αποτελεσμάτων ΜΟΝΙΜΟΥ Πληθυσμού-Απογραφής 2011», και η αναθεώρησή του, της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για τον προσδιορισμό των πόλεων που αποτελούν έδρες των Περιφερειών και των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας,
2. ο «Πίνακας Β04. Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός κατά φύλο και οικογενειακή κατάσταση, Περιφερειακές Ενότητες, Δήμοι» για τον προσδιορισμό του πληθυσμού των Δήμων (Δήμοι με Πληθυσμό άνω των 40.000 κατοίκων έως 60.000 και Δήμους με πληθυσμό άνω των 60.000 κατοίκων).
3. Το «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/3-7-2008) στο οποίο προσδιορίζονται τα λιμάνια της Αλεξανδρούπολης, της Θεσσαλονίκης, του Βόλου, της Ηγουμενίτσας, της Πάτρας, του Πειραιά και του Ηρακλείου ως Κύριες διεθνείς θαλάσσιες πύλες – λιμένες της χώρας.
4. Η Γεωπύλη της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. για τον εντοπισμό των Δήμων από τους οποίους διέρχεται η Εγνατία Οδός
5. Στοιχεία από τον διαδικτυακό τόπο της Νέα Οδός Α. Ε. για τον εντοπισμό των Δήμων από τους οποίους διέρχονται η ΠΑΘΕ και η χάραξη της Ιονίας Οδού στο τμήμα εκτός Πελοποννήσου. Για το τμήμα εντός της Πελοποννήσου λήφθηκε υπόψη η νέα χάραξη όπως αυτή καταγράφεται στο ΦΕΚ 253ΤΑΑΠ/21-12-2015



Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	2	Ο Δήμος Δράμας έχει πληθυσμό 58.944 κατοίκους	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	3	1) Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης έχει πληθυσμό 72.959 κατοίκους 2) Το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης είναι λιμάνι - πύλη εισόδου της Χώρας 3) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	3	1) Ο Δήμος Καβάλας έχει πληθυσμό 70.501 κατοίκους 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	1) Ο Δήμος Ξάνθης έχει πληθυσμό 65.133 κατοίκους 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	3	1) Ο Δήμος Κομοτηνής έχει πληθυσμό 66.919 κατοίκους και η Κομοτηνή αποτελεί Έδρα Περιφέρειας 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	3	1) Ο Δήμος Βέροιας έχει πληθυσμό 66.547 κατοίκους 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	4	Η Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	2	1) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού 2) Ο Δήμος Κιλκίς έχει πληθυσμό 51.626 κατοίκους	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	3	Ο Δήμος Πέλλας έχει πληθυσμό 63.122 κατοίκους	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	3	1) Ο Δήμος Κατερίνης έχει πληθυσμό 85.851 κατοίκους 2) Ο Δήμος Κατερίνης είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	3	1) Ο Δήμος Σερρών έχει πληθυσμό 76.817 κατοίκους 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	3	Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	3	1) Ο Δήμος Κοζάνης έχει πληθυσμό 71.388 κατοίκους 2) Η Κοζάνη αποτελεί Έδρα Περιφέρειας 3) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτας	2	Ο Δήμος Άρτας έχει πληθυσμό 43.166 κατοίκους και διέρχεται η χάραξη της Ιόνιας Οδού.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	3	1) Το λιμάνι της Ηγουμενίσσας είναι λιμάνι - πύλη εισόδου της Χώρας 2) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	3	1) Ο Δήμος Ιωαννιτών έχει πληθυσμό 112.486 κατοίκους 2) Τα Ιωάννινα αποτελούν Έδρα Περιφέρειας και έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης 3) Βρίσκεται επί της Εγνατίας Οδού	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	2	Διέρχεται η χάραξη της Ιόνιας Οδού.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	2	Ο Δήμος Καρδίτσας έχει πληθυσμό 56.747 κατοίκους	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	3	1) Ο Δήμος Λαρισαίων έχει πληθυσμό 162.591 κατοίκους 2) Η Λάρισα αποτελεί Έδρα Περιφέρειας και έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης 3) Ο Δήμος Λάρισας είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	3	1) Ο Δήμος Βόλου έχει πληθυσμό 144.449 κατοίκους 2) Το Λιμάνι της Βόλου είναι λιμάνι - πύλη εισόδου της Χώρας 3) Ο Δήμος Βόλου είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	3	Ο Δήμος Τρικκαίων έχει πληθυσμό 81.355 κατοίκους	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	2	Ο Δήμος Ζακύνθου έχει πληθυσμό 40.759 κατοίκους	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	3	Ο Δήμος Κέρκυρας έχει πληθυσμό 102.071 κατοίκους	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	3	Ο Δήμος Αγρινίου έχει πληθυσμό 94.181 κατοίκους	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	3	1) Ο Δήμος Πατραίων έχει πληθυσμό 213.984 κατοίκους και η Πάτρα αποτελεί Έδρα Περιφέρειας και έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης 2) Το Λιμάνι της Πάτρας είναι λιμάνι - πύλη εισόδου της Χώρας	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	2	Ο Δήμος Πύργου έχει πληθυσμό 47.995 κατοίκους	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	3	1) Ο Δήμος Θηβών είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	3	1) Ο Δήμος Χαλκιδέων έχει πληθυσμό 102.223 κατοίκους 2) Ο Δήμος Χαλκιδέων είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	3	1) Ο Δήμος Λαμιέων έχει πληθυσμό 75.315 κατοίκους 2) Η Λαμία αποτελεί έδρα Περιφέρειας 3) Ο Δήμος Λαμιέων είναι επί του Άξονα ΠΑΘΕ	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	4	Η περιφέρεια Αττικής λαμβάνει το μέγιστο βαθμό.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	2	1) Ο Δήμος Άργους έχει πληθυσμό 42.022 κατοίκους 2) Οι σημαντικοί δήμοι της ΠΕ Αργολίδας, Άργος και Ναύπλιο βρίσκονται μακριά από την εθνική οδό και επιπλέον το Ναύπλιο έχει καθαρά τουριστικό χαρακτήρα.	-1	Τα σημαντικά αστικά κέντρα βρίσκονται μακριά από την εθνική οδό. Το Ναύπλιο έχει καθαρά τουριστικό χαρακτήρα.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	1) Η Τρίπολη αποτελεί Έδρα Περιφέρειας. 2) Η Τρίπολη βρίσκεται επάνω στην Εθνική Οδό Κορίνθου - Καλαμάτας. Η ΠΕ Αρκαδίας διαθέτει εκτάσεις κατάλληλες προς ανάπτυξη ΕΠ ενώ δεν προσφέρεται για τουριστική ανάπτυξη όπως συμβαίνει με τις υπόλοιπες ΠΕ της Περιφέρειας Πελοποννήσου	1	Η Τρίπολη βρίσκεται στην πιο κομβική θέση της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	3	Ο Δήμος Κορινθίων έχει πληθυσμό 58.192 κατοίκους	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	2	1) Ο Δήμος Καλαμάτας έχει πληθυσμό 69.849 κατοίκους. 2) Η ΠΕ Μεσσηνίας αφενός βρίσκεται μακριά από την Αθήνα και δε βρίσκεται σε χερσαία σύνορα και αφετέρου έχει κυρίως τουριστικό χαρακτήρα.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	3	Ο Δήμος Λέσβου έχει πληθυσμό 86.436 κατοίκους	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	2	Ο Δήμος Χίου έχει πληθυσμό 51.390 κατοίκους	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	3	Ο Δήμος Ρόδου έχει πληθυσμό 115.490 κατοίκους	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Η Ερμούπολη αποτελεί έδρα περιφέρειας αλλά δεν είναι στην Ηπειρωτική χώρα ή Κρήτη	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3	1) Ο Δήμος Ηρακλείου έχει πληθυσμό 173.993 κατοίκους 2) Το Ηράκλειο αποτελεί έδρα Περιφέρειας και έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης 3) Το Λιμάνι του Ηρακλείου είναι λιμάνι - πύλη εισόδου της Χώρας	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	Όλοι οι Δήμοι έχουν πληθυσμό μικρότερο των 40.000 κατοίκων	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	2	Ο Δήμος Ρεθύμνης έχει πληθυσμό 55.525 κατοίκους	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	3	Ο Δήμος Χανίων έχει πληθυσμό 108.642 κατοίκους	0	

Μετά την εφαρμογή των Βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 1 : «**Εγγύτητα σε αστικό κέντρο**» είναι η κάτωθι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	4	2	0	8
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	4	3	0	12
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	4	1	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	4	3	0	12
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	4	3	0	12



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	4	2	0	8
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	4	1	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	4	3	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	4	1	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	4	3	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	4	1	0	4
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	4	2	0	8
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	4	3	0	12
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	4	3	0	12
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	4	2	0	8
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	4	2	0	8
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	4	3	0	12
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	4	3	0	12
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	4	1	0	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	4	3	0	12
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	4	2	0	8
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	4	3	0	12
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	4	1	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανία ς	4	3	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	4	3	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	4	2	0	8
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	4	3	0	12



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	4	3	0	12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	4	1	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	4	3	0	12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	4	1	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	4	4	0	16
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	4	2	-1	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	4	3	1	16
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	4	3	0	12
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	4	1	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	4	2	0	8
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	4	3	0	12
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	4	2	0	8
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	4	1	0	4



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	4	3	0	12
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	4	1	0	4
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	4	3	0	12
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	4	1	0	4
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	4	2	0	8
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	4	3	0	12

### 5.1.2 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 2 «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΡΩΣΤΙΑ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 2 «Οικονομική Ευρωστία», σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνεται υπ' όψη και αξιολογείται, επί της ουσίας, η ποσοστιαία συμμετοχή της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στην δημιουργία της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας της Χώρας το έτος που προηγείται του χρόνου εκπόνησης του επιχειρηματικού σχεδίου. Αναλυτικότερα οι κατηγορίες διαχωρισμού των Περιφερειακών ενοτήτων και η αντίστοιχη βαθμολογία τους έχουν ως εξής:

#### Κατηγορία 1η:

- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν διψήφια ποσοστά, ήτοι ποσοστά από 10% και άνω

**βαθμολογούνται με 4**

#### Κατηγορία 2η:



- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν μονοψήφιο ποσοστό άνω του 2,0 ήτοι ποσοστά μεταξύ 2,05 % και 9,99%.

**βαθμολογούνται με 3**

#### **Κατηγορία 3η:**

- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν μονοψήφιο ποσοστό άνω του 1,0 και μέχρι και το 2,0 ήτοι ποσοστά μεταξύ 1,05 % και 2%.

**βαθμολογούνται με 2**

#### **Κατηγορία 4η:**

Όλες οι υπόλοιπες περιφερειακές Ενότητες της χώρας, ήτοι οι Περιφερειακές ενότητες της χώρας με ποσοστά μεταξύ 0% και 1,04%

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του κριτηρίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, για το έτος 2017 και περιλαμβάνει τα τελευταία αποτελέσματα των Εθνικών Λογαριασμών σε επίπεδο περιφέρειας που αφορούν την Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία για το έτος 2017.

Εδώ θα θέλαμε να επισημάνουμε τα εξής:

- 1) Η Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, αναφέρει ότι λαμβάνεται υπόψη και αξιολογείται, η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία της χώρας το έτος που προηγείται του χρόνου εκπόνησης του επιχειρηματικού σχεδίου. Παρόλα αυτά, τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για την Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία σε επίπεδο περιφέρειας αφορούν το έτος 2017. Η Ελληνική Στατιστική Αρχή, αν και δημοσιεύει στοιχεία της Α.Π.Α. σε επίπεδο χώρας εντός λίγων μηνών από την αλλαγή του έτους στα πλαίσια δημοσίευσης των Ετήσιων Εθνικών Λογαριασμών, καθυστερεί στην επεξεργασία και δημοσίευση των Περιφερειακών Λογαριασμών. Σε συνέχεια των παραπάνω, για τον υπολογισμό του ποσοστού συμμετοχής της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία της Χώρας χρησιμοποιήθηκαν τα πιο πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία, αυτά του έτους 2017.



- 2) Η Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε κάποιες περιφερειακές ενότητες, τα στοιχεία που δημοσιεύει αφορούν σε ενοποιημένες περιφερειακές ενότητες, πρώην Νομούς, όπως για παράδειγμα, οι Π.Ε. Θάσου και Καβάλας. Το ίδιο παρατηρείται σε όλα τα στοιχεία τα οποία αφορούν σε Περιφερειακούς λογαριασμούς. Παρ' όλα αυτά, χρησιμοποιώντας στοιχεία όπως η αναλογία πληθυσμού έγινε διαχωρισμός των Π.Ε. και εφαρμογή των κριτηρίων της βαθμολογίας.

Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ Έτους 2017* (εκατ.ευρώ)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΥΡΩΣΤΙΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	887	0.56%	1	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1,588	1.01%	2	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	165	0.11%	1	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1,501	0.95%	1	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	960	0.61%	1	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	971	0.62%	1	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1,327	0.84%	1	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση, χωρίς δυνατότητες στον τουρισμό.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	13,978	8.87%	3	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	812	0.52%	1	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1,398	0.89%	1	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση, χωρίς δυνατότητες στον τουρισμό.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1,277	0.81%	1	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	1,524	0.97%	1	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1,309	0.83%	1	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	268	0.17%	1	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	437	0.28%	1	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ Έτους 2017* (εκατ.ευρώ)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΥΡΩΣΤΙΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1,983	1.26%	2	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	778	0.49%	1	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	642	0.41%	1	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	497	0.32%	1	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1,734	1.10%	2	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	603	0.38%	1	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	955	0.61%	1	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	3,595	2.28%	3	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	2,298	1.46%	2	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	0	0.00%	1	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1,322	0.84%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	634	0.40%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	43	0.03%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1,366	0.87%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	472	0.30%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	256	0.16%	1	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	2,025	1.29%	2	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	3,488	2.21%	3	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1,552	0.99%	1	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	2,297	1.46%	2	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση, χωρίς δυνατότητες στον τουρισμό.
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	2,547	1.62%	2	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	173	0.11%	1	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	1,974	1.25%	2	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	398	0.25%	1	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	9,393	5.96%	3	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	13,143	8.34%	3	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	3,824	2.43%	3	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση, χωρίς δυνατότητες στον τουρισμό.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	4,877	3.10%	3	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	26,593	16.88%	4	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1,209	0.77%	1	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	8,667	5.50%	3	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ Έτους 2017* (εκατ.ευρώ)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΥΡΩΣΤΙΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	7,274	4.62%	3	1	Π.Ε. με έμφαση στη μεταποίηση.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	1,271	0.81%	1	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1,230	0.78%	1	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	1,756	1.11%	2	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	980	0.62%	1	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1,786	1.13%	2	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	106	0.07%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	960	0.61%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	192	0.12%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	352	0.22%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	558	0.35%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	190	0.12%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	389	0.25%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	454	0.29%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	113	0.07%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	80	0.05%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	530	0.34%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	204	0.13%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	209	0.13%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	430	0.27%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	307	0.20%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1,846	1.17%	2	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	443	0.28%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	178	0.11%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3,813	2.42%	3	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1,024	0.65%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1,071	0.68%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	2,042	1.30%	2	0	
ΣΥΝΟΛΟ - ΕΛΛΑΔΑ:		157,526				
ΠΗΓΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ					* Προσωρινά στοιχεία.	
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.						

Μετά την εφαρμογή των βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 2 : «Οικονομική Ευρωστία» είναι η κάτωθι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
------------	----------------------	--------------------	-----------------	------------------	----------------------





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	3	2	0	6
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	3	1	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	3	1	1	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	3	3	1	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	3	1	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	3	1	1	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	3	1	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	3	1	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	3	2	0	6
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	3	2	0	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	3	3	0	9
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	3	2	0	6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	3	2	0	6
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	3	3	0	9
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	3	1	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	3	2	1	9



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	3	2	0	6
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	3	1	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	3	2	0	6
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	3	3	0	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	3	3	0	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	3	3	1	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	3	3	0	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	3	4	0	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	3	3	0	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	3	3	1	12
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	3	1	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	1	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	3	2	0	6
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	3	1	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	3	2	0	6
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέα - Κύθνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	3	2	0	6
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3	3	0	9
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	3	2	0	6



### 5.1.3 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 3 «ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 3 «Δείκτης επιχειρηματικότητας», σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, επιλέγεται ένας σύνθετος δείκτης που συντίθεται κατά 50% από το μέσο όρο των εξαγωγών της Περιφερειακής Ενότητας της τελευταίας πενταετίας και κατά 50% από την Προστιθέμενη Αξία της Περιφερειακής Ενότητας στη μεταποίηση για το έτος που προηγείται του χρόνου εκπόνησης του επιχειρηματικού σχεδίου. Τα αποτελέσματα που προκύπτουν για κάθε Περιφερειακή Ενότητα θα διαιρούνται με το άθροισμα του μέσου όρου των εξαγωγών της χώρας της τελευταίας πενταετίας και της συνολικής Εγχώριας Προστιθέμενης Αξίας στη μεταποίηση για το έτος που προηγείται του χρόνου εκπόνησης του επιχειρηματικού σχεδίου.

Αναλυτικότερα η βαθμολόγηση της κάθε περιφερειακής ενότητας πραγματοποιείται ως εξής:

#### **Κατηγορία 1η:**

- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν μονοψήφια και διψήφια ποσοστά, ήτοι ποσοστά από 1% και άνω

**βαθμολογούνται με 4**

#### **Κατηγορία 2η:**

- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν ποσοστό κάτω της μονάδας και άνω του 0,5 %

**βαθμολογούνται με 3**

#### **Κατηγορία 3η:**

- Οι Περιφερειακές Ενότητες που παρουσιάζουν μονοψήφιο ποσοστό άνω του 0,25% και μέχρι και το 0,5%

**βαθμολογούνται με 2**

#### **Κατηγορία 4η:**

Όλες οι υπόλοιπες περιφερειακές Ενότητες της χώρας, ήτοι οι Περιφερειακές ενότητες της χώρας με ποσοστά μεταξύ 0% και 0,25%

**βαθμολογούνται με 1.**



Για την Βαθμολόγηση του κριτηρίου αυτού αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία

- 1) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής και συγκεκριμένα τα στοιχεία Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας στη μεταποίηση για τα έτος 2017.
- 2) από τον Σύνδεσμο Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ), στοιχεία εξαγωγών ανά Περιφερειακή Ενότητα για την πενταετία 2014 – 2018, πενταετία που είναι η πιο πρόσφατη διαθέσιμη από την μελέτη «Χαρτογράφηση της εξαγωγικής δραστηριότητας της Ελλάδας ανά Περιφέρεια και Νομό» που συντάσσει τακτικά το Ινστιτούτο Εξαγωγικών Ερευνών και Σπουδών του ΣΕΒΕ.

Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΠΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ 2017* ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	Μ.Ο. ΕΞΑΓΩΓΩΝ 2014-2018 ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	137	218	0.80%	3	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	128	81	0.52%	3	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	23	3	0.07%	1	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	205	201	0.96%	3	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	145	192	0.77%	3	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	128	112	0.58%	3	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	179	321	1.10%	4	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	2,110	3,172	11.90%	4	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	186	260	1.01%	4	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	214	297	1.16%	4	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	113	146	0.59%	3	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	162	100	0.66%	3	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	66	157	0.48%	2	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	11	6	0.04%	1	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	74	261	0.69%	3	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΠΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ 2017* ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	Μ.Ο. ΕΞΑΓΩΓΩΝ 2014-2018 ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	85	73	0.38%	2	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	37	6	0.12%	1	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	70	34	0.27%	2	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	25	25	0.12%	1	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	188	121	0.77%	3	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	43	91	0.29%	2	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	92	21	0.31%	2	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	529	629	2.69%	4	-1	Ο μέγιστος βαθμός κρίθηκε υπερβολικός. Η ΠΕ έχει έμφαση στην αγροτική παραγωγή.
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	395	429	1.93%	4	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	0	0	0.00%	1	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	195	113	0.77%	3	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	25	28	0.12%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	0	0.00%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	32	57	0.20%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	9	29	0.08%	1	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	6	1	0.02%	1	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	228	99	0.85%	3	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	347	295	1.55%	4	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	130	125	0.61%	3	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	931	815	4.20%	4	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	615	156	2.09%	4	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	18	0	0.05%	1	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	477	134	1.64%	4	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	36	56	0.21%	1	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	1,313	252	4.31%	4	-1	Ο μέγιστος βαθμός κρίθηκε υπερβολικός.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	948	2,564	7.40%	4	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	906	81	2.81%	4	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	694	2,119	5.85%	4	-1	Ο μέγιστος βαθμός κρίθηκε υπερβολικός. Η Π.Ε. έχει αστικό χαρακτήρα και δε διαθέτει εκτάσεις για ανάπτυξη Ε.Π.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΠΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ 2017* ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	Μ.Ο. ΕΞΑΓΩΓΩΝ 2014-2018 ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1,509	4,456	12.45%	4	-1	Ο μέγιστος βαθμός κρίθηκε υπερβολικός. Η Π.Ε. έχει αστικό χαρακτήρα και δε διαθέτει εκτάσεις για ανάπτυξη Ε.Π.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	3	0.01%	1	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	712	2,293	6.22%	4	-1	Ο μέγιστος βαθμός κρίθηκε υπερβολικός. Η Π.Ε. έχει αστικό χαρακτήρα και δε διαθέτει εκτάσεις για ανάπτυξη Ε.Π.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	758	1,943	5.72%	4	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	242	197	1.07%	4	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	91	8	0.28%	2	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	352	3,685	7.66%	4	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	133	66	0.51%	3	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	232	338	1.29%	4	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	22	0	0.06%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	41	20	0.16%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	8	0	0.02%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	17	16	0.08%	1	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	22	150	0.33%	2	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	4	6	0.02%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	8	12	0.05%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	13	14	0.06%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	3	4	0.02%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	2	2	0.01%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	15	17	0.07%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	4	6	0.02%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	4	6	0.02%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	9	13	0.05%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	7	9	0.04%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	53	58	0.26%	2	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	9	13	0.05%	1	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	4	5	0.02%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	294	410	1.60%	4	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	37	53	0.20%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	56	23	0.21%	1	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	120	92	0.52%	3	0	
ΣΥΝΟΛΟ - ΕΛΛΑΔΑ:		17,039	27,799				
<b>ΠΗΓΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ &amp; ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ</b>						* Προσωρινά στοιχεία.	
<b>ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.</b>							



Με την εφαρμογή των Βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 3 : «Δείκτης Επιχειρηματικότητας» είναι η κάτωθι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	3	3	0	9
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	3	4	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	3	4	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	3	4	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	3	4	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	3	3	0	9
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	3	3	0	9
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	3	2	0	6
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	3	0	9
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	3	2	0	6
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	3	2	0	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	3	3	0	9
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	3	2	0	6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	3	2	0	6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	3	4	-1	9
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	3	4	0	12
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	3	3	0	9
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	3	1	0	3



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	3	3	0	9
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	3	4	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	3	3	0	9
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	3	4	0	12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	3	4	0	12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	3	1	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	3	4	0	12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	3	4	-1	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	3	4	0	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	3	4	0	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	3	4	-1	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	3	4	-1	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	3	4	-1	9
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	3	4	0	12
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	3	4	0	12
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	2	0	6
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	3	4	0	12
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	3	3	0	9
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	3	4	0	12
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	3	2	0	6
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	3	2	0	6
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	3	1	0	3





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3	4	0	12
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	3	3	0	9

#### 5.1.4 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 4 «ΖΗΤΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΟΥΜΕΔ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 4 «Ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ όψη και αξιολογούνται στοιχεία σχετικά με τον αριθμό πωλήσεων βιομηχανικών οικοπέδων σε ΟΥΜΕΔ και στοιχεία σχετικά με τη διαθέσιμη βιομηχανική γη σε ΟΥΜΕΔ. Τα στοιχεία που λαμβάνονται και αξιολογούνται αφορούν τα έτη από 2015 έως και το 2019. Από αυτά τα στοιχεία υπολογίζεται η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων, δηλαδή πρώτα υπολογίζεται το ποσοστό βιομηχανικής γης που πουλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους προς το σύνολο της διαθέσιμης βιομηχανικής γης στην αρχή του ίδιου έτους, ανά Περιφερειακή Ενότητα, και μετά υπολογίζεται η μέση τιμή για τα 5 έτη από το 2015 έως και το 2019.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του παραπάνω υπολογισμού, οι Περιφερειακές Ενότητες κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και η αντίστοιχη βαθμολόγία τους έχει ως εξής:

##### **Κατηγορία 1η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για την πενταετία 2015 – 2019 η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων είναι μεγαλύτερη από 30%,

**βαθμολογούνται με 4**

##### **Κατηγορία 2η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για την πενταετία 2015 – 2019 η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων κυμαίνεται μεταξύ 5 και 30%,

**βαθμολογούνται με 3**



### **Κατηγορία 3η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας οι οποίες:

- διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για την πενταετία 2015 – 2019 η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων κυμαίνεται μεταξύ 2 και 5% ή
- δεν διαθέτουν ΟΥΜΕΔ αλλά είναι όμορες της Περιφέρειας Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

**βαθμολογούνται με 2**

### **Κατηγορία 4η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας οι οποίες:

- διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για την πενταετία 2015 – 2019 η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων βρίσκεται κάτω από 2% ή
- δεν διαθέτουν ΟΥΜΕΔ

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του τέταρτου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι κάτωθι πηγές στοιχείων:

1. τα συμβόλαια πωλήσεων βιομηχανικής γης εντός των ορίων των ΒΙ.ΠΕ. που ανήκουν στην ΕΤΒΑ Α.Ε., τα οποία είναι διαθέσιμα στην ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ λόγω της συνεργασίας μας με την ΕΤΒΑ Α.Ε.
2. Το εμβαδό των διαθέσιμων βιομηχανικών οικοπέδων σε κάθε ΒΙ.ΠΕ. που ανήκει στην ΕΤΒΑ Α.Ε., όπως αυτό προέκυψε από τα δεδομένα που επεξεργάζεται για λογαριασμό της ΕΤΒΑ Α.Ε. η ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ.
3. Τον πίνακα που απέστειλε η ΕΤΒΑ Α.Ε. και περιλαμβάνει συγκεκριμένα τον αριθμό και το εμβαδό πωλήσεων σε κάθε ΒΙ.ΠΕ. που διαχειρίζεται, για τα έτη από 2015 έως 2019, και το συνολικό εμβαδό των διαθέσιμων βιομηχανικών οικοπέδων. Επιπλέον η ΕΤΒΑ Α.Ε. μας παρείχε πληροφορίες για ΒΙ.ΠΕ. οι οποίες δεν βρίσκονται υπό τη διοίκηση της ΕΤΒΑ Α.Ε., όπως το Ε.Π. Σχιστού, η ΒΙ.ΠΕ. Αστακού, και το ΒΙΟ.ΠΑ. Χανίων.
4. Τα στοιχεία που λάβαμε, για την τελευταία πενταετία 2015 - 2019, ύστερα από επικοινωνία, από τους φορείς των ΟΥΜΕΔ όλης της χώρας. Επισημαίνεται ότι σε ορισμένες περιπτώσεις διαπιστώθηκε ότι ο φορέας διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ πρακτικά δεν υπήρχε, με την έννοια ότι δεν λειτουργούν γραφεία με τηλέφωνα και αρχεία, και η επικοινωνία έγινε είτε με κάποιο φυσικό πρόσωπο σε κάποιο



κινητό τηλέφωνο είτε σε Δήμους που συχνά συμμετέχουν σε Ε.Π. και ΒΙΟ.ΠΑ. Έτσι προέκυψε το συμπέρασμα ότι κάποιοι ΟΥΜΕΔ υπολειτουργούν. Τέτοια παραδείγματα είναι το ΒΙΟ.ΠΑ. Σερρών, το ΒΙΟ.ΠΑ. Κοζάνης και το ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ.Νικολάου Λασιθίου.

5. Στοιχεία από ΦΕΚ, από τα οποία γνωρίζουμε για κάθε ΟΥΜΕΔ αν υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο και πότε έγινε αυτό.
6. Ακόμα έχει γίνει έλεγχος από τις εικόνες Google Earth και από τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. για να εξαχθούν όσες πληροφορίες γίνεται για την κατάσταση που βρισκόταν κάθε ΟΥΜΕΔ τη χρονική στιγμή της λήψης κάθε εικόνας.

*Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:*

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ. 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,23%	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ. 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,32%	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΑΒΑΛΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,07%	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,59%	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδότης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,70%	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.	1	Ο βαθμός 2 κρίνεται μικρός για να αντιπροσωπεύσει την Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας όπου η παραγωγική και μεταποιητική δραστηριότητα είναι μεγάλη και δεν υπάρχει κάποιος ΟΥΜΕΔ.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ), ΒΙ.ΠΑ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ, ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΣΙΝΔΟΥ) 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,59%	1	Ο μικρότερος βαθμός είναι μικρός για να αντιπροσωπεύσει την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης όπου υπάρχει μεγάλη βιομηχανική δραστηριότητα και η μεγαλύτερη ΒΙ.ΠΕ. της Ελλάδας (Σίνδου). Ο ρυθμός πωλήσεων έως το 2016 ήταν στο 4.4% και μειώθηκε καθώς η ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου παρουσιάζει πληρότητα >98% και τα τελευταία οικοπέδα πωλούνται σε τιμές 100.000ΕΥΡΩ/ΣΤΡ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΚΙΛΚΙΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,62%	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	1) ΒΙΠΕ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΕΠ.ΠΑ. ΠΕΛΛΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	1	Στο ΕΠ.ΠΑ. ΠΕΛΛΑΣ παρά το γεγονός ότι δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα υποδομής υπάρχουν ήδη δύο μακροχρόνιες ενοικιασίες για συνολικά 200 στρέμματα και υπάρχει εκδηλωμένο ενδιαφέρον και για τα υπόλοιπα οικοπέδα που θα προκύψουν.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	Το ΒΙΟΠΑ Κατερίνης είναι ανενεργό.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	2	1) ΒΙΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 2,33%	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	1) Ε. Π. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	1) ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (ανενεργό) 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,63%	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Θεσπρωτίας 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1	1) ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,6%	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,15%	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 1,19%	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	2	1) ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,4%	1	Πολύ σημαντικές πωλήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας, >100στρ και εκδήλωση ενδιαφέροντος για ακόμα εκτάσεις >100 στρ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1	1) ΕΠ.ΠΑ ΒΟΛΟΥ Α, ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Β, ΒΙΟ.ΠΑ. ΒΟΛΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,75%	1	Το 2016 η ζήτηση ήταν στο 3% ωστόσο τα διαθέσιμα οικόπεδα στο Ε.Π. ΒΟΛΟΥ Α είναι ελάχιστα και με υψηλές τιμές.
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	Το ΒΙΠΑ Φαρκαδώνας είναι ανενεργό.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	1	Δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ. Για αυτό το λόγο ο ελάχιστος βαθμός δεν είναι αντιπροσωπευτικός.
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΣΤΑΚΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	2	1) ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΑΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΑΤΡΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 2,29%	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	1	Στη ΒΙ.ΠΕ. Βοιωτίας δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα. Για αυτό το λόγο ο ελάχιστος βαθμός δεν είναι αντιπροσωπευτικός.
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	1	1) ΒΙ. ΠΕ. ΛΑΜΙΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,47%	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	1) ΒΙΟ. ΠΑ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,31%	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	1	1) ΕΠ. ΠΑ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,80%	1	Η Π.Ε. Ανατολικής Αττικής εμφανίζει μεγάλη συγκέντρωση από ΑΒΣ και μεγάλη βιομηχανική δραστηριότητα. Ο βαθμός 1 κρίνεται μικρός για να αντιπροσωπεύσει το ενδιαφέρον για βιομηχανικές δραστηριότητες που υπάρχει στην περιοχή.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	2	1) ΕΠ. ΠΑ. ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ, ΒΙΟ. ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ, Ε.Π. Ασπρόπυργου 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 3,12%	1	Παρότι για το ΒΙΟ. ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ δεν έχουμε σαφή στοιχεία λόγω προβλημάτων με την οργάνωση του φορέα διαχείρισης, γνωρίζουμε από τηλεφωνική επικοινωνία ότι υπάρχει ζήτηση για οικοπέδα παρά τα όποια προβλήματα. Στα Ε.Π. Βαμβακιάς και Ασπρόπυργου, που ουσιαστικά αφορούν σε πρωτοβουλίες οργάνωσης προϋφιστάμενων συγκεντρώσεων, πρακτικά υπάρχουν ελάχιστα έως καθόλου διαθέσιμα οικοπέδα.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	1	1) ΕΠ. ΠΑ. ΣΧΙΣΤΟΥ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	1	Το ΕΠ. ΠΑ. Σχιστού δεν έχει άλλα διαθέσιμα βιομηχανικά οικοπέδα και ο ελάχιστος βαθμός δεν είναι αντιπροσωπευτικός.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής.	-1	Η Π.Ε. Αργολίδας έχει τουριστικό και αγροτικό χαρακτήρα. Τυπικά είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής λόγω της περιοχής της Τροιζηνίας. Παρά το



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
					γεγονός αυτό δεν προσφέρεται για βιομηχανική ανάπτυξη.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	1) ΒΙ.ΠΕ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 7,25%	1	Τα οικοπέδα στη ΒΙ.ΠΕ. της Τρίπολης έχουν πρακτικά εξαντληθεί - έχουν απομείνει οικοπέδα που για διάφορα αίτια δεν παρουσιάζαν από την αρχή ενδιαφέρον.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α, ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Β 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,34%	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΡΟΔΟΥ / ΕΟΜΜΕΧ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	2	1) ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩΠΟΛΗΣ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 4,94%	1	Τα οικοπέδα στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου έχουν πρακτικά εξαντληθεί και τα τελευταία - μη προνομιούχα - οικοπέδα πωλούνται σε πολύ υψηλές τιμές.
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ.Νικολάου, ΕΠ.ΠΑ. Ιεράπετρας 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ, ΕΠ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ 2) Μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχ. οικοπέδων: 0,0%	0	

Μετά την εφαρμογή των βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 4: «Ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ» είναι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	2	1	0	2
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	2	1	0	2
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	2	1	0	2
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	2	1	0	2
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	2	1	0	2
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	2	1	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	2	2	1	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	2	1	1	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	2	1	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	2	1	1	4





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	2	1	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	2	2	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	2	1	0	2
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	2	1	0	2
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	2	1	0	2
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	2	1	0	2
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	2	1	0	2
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	2	1	0	2
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	2	2	1	6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	2	1	1	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	2	1	0	2
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	2	1	0	2
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	2	1	0	2
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	2	1	0	2
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	2	1	0	2
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	2	1	1	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	2	1	0	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	2	2	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	2	1	0	2



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	2	1	1	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	2	1	0	2
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	2	1	0	2
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	2	1	0	2
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	2	1	1	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	2	2	1	6
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	2	1	0	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	2	1	1	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	2	2	-1	2
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	2	3	1	8
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	2	2	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	2	1	0	2
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	2	1	0	2
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	2	1	0	2
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	2	1	0	2
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	2	1	0	2
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	2	1	0	2



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	2	1	0	2
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	2	1	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	2	2	1	6
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	2	1	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	2	1	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	2	1	0	2

#### 5.1.5 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 5 «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΟΥΜΕΔ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 5 «Διαθεσιμότητα βιομηχανικής γης σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ όψη και αξιολογούνται τα ίδια στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν και στο κριτήριο 4. Δηλαδή χρησιμοποιούνται στοιχεία σχετικά με τον αριθμό πωλήσεων βιομηχανικών οικοπέδων σε ΟΥΜΕΔ και στοιχεία σχετικά με τη διαθέσιμη βιομηχανική γη σε ΟΥΜΕΔ για τα έτη από 2015 έως και το 2019. Για το κριτήριο 5, και με αυτά τα στοιχεία, υπολογίζονται τα έτη εξάντλησης της βιομηχανικής γης, δηλαδή των διαθέσιμων προς πώληση οικοπέδων σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ, σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα.



Σύμφωνα με το παραπάνω αποτέλεσμα, οι Περιφερειακές Ενότητες κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και η αντίστοιχη βαθμολόγία τους έχει ως εξής:

#### **Κατηγορία 1η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για τις οποίες τα έτη εξάντλησης της βιομηχανικής γης είναι λιγότερα από 10 έτη με βάση το μέσο ετήσιο ρυθμό πώλησης της τελευταίας πενταετίας (έτη 2015 – 2019),

**βαθμολογούνται με 4**

#### **Κατηγορία 2η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για τις οποίες τα έτη εξάντλησης της βιομηχανικής γης κυμαίνονται από 10 έως 20, με βάση το μέσο ετήσιο ρυθμό πώλησης της τελευταίας πενταετίας (έτη 2015 – 2019),

**βαθμολογούνται με 3**

#### **Κατηγορία 3η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας οι οποίες:

- διαθέτουν ΟΥΜΕΔ και για τις οποίες τα έτη εξάντλησης της βιομηχανικής γης κυμαίνονται από 20 έως 30, με βάση το μέσο ετήσιο ρυθμό πώλησης της τελευταίας πενταετίας (έτη 2015 – 2019) ή
- δεν διαθέτουν ΟΥΜΕΔ αλλά είναι όμορες της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

**βαθμολογούνται με 2**

#### **Κατηγορία 4η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες,

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του πέμπτου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες παραπάνω αναφερόμενες πηγές στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και για το κριτήριο τέσσερα.



Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ. 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 81,28	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ. 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 312,52	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΑΒΑΛΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 93,67	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 170,56	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 58,90	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ), ΒΙ.ΠΑ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ, ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΣΙΝΔΟΥ) 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 62,88	1	Ο μικρότερος βαθμός είναι μικρός για να αντιπροσωπεύσει την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης όπου υπάρχει μεγάλη βιομηχανική δραστηριότητα και η μεγαλύτερη ΒΙ.ΠΕ. της Ελλάδας (Σίνδου). Τα έτη εξάντλησης έως το 2016 ήταν 22.7, ωστόσο ο ρυθμός πωλήσεων μειώθηκε καθώς η ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου παρουσιάζει πληρότητα >98% και τα τελευταία οικόπεδα πωλούνται σε τιμές 100.000ΕΥΡΩ/ΣΤΡ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΚΙΛΚΙΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 61,69	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	1) ΒΙΠΕ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΕΠ.ΠΑ. ΠΕΛΛΑΣ 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	1	Στο ΕΠ.ΠΑ. ΠΕΛΛΑΣ παρά το γεγονός ότι δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα υποδομής υπάρχουν ήδη δύο μακροχρόνιες ενοικιάσεις για συνολικά 200 στρέμματα και υπάρχει εκδηλωμένο ενδιαφέρον και για τα υπόλοιπα οικόπεδα που θα προκύψουν.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	Το ΒΙΟΠΑ Κατερίνης είναι ανενεργό.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	1	1) ΒΙΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 42,98	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	1) Ε. Π. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	1) ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 158,84	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Θεσπρωτίας 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1	1) ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 61,42	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 665,90	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 83,69	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 32,05	1	Πολύ σημαντικές πωλήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας, >100στρ και εκδήλωση ενδιαφέροντος για ακόμα εκτάσεις >100 στρ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1	1) ΕΠ.ΠΑ ΒΟΛΟΥ Α, ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Β, ΒΙΟ.ΠΑ. ΒΟΛΟΥ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 32,2	1	Το 2016 τα έτη εξάντλησης ήταν στο 32,2 ωστόσο τα διαθέσιμα οικόπεδα στο Ε.Π. ΒΟΛΟΥ Α είναι ελάχιστα και με υψηλές τιμές.
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	Το ΒΙΠΑ Φαρκαδώνας είναι ανενεργό.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	4	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ 2) Η βιομηχανική γη στη ΒΙ.ΠΕ. Αργοστολίου έχει εξαντληθεί – έτη εξάντλησης: 0.	-1	Η Π.Ε. Κεφαλληνίας χαρακτηρίζεται από τουριστική δραστηριότητα. Οι επιχειρήσεις που βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Αργοστολίου αφορούν σε βιοτεχνίες και υπερτοπικές επαγγελματικές δραστηριότητες όπως συνεργεία και αντιπροσωπείες αυτοκινήτων. Η μεγάλη βαθμολογία στην Π.Ε. Κεφαλληνίας σχετικά με τη διαθεσιμότητα γης σε ΟΥΜΕΔ δεν αποτελεί ένδειξη για ανάπτυξη βιομηχανίας σε αυτήν την Π.Ε.
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΑΣΤΑΚΟΥ 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΑΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΑΤΡΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. Γης 43,59	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	4	1) ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2) Η βιομηχανική γη στη ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΙΩΤΙΑΣ είχε εξαντληθεί πριν από το 2011 - έτη εξάντλησης: 0.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ 2) Στους 2 ΟΥΜΕΔ δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα λόγω μη ετοιμότητας των ΟΥΜΕΔ και συνεπώς η περίπτωση εδώ αντιμετωπίζεται σαν να μην υπήρχαν ΟΥΜΕΔ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. Γης 319,23	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΜΙΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 214,35	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 122,50	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	1	1) ΕΠ.ΠΑ. ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ, Ε. Π. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 32,01	1	Παρότι για το ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ δεν έχουμε σαφή στοιχεία λόγω προβλημάτων με την οργάνωση του φορέα διαχείρισης, γνωρίζουμε από τηλεφωνική επικοινωνία ότι υπάρχει ζήτηση για οικόπεδα



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
					παρά τα όποια προβλήματα. Στα Ε.Π. Βαμβακιάς και Ασπροπύργου, που ουσιαστικά αφορούν σε πρωτοβουλίες οργάνωσης προϋφιστάμενων συγκεντρώσεων, πρακτικά υπάρχουν ελάχιστα έως καθόλου διαθέσιμα οικόπεδα.
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	4	1) ΕΠ.ΠΑ. ΣΧΙΣΤΟΥ 2) Η βιομηχανική γη στο ΕΠ.ΠΑ. ΣΧΙΣΤΟΥ έχει εξαντληθεί - έτη εξάντλησης: 0.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής.	-1	Η Π.Ε. Αργολίδας έχει τουριστικό και αγροτικό χαρακτήρα. Τυπικά είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής λόγω της περιοχής της Τροιζηνίας. Παρά το γεγονός αυτό δεν προσφέρεται για βιομηχανική ανάπτυξη.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	1) ΒΙ.ΠΕ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 13,79	1	Τα οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. της Τρίπολης έχουν πρακτικά εξαντληθεί - έχουν απομείνει οικόπεδα που για διάφορα αίτια δεν παρουσιάζαν από την αρχή ενδιαφέρον.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	2	1) Δεν έχει ΟΥΜΕΔ. 2) Είναι όμορη της Περιφέρειας Αττικής.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	1) ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α, ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Β 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 293,20	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	4	1) ΒΙ.ΠΕ. ΡΟΔΟΥ 2) Στη ΒΙ.ΠΕ. Ρόδου, δεν υπάρχουν διαθέσιμα διαμερίσματα στο κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ.	-1	Η εξάντληση των διαμερισμάτων στο κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ δεν αποτελεί ένδειξη μη διαθεσιμότητας βιομηχανικής γης.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Δεν έχει ΟΥΜΕΔ.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	2	1) ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩΠΟΛΗΣ 2) Έτη εξάντλησης βιομηχ. γης 20,26	1	Τα οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου έχουν πρακτικά εξαντληθεί και τα τελευταία - μη προνομιούχα - οικόπεδα πωλούνται σε πολύ υψηλές τιμές.
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ.Νικολάου, ΕΠ.ΠΑ. Ιεράπετρας 2) Δεν υπάρχουν πωλήσεις την τελευταία 5ετία και δεν προβλέπεται εξάντληση της βιομηχ. γης.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	4	1) ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου 2) Η βιομηχανική γη στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου έχει εξαντληθεί - έτη εξάντλησης: 0.	-1	Στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου δεν υπάρχει ακόμα ανάπτυξη από την άποψη κτιριακών εγκαταστάσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων, παρά το γεγονός ότι τα οικόπεδα πουλήθηκαν γρήγορα. Ενδεχομένως κάποια σχέδια να μην υλοποιηθούν και τα οικόπεδα να επιστρέψουν στο φορέα διαχείρισης. Άρα ο μέγιστος βαθμός από την άποψη της διαθεσιμότητας ΟΥΜΕΔ κρίθηκε ότι είναι μεγάλος.
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	4	1) ΒΙΟ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ, ΕΠ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ 2) Η βιομηχανική γη στο ΒΙΟ.ΠΑ. Χανίων έχει εξαντληθεί - έτη εξάντλησης: 0. Το ΕΠ.ΠΑ. Χανίων δε λήφθηκε υπόψη επειδή τα έργα υποδομής δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμα.	-1	Η εξάντληση των χώρων στα κτίρια του ΒΙΟ.ΠΑ. Χανίων δεν αποτελεί ένδειξη μη διαθεσιμότητας βιομηχανικής γης.

Μετά την εφαρμογή των Βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 5 : «**Διαθεσιμότητα βιομηχανικής γης σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ**» είναι:



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ Η ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1	2	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1	1	1	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	1	1	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	1	0	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	1	0	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	1	1	0	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1	1	0	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	1	0	1
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	1	0	1
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1	1	1	2



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1	1	1	2
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	1	0	1
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	1	0	1
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	1	0	1
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	1	0	1
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	1	0	1
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	4	-1	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	1	0	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	1	4	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	1	0	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	1	0	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	1	1	0	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	1	1	1	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	1	1	0	1
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	1	4	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	1	2	-1	1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1	3	1	4



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	1	2	0	2
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	1	0	1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	1	0	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	1	0	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	1	0	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	1	0	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	1	0	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	4	-1	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	1	0	1
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	1	2	1	3
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	1	0	1
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1	4	-1	3
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	1	4	-1	3

### 5.1.6 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 6 «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 6 «Εξυπηρέτηση από δίκτυο φυσικού Αερίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνεται και αξιολογείται ένα επί της ουσίας στοιχείο και συγκεκριμένα το εάν διέρχεται από την Π.Ε. αγωγός φυσικού αερίου υψηλής ή μέσης πίεσης η όχι.

Η κατηγορίες των Περιφερειακών ενοτήτων είναι τελικά δύο και είναι η εξής:

#### Κατηγορία 1η:

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου υψηλής ή μέσης πίεσης



## βαθμολογούνται με 4

### Κατηγορία 2η:

Όλες οι υπόλοιπες Περιφερειακές Ενότητες

## βαθμολογούνται με 3

Για την Βαθμολόγηση του έκτου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία του δικτύου από την ΔΕΣΦΑ ΑΕ και η τελική βαθμολογία του κριτηρίου αυτού ανά Περιφερειακή Ενότητα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	3	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	3	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	3	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	3	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	1	3	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1	3	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	3	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	4	0	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1	4	0	4



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1	4	0	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	3	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	4	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	3	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	3	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	3	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	3	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	3	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	1	4	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	4	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	3	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	1	4	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	3	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	1	4	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	1	4	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδας	1	4	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1	4	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	1	4	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	3	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	3	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	3	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	3	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	3	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	3	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	3	0	3



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	3	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	3	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	1	3	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	3	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1	3	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	1	3	0	3

## 5.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ ΤΥΠΟΥ Α

Με την εφαρμογή των 3 τελευταίων κριτηρίων από τα 9 που αναφέρονται παραπάνω, και με την πρόσθεση της βαθμολογίας σε αυτή των 6 πρώτων κριτηρίων, η αξιολόγηση των Περιφερειακών Ενοτήτων όπου καθίσταται απαραίτητη η ανάπτυξη ΕΠ τύπου Α είναι αυτή που παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Να σημειωθεί ότι σε αυτόν τον πίνακα δεν υπάρχει στήλη «Προτεινόμενο Εμβαδό ΕΠ τύπου Α» και η βαθμολόγηση και κατάταξη παρουσιάζεται για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες. Ο προσδιορισμός από αυτό το εμβαδό και άρα και ο προσδιορισμός των Περιφερειακών ενοτήτων όπου καθίσταται απαραίτητη η ανάπτυξη τέτοιων πάρκων παρουσιάζεται στο επόμενο κεφάλαιο, στο οποίο επαναλαμβάνονται τα αποτελέσματα του πολυκριτηριακού συστήματος, σε σχέση με τα αποτελέσματα του προτεινόμενου εμβαδού.

Στον παρακάτω πίνακα η κατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων έχει γίνει σύμφωνα με τη βαθμολογία του πολυκριτηριακού συστήματος.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ ΤΥΠΟΥ Α

Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 9 κριτήρια
1	ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	82
2	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	80
3	ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	79



Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 9 κριτήρια
4	ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	73
5	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	72
6	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	70
7	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	70
8	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	68
9	ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	67
10	ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	67
11	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	67
12	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	66
13	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	65
14	ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	64
15	ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	64
16	ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	64
17	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	64
18	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	62
19	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	61
20	ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	58
21	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	56
22	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	56
23	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	56
24	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	55
25	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	54
26	ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	54
27	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	52
28	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	51
29	ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	50
30	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	49
31	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	49
32	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	46
33	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	46
34	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	44
35	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	44
36	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	40
37	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	39
38	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	38
39	ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	37
40	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	37
41	ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	35
42	ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	35
43	ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	35
44	ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	35
45	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	35
46	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	33
47	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	32
48	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	32
49	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	32
50	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	30





Α/Α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Βαθμολογία ΕΠ - 9 κριτήρια
51	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	28
52	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	28
53	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	27
54	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	24
55	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	24
56	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	24
57	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	24
58	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	24
59	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	24
60	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	24
61	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	24
62	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	24
63	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	24
64	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	24
65	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέα - Κύθνου	24
66	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	24
67	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	24
68	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	24
69	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	24
70	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	24
71	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	24
72	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	24
73	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	24
74	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	24

### 5.2.1 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 7 «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 7 «εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ' όψη και αξιολογούνται στοιχεία σχετικά με τον άξονα ΠΑΘΕ, την Εγνατία οδό και τους επτά ενεργοποιημένους κάθετους άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο, τη μελλοντική χάραξη της Ιόνιας οδού και τέλος το Βόρειο Άξονα Κρήτης.

Σύμφωνα με το παραπάνω αποτέλεσμα, οι Περιφερειακές Ενότητες κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και η αντίστοιχη βαθμολογία τους έχει ως εξής:

#### Κατηγορία 1η:

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες διέρχεται ή κατασκευάζεται η Εγνατία Οδός ή ο άξονας ΠΑΘΕ,

**βαθμολογούνται με 4**



### **Κατηγορία 2η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας εντός των οποίων υπάρχουν σιδηροδρομικοί σταθμοί του άξονα ΠΑΘΕ ή διέρχονται οι επτά ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο (Ιωάννινα-Κακαβιά, Σιάτιστα-Κρυσταλλοπηγή, Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη, Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι, Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας, Δράμα-Νευροκόπι-Εξοχή, Αρδάνιο-Ορμένιο),

**βαθμολογούνται με 3**

### **Κατηγορία 3η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες προβλέπεται να διέρχεται η μελλοντική χάραξη της Ιόνιας Οδού ή ο βόρειος άξονας της Κρήτης.

**βαθμολογούνται με 2**

### **Κατηγορία 4η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες,

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του έβδομου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες παραπάνω αναφερόμενες πηγές στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και για το κριτήριο ένα.

*Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:*

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	3	Διέρχεται ένας εκ των 7 ενεργοποιημένων κάθετων της Εγνατίας Οδού.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	4	Εγνατία Οδός.	1	Διαθέτει σημαντικό λιμένα με μεγάλες αναπτυξιακές προοπτικές.
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	4	Εγνατία Οδός.	-1	Δε βρίσκεται σε κομβική θέση, παρά το γεγονός ότι διέρχεται η Εγνατία Οδός.
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	4	Εγνατία Οδός, ΠΑΘΕ.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	4	Εγνατία Οδός, ΠΑΘΕ.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	3	Διέρχεται ένας εκ των 7 ενεργοποιημένων κάθετων της Εγνατίας Οδού.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	1	Βρίσκεται πολύ κοντά στην Εγνατία Οδό και ανάμεσα σε ΠΕ από τις οποίες διέρχονται η Εγνατία οδός και οι κύριοι κάθετοι άξονες και έχει εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα. Συνεπώς ο βαθμός 1 κρίνεται μικρός.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	Διέρχεται ένας εκ των 7 ενεργοποιημένων κάθετων της Εγνατίας Οδού.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	3	Διέρχεται ένας εκ των 7 ενεργοποιημένων κάθετων της Εγνατίας Οδού.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	2	Μελλοντική χάραξη Ιόνιας Οδού.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	4	Εγνατία Οδός.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	2	Μελλοντική χάραξη Ιόνιας Οδού.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	4	ΠΑΘΕ.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	2	Μελλοντική χάραξη Ιόνιας Οδού.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	2	Μελλοντική χάραξη Ιόνιας Οδού.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	1	Βρίσκεται πολύ κοντά στην ΠΑΘΕ (σχεδόν οριακά) και έχει εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα. Συνεπώς ο βαθμός 1 κρίνεται μικρός.
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	4	ΠΑΘΕ.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	2	Μελλοντική χάραξη Ιόνιας Οδού.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	2	Βόρειος Άξονας Κρήτης.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	2	Βόρειος Άξονας Κρήτης.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	2	Βόρειος Άξονας Κρήτης.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	2	Βόρειος Άξονας Κρήτης.	0	

Μετά την εφαρμογή των Βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 7 «εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα» είναι:



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	4	3	0	12
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	4	4	0	16
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	4	1	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	4	4	1	20
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	4	4	-1	12
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	4	3	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	4	1	1	8
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	4	4	0	16
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	4	1	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	4	4	0	16
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	4	3	0	12
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	4	4	0	16
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	4	3	0	12
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	4	2	0	8
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	4	4	0	16
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	4	4	0	16
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	4	2	0	8
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	4	1	0	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	4	4	0	16
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	4	4	0	16



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	4	1	0	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	4	1	0	4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	4	1	0	4
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	4	2	0	8
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	4	4	0	16
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	4	2	0	8
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	4	4	0	16
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	4	1	1	8
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	4	1	0	4
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	4	4	0	16
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	4	1	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	4	1	0	4
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	4	4	0	16
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	4	4	0	16
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	4	1	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	4	1	0	4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	4	4	0	16
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	4	1	0	4



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	4	2	0	8
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	4	1	0	4
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	4	1	0	4
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	4	1	0	4
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	4	2	0	8
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	4	2	0	8
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	4	2	0	8
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	4	2	0	8

### 5.2.2 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 8 «ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΣΕ ΚΟΜΒΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 8 «εγγύτητα σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ' όψη και αξιολογούνται, όπως και παραπάνω στο κριτήριο 7, στοιχεία σχετικά με τον άξονα ΠΑΘΕ, την Εγνατία οδό και τους επτά ενεργοποιημένους κάθετους άξονες





σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο, τη μελλοντική χάραξη της Ιόνιας οδού και τέλος το Βόρειο Άξονα Κρήτης. Επιπλέον λαμβάνονται στοιχεία σχετικά με τις υποδομές της Χώρας που αφορούν σε Λιμάνι, Αεροδρόμιο και Σιδηροδρομικό Σταθμό.

Σύμφωνα με το παραπάνω αποτέλεσμα, οι Περιφερειακές Ενότητες κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και η αντίστοιχη βαθμολογία τους έχει ως εξής:

#### **Κατηγορία 1η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες διέρχεται ή κατασκευάζεται η Εγνατία Οδός ή ο άξονας ΠΑΘΕ και επιπλέον υπάρχουν αεροδρόμιο, λιμάνι και σιδηροδρομικός σταθμός,

**βαθμολογούνται με 4**

#### **Κατηγορία 2η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες διέρχεται ή κατασκευάζεται η Εγνατία Οδός ή ο άξονας ΠΑΘΕ, ή ο βόρειος άξονας της Κρήτης ή οι επτά προαναφερθέντες ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο και επιπλέον διαθέτουν δυο από τις τρεις παραπάνω υποδομές (αεροδρόμιο, λιμάνι, σιδηροδρομικό σταθμό),

**βαθμολογούνται με 3**

#### **Κατηγορία 3η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας από τις οποίες διέρχεται ή κατασκευάζεται η Εγνατία Οδός ή ο άξονας ΠΑΘΕ, ή οι επτά προαναφερθέντες ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο και επιπλέον διαθέτουν αεροδρόμιο ή λιμάνι ή σιδηροδρομικό σταθμό.

**βαθμολογούνται με 2**

#### **Κατηγορία 4η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες,



## βαθμολογούνται με 1.

Για την Βαθμολόγηση του όγδοου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες παραπάνω αναφερόμενες πηγές στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και για το κριτήριο ένα. Επιπλέον χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από: τον ΟΣΕ, τις Τοπικές Αυτοδιοικήσεις και Λιμεναρχεία (λιμάνια και δρομολόγια) και την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	2	Κάθετος της Εγνατίας Οδού και σιδ. σταθμός.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	4	Εγνατία Οδός και όλες οι υποδομές.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	3	Εγνατία Οδός, αεροδρόμιο, λιμάνι.	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	Εγνατία Οδός, σιδ. σταθμός, λιμάνι	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	2	Εγνατία Οδός, σιδ. σταθμός.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	3	Εγνατία Οδός, ΠΑΘΕ, σιδ. Σταθμός, αεροδρόμιο (στρατιωτικό)	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	4	Εγνατία Οδός, ΠΑΘΕ και όλες οι υποδομές.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	2	Κάθετος της Εγνατίας Οδού και σιδ. σταθμός.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	1	Η ΠΕ βρίσκεται ανάμεσα στις λουπές ΠΕ της Βόρειας Ελλάδας που εξυπηρετούνται από υποδομές μεταφορών και ο βαθμός 1 κρίνεται μικρός.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός.	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	3	Εγνατία Οδός, σιδ. σταθμός, λιμάνι	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	Κάθετος της Εγνατίας Οδού, σιδ. σταθμός, αεροδρόμιο	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	3	Εγνατία Οδός, αεροδρόμιο, σιδ. σταθμός.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	2	Κάθετος της Εγνατίας Οδού και σιδ. σταθμός.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	2	Εγνατία Οδός, λιμάνι.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	2	Εγνατία Οδός, αεροδρόμιο.	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός. (το στρατιωτικό αεροδρόμιο δε λαμβάνεται υπόψη).	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	4	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός, λιμάνι, αεροδρόμιο	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	4	ΠΑΘΕ και όλες οι υποδομές.	-1	Το Λιμάνι δε διαθέτει χώρο για ανάπτυξη υποδομών Επ. Πάρκων ή /και Logistics όπως θα ήταν επιθυμητό.
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	3	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός, λιμάνι. (το στρατιωτικό αεροδρόμιο δε λαμβάνεται υπόψη).	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	1	Η ΠΕ βρίσκεται πολύ κοντά στον ΠΑΘΕ (σχεδόν οριακά) και πρακτικά θα μπορούσε να έπαιρνε 2 ή και 3 διότι διαθέτει σιδ. σταθμό και λιμάνι. Ο βαθμός 1 κρίνεται μικρός.
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	3	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός, λιμάνι.	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	4	ΠΑΘΕ και όλες οι υποδομές.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	4	ΠΑΘΕ και όλες οι υποδομές.	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	2	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός.	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	3	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός, λιμάνι.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	3	ΠΑΘΕ, σιδ. σταθμός, λιμάνι.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3	Βόρειος Άξονας Κρήτης, αεροδρόμιο, λιμάνι.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	3	Βόρειος Άξονας Κρήτης,	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
			αεροδρόμιο, λιμάνι.		
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1	Σε καμία από τις 3 πρώτες κατηγορίες.	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	3	Βόρειος Άξονας Κρήτης, αεροδρόμιο, λιμάνι.	0	

Μετά την εφαρμογή των βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 8 «εγγύτητα σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών» είναι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	3	2	0	6
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	3	4	0	12
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	3	1	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	3	0	9
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	3	2	0	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	3	3	0	9
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	3	4	0	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	3	2	0	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	3	1	1	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	3	2	0	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	3	3	0	9
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	3	0	9
ΔΥΤΙΚΗΣ	Κοζάνης	3	3	0	9



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ					
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	3	2	0	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	3	1	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	3	2	0	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	3	2	0	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	3	2	0	6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	3	4	0	12
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	3	1	0	3
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	3	1	0	3
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	3	1	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	3	4	-1	9
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	3	1	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	3	3	0	9
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	3	1	1	6
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	3	1	0	3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	3	3	0	9
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	3	4	0	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	3	2	0	6
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	3	4	0	12
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	3	2	0	6
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	3	2	0	6
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	3	1	0	3
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	3	2	0	6
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	3	3	0	9
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	3	1	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	3	1	0	3



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	3	3	0	9
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	3	1	0	3
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	3	1	0	3
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	3	1	0	3
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	3	3	0	9
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	3	3	0	9
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	3	1	0	3
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	3	3	0	9

### 5.2.3 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 9 «ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ»

Για την βαθμολόγηση του κριτηρίου 9 «διασυνοριακός χαρακτήρας», σύμφωνα με το άρθρο 2 Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013, λαμβάνονται υπ' όψη και αξιολογούνται, στοιχεία σχετικά με την Εγνατία οδό και τους επτά ενεργοποιημένους κάθετους άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο. Επιπλέον εξετάστηκε και χάρτης της Χώρας ώστε να διαπιστωθούν τα χερσαία σύνορα της κάθε Περιφερειακής Ενότητας.

Σύμφωνα με το παραπάνω αποτέλεσμα, οι Περιφερειακές Ενότητες κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και η αντίστοιχη βαθμολογία τους έχει ως εξής:



### **Κατηγορία 1η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής Ελλάδας με χερσαία σύνορα που συνορεύουν με τη Βουλγαρία και την Τουρκία και από τους οποίους διέρχονται οι προαναφερθέντες ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού, καθώς και οι Περιφερειακές Ενότητες όπου υπάρχουν λιμάνια-πύλες εισόδου της χώρας από την ΕΕ (Πάτρα, Ηγουμενίτσα),

**βαθμολογούνται με 4**

### **Κατηγορία 2η:**

Οι μεθοριακές Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής Ελλάδας με χερσαία σύνορα που δεν περιελήφθησαν στην προηγούμενη κατηγορία,

**βαθμολογούνται με 3**

### **Κατηγορία 3η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής Ελλάδας και της νησιωτικής Ελλάδας οι οποίες διαθέτουν σημαντικά λιμάνια επικοινωνίας με άλλες χώρες,

**βαθμολογούνται με 2**

### **Κατηγορία 4η:**

Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας που δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες,

**βαθμολογούνται με 1.**

Για την Βαθμολόγηση του όγδου κριτηρίου αξιολογήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες παραπάνω αναφερόμενες πηγές στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και για τα κριτήρια επτά και οχτώ.





Μετά τα παραπάνω, η βαθμολογία κάθε Περιφερειακής ενότητας έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	4	Μεθοριακή Π.Ε. που συνορεύει με Βουλγαρία και διέρχεται κάθετος άξονας της Εγνατίας οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	4	Μεθοριακή Π.Ε. που συνορεύει με Τουρκία και διέρχεται κάθετος άξονας της Εγνατίας οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	4	Μεθοριακή Π.Ε. που συνορεύει με Βουλγαρία και διέρχεται κάθετος άξονας της Εγνατίας οδού	0	
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	4	Λιμάνι - πύλη εισόδου Ηγουμενίτσας	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	3	Μεθοριακή Π.Ε. χωρίς κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού	0	
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	4	Λιμάνι - πύλη εισόδου Πάτρας	0	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	Δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες χώρες	0	
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	2	Σημαντικό λιμάνι επικοινωνίας με άλλες	0	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ
			χώρες		

Μετά την εφαρμογή των Βαθμών βαρύτητας, η τελική βαθμολογία της κάθε Περιφερειακής Ενότητας στο Κριτήριο 9 «**διασυνοριακός χαρακτήρας**» είναι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	1	4	0	4
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	1	1	0	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	1	3	0	3
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	1	3	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1	2	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1	3	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	1	3	0	3
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	1	1	0	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	1	4	0	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	1	3	0	3
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	1	1	0	1
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	1	3	0	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	1	1	0	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	1	4	0	4
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	1	3	0	3





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέα - Κύθου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	1	1	0	1
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	1	1	0	1
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	1	2	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	1	2	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	1	2	0	2
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	1	2	0	2



## 6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζεται και αναλύεται η πρόταση για το εμβαδό των ΕΠ που πρέπει να δημιουργηθούν ανά περιφερειακή ενότητα.

Αναπτύσσεται η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε προκειμένου να γίνει η εκτίμηση της συνολικής έκτασης που απαιτείται για ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων όλων των τύπων σε κάθε περιφερειακή ενότητα.

Στη συνέχεια οι ανάγκες αυτές κατατάσσονται σύμφωνα με την συνολική βαθμολογία της αντίστοιχης περιφερειακής ενότητας όπως αυτή προσδιορίστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια.

### 6.1 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΝΕΑ Ε.Π.

Στο θεσμοθετημένο Πολυκριτηριακό σύστημα αξιολόγησης αλλά και στην προκήρυξη του διαγωνισμού για την ανάθεση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου δεν καθορίζεται η μεθοδολογία για τον υπολογισμό των αναγκών σε νέα ΕΠ. Για το σκοπό αυτό αναπτύχθηκε μεθοδολογία. Επιδιώχθηκε η μεθοδολογία να είναι απλή και το αποτέλεσμα να προκύπτει από μαθηματικό τύπο και όχι ποιοτικές προσεγγίσεις γιατί αυτές είναι υποκειμενικές και κατά κανόνα επιδέχονται αμφισβητήσεως. Τα εισερχόμενα στον μαθηματικό τύπο επιβάλλεται να είναι μεγέθη μη αμφισβητήσιμα που να εξασφαλίζουν εγκυρότητα στο αποτέλεσμα.

Ειδικά η συνολική έκταση των νέων επιχειρηματικών πάρκων κλασικού τύπου, δηλαδή ΕΠ τύπων Α, Β και Γ, που πρέπει να αναπτυχθούν σε ολόκληρη τη χώρα δεν μπορεί παρά να αποτελεί ένα ποσοστό των υφιστάμενων εκτάσεων στις οποίες έχει αναπτυχθεί βιομηχανική δραστηριότητα. Η περεταίρω ανάπτυξη της βιομηχανίας στη Χώρα συνδέεται άμεσα με την ίδρυση νέων βιομηχανικών μονάδων και προφανώς ο στόχος θα αποτελεί ποσοστό αύξησης επί της υφιστάμενης δραστηριότητας. Σε μια ανοιγμένη προσέγγιση αν στοχεύουμε στη δημιουργία νέων μονάδων που θα αντιστοιχούν στο 40% των υφιστάμενων θα απαιτηθεί έκταση τουλάχιστον ίση με το 40% της έκτασης στην οποία έχουν εγκατασταθεί οι υφιστάμενες βιομηχανικές δραστηριότητες. Η υφιστάμενη δραστηριότητα σε κάθε περιφερειακή ενότητα σε μεγάλο βαθμό αντανακλά τους οικονομικούς δείκτες, τους δείκτες επιχειρηματικότητας



και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που εντοπίζονται σ' αυτήν. Με δεδομένο ότι κατά την εφαρμογή της πολυκριτηριακής μεθόδου αξιολογήθηκαν μια σειρά κριτηρίων που αφορούν όλους τους οικονομικούς δείκτες (πχ ΑΕΠ, ΑΠΑ) και δείκτες επιχειρηματικότητας (δείκτης εξαγωγών, Προστιθέμενη Αξία στη μεταποίηση) οι Περιφερειακές Ενότητες στις οποίες θα προταθεί η ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων με βάση την έκταση της υφιστάμενη βιομηχανικής δραστηριότητας θα πρέπει να είναι και αυτές που έλαβαν την υψηλότερη βαθμολογία από την Πολυκριτηριακή Μέθοδο, όπως αυτή παρουσιάστηκε αναλυτικά στο προηγούμενο κεφάλαιο.

Σήμερα η μεταποίηση συμμετέχει στο ΑΕΠ σε ποσοστό περίπου 9% όταν ο μέσος όρος στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι περίπου στο 15%. Σε όλα τα επίπεδα της οικονομικής πολιτικής διατυπώνεται η στρατηγική αύξησης της μεταποίησης στα ποσοστά της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για να συμβεί αυτό θα πρέπει να αυξηθεί η δραστηριότητα στην μεταποίηση σε ποσοστό τουλάχιστον 50%.

Από τα εγκεκριμένα Περιφερειακά Χωροταξικά και από τις εγκεκριμένες αναθεωρήσεις τους, προκύπτει ότι επιδιώκεται η σημαντική αύξηση της βιομηχανικής δραστηριότητας. Μάλιστα αυτή η αύξηση φαίνεται να είναι αναγκαία προκειμένου η χώρα να απεγκλωβιστεί από την ύφεση, την ανεργία και τη μείωση των δημοσίων εσόδων. Οι νέες επενδύσεις αποτελούν στόχο τόσο σε επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού όσο και σε επίπεδο κυβερνητικής πολιτικής πολλά χρόνια τώρα, ωστόσο απαιτείται ισορροπία ανάμεσα στην επιλογή για δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης «βιομηχανικής γης» από την αναγκαία και της επιλογής για ανάπτυξη μικρότερης έκτασης «βιομηχανικής γης» από την αναγκαία.

Στην πρώτη περίπτωση θα έχουμε λανθασμένη δέσμευση κεφαλαίων με ότι αυτό συνεπάγεται στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο και στη δεύτερη μικρότερες δαπάνες αλλά ταυτόχρονα χαμηλότερο επίπεδο συνθηκών και προϋποθέσεων για την ανάπτυξη της βιομηχανικής δραστηριότητας και φυσικά αυξημένο κίνδυνο για την δημιουργία νέων ΑΒΣ με ότι αυτό συνεπάγεται για το Περιβάλλον και τη Χωροταξική οργάνωση της Χώρας.

Σε μια τέτοια προσέγγιση υπάρχουν τρία κρίσιμα μεγέθη που πρέπει να καθοριστούν:

- Το χρονικό διάστημα στο οποίο στοχεύει να καλύψει η δημιουργία νέας «βιομηχανικής γης». Αν δηλαδή η έκταση των πάρκων που θα αναπτυχθούν στοχεύει να καλύψει τις ανάγκες της επόμενης δεκαετίας ή εικοσαετίας.
- Το ποσοστό της βιομηχανικής ανάπτυξης στο οποίο στοχεύουμε.
- Η συνολική έκταση της υφισταμένης βιομηχανικής γης.







προσεγγιστεί αυτό μέσα από τα στοιχεία της Εθνικής Απογραφής Επιχειρήσεων του 2010 και του 2017, καθώς και μέσα από την προσέγγιση των διάσπαρτων Μονάδων Μεταποίησης και των Μεγάλων Μεμονωμένων Μονάδων, φαίνεται ότι το συνολικό μέγεθος της επιχειρηματικής δραστηριότητας αποτελεί πολλαπλάσιο μέγεθος του αριθμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που έχουν εγκατασταθεί σε περιοχές που διαθέτουν εγκεκριμένες χρήσης γης.

Περισσότερες από τις 88.000 δραστηριότητες κατατάσσονται στην μεσαία και υψηλή όχληση και συνεπώς, σε ένα καθεστώς που θα εξασφάλιζε: α) άλλη σχέση ελκυστικότητας μεταξύ των οργανωμένων υποδοχέων και της διάσπαρτης βιομηχανίας και β) επάρκεια διαθέσιμης βιομηχανικής γης σε διασπορά ανάλογη της ζήτησης, αυτές θα έπρεπε να βρίσκονται εντός οργανωμένων υποδοχέων.

Ωστόσο εντός των ΟΥΜΕΔ βρίσκεται μόνο το 1.8% με ότι αυτό συνεπάγεται στην επιβάρυνση του περιβάλλοντος, στην χωροταξική οργάνωση της χώρας και κυρίως στο κόστος για την κατασκευή, των αναγκών στην υποστήριξή τους, δικτύων και υποδομών, το οποίο πολλαπλασιάζεται εξαιτίας της μεγάλης διασποράς με άμεσες συνέπειες στην ανταγωνιστικότητα των ίδιων των επιχειρήσεων αλλά και της Ελληνικής Οικονομίας γενικότερα.

**Στη βάση αυτή πολύ συνοπτικά για τον υπολογισμό της έκτασης των νέων πάρκων έγινε η παραδοχή ότι συνολικά αυτή θα πρέπει αυτή να είναι ίση με το 1/3 της υφιστάμενης «βιομηχανικής γης» εντός ΟΥΜΕΔ και εντός ΑΒΣ.** Αποτελεί μια συντηρητική προσέγγιση γιατί αγνοείται η διάσπαρτη βιομηχανική δραστηριότητα ωστόσο οδηγεί σε αποτελέσματα που αξιολογούνται ως ρεαλιστικά γιατί τόσο η χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία όσο και η συνολική πολιτική κινήτρων και χρηματοδοτήσεων επιτρέπουν την συνέχιση της ανάπτυξης διάσπαρτης βιομηχανικής δραστηριότητας, με όρους βέβαιοι που έχουν αλλάξει κατά πολύ τη σχέση ελκυστικότητας υπέρ των οργανωμένων υποδοχέων, χωρίς ωστόσο να καταργούν ή έστω να μειώνουν δραματικά την διάσπαρτη βιομηχανική δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το πρώτο βήμα στους υπολογισμούς, θα είναι ο υπολογισμός της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί κάθε μορφή βιοτεχνικής και βιομηχανικής δραστηριότητας ως σήμερα που γίνεται σύμφωνα με τη σχέση:

$$E_{\text{ΒΙΟΜ}} = 0.75 E_{\text{ΑΒΣ(ΣΥΝ.)}} + 0.2 E_{\text{ΑΒΣ(ΜΗ ΣΥΝ.)}} + 0.75 E_{\text{ΟΥΜΕΔ}} - E_{\text{ΔΙΑΘ.ΟΥΜΕΔ}} + E_{\text{ΟΥΜΕΔ-ΧΠΣ}}$$

Όπου:



- E<sub>ΒΙΟΜ</sub>** Είναι το εμβαδόν της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί κάθε μορφή βιοτεχνικής και βιομηχανικής δραστηριότητας ως σήμερα
- E<sub>ΑΒΣ</sub>** Είναι το συνολικό εμβαδό των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων που έχουν καταγράψει στο σχετικό παραδοτέο (2<sup>ο</sup>) το οποίο χωρίζεται σε δύο τμήματα:
- E<sub>ΑΒΣ(ΣΥΝ.)</sub>** Είναι το συνεκτικό τμήμα κάθε ΑΒΣ το οποίο έχει οριοθετηθεί έτσι ώστε αυτό να αντιστοιχεί σε ποσοστό εμβαδού με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση της τάξης του 80%.
- E<sub>ΑΒΣ(ΜΗ ΣΥΝ.)</sub>** Είναι το μη συνεκτικό τμήμα κάθε ΑΒΣ για το οποίο ισχύει η σχέση:
- $$E_{ΑΒΣ} = E_{ΑΒΣ(ΣΥΝ.)} + E_{ΑΒΣ(ΜΗ ΣΥΝ.)}$$
- E<sub>ΟΥΜΕΔ</sub>** Είναι το συνολικό εμβαδό των εκτάσεων που έχουν οριοθετηθεί με τις ειδικές διατάξεις για την βιομηχανία ως ΟΥΜΕΔ.
- E<sub>ΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ</sub>** Είναι το συνολικό εμβαδό των διαθέσιμων προς πώληση βιομηχανικών οικοπέδων εντός ΟΥΜΕΔ σύμφωνα με τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν από του φορείς λειτουργίας.
- E<sub>ΟΥΜΕΔ-ΧΠΣ</sub>** Είναι το συνολικό εμβαδό των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός ορίων ΟΥΜΕΔ σε τμήματα Χωρίς Πολεοδομικό Σχέδιο.

Επισημαίνεται ότι στην παραπάνω σχέση:

- Λαμβάνεται το 20% της έκτασης των μη συνεκτικών τμημάτων ΑΒΣ γιατί με βάση δειγματοληπτική στατιστική ανάλυση που κάναμε τεκμηριώνεται ότι το υπόλοιπο 80% αφορά ελεύθερους χώρους και αδόμητα γεωτεμάχια.
- Στα συνεκτικά τμήματα των ΑΒΣ παρά το γεγονός ότι η κάλυψη έκτασης με δραστηριότητα είναι της τάξης του 80%, ωστόσο για λόγους ασφαλείας επιλέχθηκε συντελεστής μικρότερος, ίσος με 75%, .
- Λαμβάνεται το 75% της έκτασης των ΟΥΜΕΔ γιατί το υπόλοιπο 25% αφορά σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Οι ΟΥΜΕΔ που έχουν μεν οριοθετηθεί αλλά ακόμα δε λειτουργούν ή τα τμήματα ΟΥΜΕΔ που δεν έχουν πολεοδομηθεί ακόμα δεν υπολογίζονται.
- Το συνολικό εμβαδό των διαθέσιμων προς πώληση βιομηχανικών οικοπέδων εντός ΟΥΜΕΔ αφαιρείται από την έκταση των βιομηχανικών οικοπέδων των



ΟΥΜΕΔ έτσι ώστε να απομείνει το εμβαδό των βιομηχανικών οικοπέδων που έχουν ήδη διατεθεί και χρησιμοποιούνται.

- Οι εκτάσεις με εγκατεστημένους μέσα σε όρια ΟΥΜΕΔ για τα οποία δεν υπάρχει ακόμα πολεοδομικό σχέδιο πρέπει να αθροιστούν ξεχωριστά καθώς δε συμπεριλαμβάνονται στον όρο  $0.75E_{ΟΥΜΕΔ}$  ο οποίος αναφέρεται στο πολεοδομημένο τμήμα κάθε ΟΥΜΕΔ.
- Η έκταση των ΟΥΜΕΔ προκύπτει με απόλυτη ακρίβεια από το 1<sup>ο</sup> παραδοτέο.
- Η έκταση των ΑΒΣ προκύπτει με απόλυτη ακρίβεια από το 2<sup>ο</sup> παραδοτέο.

Ένα τμήμα των νέων βιομηχανικών οικοπέδων θα πρέπει να αναζητηθεί μέσα από την εξυγίανση των ΑΒΣ. Ειδικά για τις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης, Βοιωτίας, Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής όπου εντοπίζονται οι μεγαλύτερες ΑΒΣ, εφόσον εξυγιανθούν και μη συνεκτικά τμήματα, θα προκύψουν νέα βιομηχανικά οικόπεδα. Όπως αναφέρεται και παρακάτω, τα μη συνεκτικά τμήματα των ΑΒΣ έχουν ήδη μια κάλυψη οικοπέδων από δραστηριότητες της τάξης του 20%. Εφόσον από την ίδια έκταση το 25% θα πρέπει να αποτελέσει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, το υπόλοιπο 55% αυτών των εκτάσεων μετρά την εξυγίανση τους θα αποτελέσει νέα βιομηχανικά οικόπεδα.

Στον παρακάτω πίνακα, γίνεται η εκτίμηση για την έκταση που θα εξυγιανθεί από τα μη συνεκτικά τμήματα των μεγάλων ΑΒΣ στο χρονικό διάστημα που αφορούν οι υπολογισμοί και η έκταση των νέων βιομηχανικών οικοπέδων που θα προκύψουν σε μια αισιόδοξη (75%) και μια πιο συντηρητική προσέγγιση (55%).

Περιφερειακή Ενότητα	Εμβαδό μη συνεκτικού τμήματος ΑΒΣ (στρ.)	Ποσοστό εξυγίανσης	Έκταση Επ. Πάρκου (στρ.)	Βιομηχανικά Οικόπεδα (75%) (στρ.)	Νέα Βιομηχανικά Οικόπεδα (55%) (στρ.)
Θεσσαλονίκης	23,524.19	50%	11,700.00	8,775.00	6,435.00
Βοιωτίας	37,169.43	15%	5,500.00	4,125.00	3,025.00
Ανατολικής Αττικής	13,039.18	25%	3,200.00	2,400.00	1,760.00
Δυτικής Αττικής	21,250.61	25%	5,300.00	3,975.00	2,915.00
<b>Σύνολα</b>	<b>94,983</b>		<b>25,700</b>	<b>19,275</b>	<b>14,135</b>



Τα νέα βιομηχανικά οικόπεδα που μπορεί να δημιουργηθούν από την εξυγίανση των μεγάλων ΑΒΣ θα ληφθούν υπόψη στον υπολογισμό των αναγκών νέων ΕΠ που θα ακολουθήσει.

Στη συνέχεια με βάση την παραδοχή ότι οι ανάγκες της επόμενης 15ετίας θα είναι ίσες με το 1/3 του  $E_{BIOM}$  υπολογίζεται

$$E_{N\_BIOM} = 1/3 \times E_{BIOM} - E_{ΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ} - E_{ΕΞΥΓ}$$

Όπου  $E_{N\_BIOM}$  το εμβαδόν της έκτασης των νέων βιομηχανικών οικοπέδων και  $E_{ΕΞΥΓ}$  αφορά στα νέα βιομηχανικά οικόπεδα εντός των Πάρκων Εξυγίανσης.

Επισημαίνεται ότι το εμβαδό των διαθέσιμων προς πώληση βιομηχανικών οικοπέδων εντός ΟΥΜΕΔ αφαιρείται από τον υπολογισμό των μελλοντικών αναγκών σε βιομηχανικά οικόπεδα.

Το αποτέλεσμα αυτό αφορά την έκταση των βιομηχανικών οικοπέδων που πρέπει να δημιουργηθούν. Αν όμως ληφθεί υπόψη ότι αυτά στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού πάρκου αποτελούν το 75% της οριοθετημένης έκτασης (το υπόλοιπο 25% αφορά κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους) το εμβαδό της έκτασης που θα οριοθετηθεί ως νέα Επιχειρηματικά Πάρκα θα είναι:

$$E_{N\_ΕΠ} = (E_{N\_BIOM}) / 0.75$$

Όπου  $E_{N\_ΕΠ}$  το εμβαδόν της έκτασης για την δημιουργία νέων επιχειρηματικών πάρκων.

Όλοι οι υπολογισμοί γίνονται ανά περιφερειακή ενότητα.

Για τις τέσσερις Περιφερειακές Ενότητες όπου προτείνεται η νέα βιομηχανική γη να αναζητηθεί παράλληλα με την άμεση εξυγίανση μη συνεκτικών τμημάτων ΑΒΣ αφαιρούνται τα νέα βιομηχανικά οικόπεδα, που προκύπτουν από τα προτεινόμενα Επ. Πάρκα εξυγίανσης των μη συνεκτικών τμημάτων των ΑΒΣ.

Στην περίπτωση που το εμβαδό προκύπτει αρνητικό, ή ακόμα και όταν δεν ξεπερνάει ένα όριο το οποίο καθορίστηκε στα 50 στρέμματα, τότε το αποτέλεσμα τίθεται ίσο με το μηδέν (0) και στη συγκεκριμένη περιφερειακή ενότητα δεν προκύπτει ανάγκη για την δημιουργία νέας βιομηχανικής γης.



Κρίθηκε σκόπιμο το τελικά υπολογιζόμενο εμβαδό  $E_{N\_EP}$  να στρογγυλοποιείται προς τα πάνω, όταν το πάρκο είναι μέχρι 500 στρ και προς τα κάτω όταν είναι πάνω από 500 στρ. με ακρίβεια στρογγυλοποίησης τα 100 στρέμματα.

Μετά από αυτές τις αναγωγές προκύπτει το προτεινόμενο εμβαδό για την δημιουργία νέων επιχειρηματικών πάρκων ανά περιφερειακή ενότητα και φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	PerEnotName	ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε ΒΙΟΜ (στρ.)	1/3 Χ Ε ΒΙΟΜ - ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε <sub>N_ΕΠ</sub>
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	757.06	2,268.58	-0.87	0.00
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	381.07	1,353.42	70.06	100.00
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου		0.00	0.00	0.00
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Καβάλας	675.47	1,297.05	-243.12	0.00
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	508.43	1,875.85	116.85	200.00
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	770.39	3,143.93	277.59	400.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας		4,050.94	1,350.31	1,800.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	444.77	37,415.90	12,027.19	4,300.00 (*)
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	162.26	3,949.82	1,154.35	1,500.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	316.57	3,170.45	740.25	900.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	0.00	0.00	0.00	0.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	315.63	980.69	11.27	0.00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	40.58	863.49	247.25	400.00
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών		49.03	16.34	0.00
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	170.00	56.50	-151.17	0.00
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	41.25	0.00	-41.25	0.00
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	352.28	475.72	-193.71	0.00
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης		548.92	182.97	300.00
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	54.00	123.75	-12.75	0.00



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	PerEnotName	ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε ΒΙΟΜ (στρ.)	1/3 Χ Ε ΒΙΟΜ - ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε <sub>N_ΕΠ</sub>
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	210.11	1,444.64	271.44	<b>400.00</b>
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	614.11	953.49	-296.28	<b>0.00</b>
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσης	217.33	594.13	-19.29	<b>0.00</b>
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	598.21	5,110.67	1,105.34	<b>1,400.00</b>
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	378.38	5,532.17	1,465.68	<b>1,900.00</b>
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	0.00	546.14	182.05	<b>300.00</b>
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου		280.58	93.53	<b>200.00</b>
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	0.00	127.20	42.40	<b>100.00</b>
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνα νίας	0.00	814.08	271.36	<b>400.00</b>
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	292.39	5,566.82	1,563.22	<b>2,000.00</b>
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	0.00	20,927.73	6,975.91	<b>3,800.00 (*)</b>
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	0.00	4,278.92	1,426.31	<b>1,900.00</b>
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	344.86	1,716.19	227.21	<b>400.00</b>
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	125.69	160.49	-72.19	<b>0.00</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	655.00	15,258.19	4,431.06	<b>2,700.00 (*)</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών		2,388.70	796.23	<b>0.00 (**)</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	72.47	11,925.41	3,902.67	<b>1000 (*) (**)</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	0.00	160.50	53.50	<b>100.00</b>
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗ ΣΟΥ	Αργολίδος		404.54	134.85	<b>200.00</b>
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗ	Αρκαδίας	84.58	1,122.92	289.72	<b>400.00</b>



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	PerEnotName	ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε ΒΙΟΜ (στρ.)	1/3 Χ Ε ΒΙΟΜ - ΕΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ (στρ.)	Ε Ν_ΕΠ
ΣΟΥ					
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗ ΣΟΥ	Κορινθίας		3,094.23	1,031.41	<b>1,300.00</b>
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗ ΣΟΥ	Λακωνίας		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗ ΣΟΥ	Μεσσηνίας	407.92	1,580.58	118.94	<b>200.00</b>
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου		87.00	29.00	<b>0.00</b>
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου		0.00	0.00	<b>300.00 (***)</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας		0.00	0.00	<b>300.00 (***)</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω		46.99	15.66	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου		107.42	35.81	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου		322.12	107.37	<b>200.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	0.00	31.88	10.63	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου		0.00	0.00	<b>0.00</b>
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	36.16	3,861.86	1,251.13	<b>1,600.00</b>
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	180.00	136.68	-134.44	<b>0.00</b>
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	0.00	1,241.84	413.95	<b>500.00</b>
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	386.25	1,114.15	-14.87	<b>0.00</b>
<b>Σύνολα</b>			<b>152,562</b>		<b>31,500</b>

(\*) Έχουν αφαιρεθεί τα οικοπέδα σε νέα Πάρκα εντός τμημάτων ΑΒΣ  
(\*\*) Τα 1000 στρέμματα της Π.Ε. Βόρειου τομέα Αθηνών έχουν μεταφερθεί στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής  
(\*\*\*) Επειδή στην Περιφέρεια Βόρειου Αιγαίου δεν προέκυπτε έκταση νέων Ε.Π. και στην Περιφέρεια Νότιου Αιγαίου προέκυπτε μόνο ένα Ε.Π. χωρίς να υπάρχουν διαθέσιμες εκτάσεις σε ΟΥΜΕΔ όπως στις Περιφέρειες Ανατ. Μακ. Και Θράκης & Δυτ. Μακεδονίας προστέθηκαν σαν στρατηγική επιλογή Ε.Π. στις ΠΕ Χίου και Θήρας.



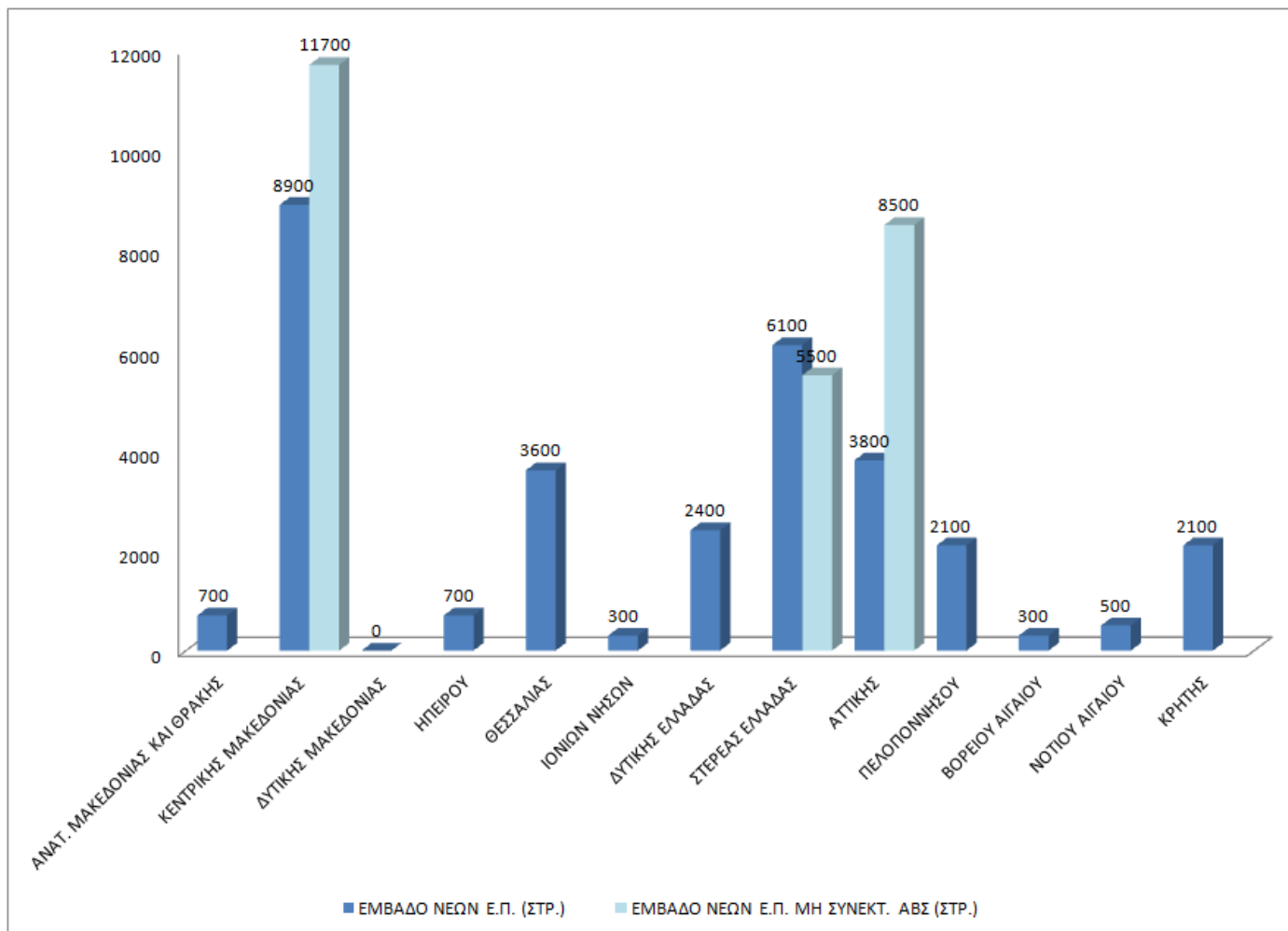


Ακολουθούν γράφημα για την εποπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων και τελικός πίνακας προτεινόμενων εμβαδών ΕΠ στην ενότητα 6.2.

**Μαζί με τα Επ. Πάρκα εξυγίανσης προτείνονται συνολικά 57.200 στρέμματα νέων Επιχειρηματικών Πάρκων.**



### ΕΜΒΑΔΟ (ΣΤΡ.) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠ. ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ





## 6.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Μετά τον υπολογισμό της έκτασης που απαιτείται για την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών πάρκων αυτή κατηγοριοποιήθηκε σε τρία τμήματα που θα αφορούν ΕΠ τύπου Α, Β και Γ.

Αυτή η κατάταξη γίνεται ξεχωριστά για τα Νέα Επ. Πάρκα. Τα Πάρκα εντός μη συνεκτικών τμημάτων ΑΒΣ κατά κανόνα θα αφορούν σε πάρκα εξυγίανσης.

Ο επιμερισμός αυτός έγινε με το κριτήριο κόστους που ήδη αναπτύχθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο σύμφωνα με το οποίο τα Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Α επειδή καλούνται να φιλοξενήσουν επιχειρήσεις υψηλού βαθμού όχλησης απαιτούν μεγαλύτερα έργα υποδομής, η απόσβεση των οποίων απαιτεί ένα ελάχιστο μέγεθος Επιχειρηματικού Πάρκου.

Στη βάση αυτή όταν η απαίτηση για την δημιουργία νέων επιχειρηματικών πάρκων σε μια περιφερειακή ενότητα είναι μικρότερη των 300 στρεμμάτων το προτεινόμενο πάρκο θα είναι τύπου Γ, όταν η απαίτηση είναι μεταξύ 300 και 600 στρεμμάτων το πάρκο θα είναι τύπου Β και μόνο στις περιπτώσεις που η απαίτηση ξεπερνά τα 600 στρέμματα το πάρκο θα είναι τύπου Α.

Στις περιπτώσεις που η απαίτηση ξεπερνά τα 2500 στρέμματα τότε θα προβλέπονται περισσότεροι τύποι πάρκων σε μια αναλογία που αποτελεί αντικείμενο ποιοτικής αξιολόγησης. Τα τελικά προτεινόμενα εμβαδά ανά ΠΕ παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

**Κατάταξη Νέων Επ. Πάρκων**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Δράμας	—	—	—
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	—	—	100
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Θάσου	—	—	—
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ	Καβάλας	—	—	—



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)
ΘΡΑΚΗΣ				
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	—	—	200
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ροδόπης	—	400	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1800	—	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	2300	1000	1000
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1500	—	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	900	—	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πιερίας	—	—	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σερρών	—	—	—
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	—	400	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Γρεβενών	—	—	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Καστοριάς	—	—	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κοζάνης	—	—	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Φλωρίνης	—	—	—
ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	—	300	—
ΗΠΕΙΡΟΥ	Θεσπρωτίας	—	—	—
ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	—	400	—
ΗΠΕΙΡΟΥ	Πρεβέζης	—	—	—
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Καρδίτσας	—	—	—
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1400	—	—
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1900	—	—
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Σποράδων	—	—	—
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	—	300	—
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	—	—	200
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ιθάκης	—	—	—
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κερκύρας	—	—	—
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	—	—	100
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Λευκάδος	—	—	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανία ς	—	400	—



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	2000	—	—
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ηλείας	—	—	—
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	2800	500	500
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1900	—	—
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευρυτανίας	—	—	—
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	—	400	—
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φωκίδας	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	—	700	2000
ΑΤΤΙΚΗΣ	Βορείου Τομέα Αθηνών	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	—	500	500
ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικού Τομέα Αθηνών	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Κεντρικού Τομέα Αθηνών	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νήσων	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Νοτίου Τομέα Αθηνών	—	—	—
ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	—	—	100
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	—	—	200
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	—	400	—
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	1300	—	—
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Λακωνίας	—	—	—
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	—	—	200
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ικαρίας	—	—	—
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λέσβου	—	—	—
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Λήμνου	—	—	—
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σάμου	—	—	—
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	—	300	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Άνδρου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	—	300	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καλύμνου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Καρπάθου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κέας - Κύθνου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Κω	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μήλου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Μυκόνου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	—	—	200
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Πάρου	—	—	—



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Ρόδου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	—	—	—
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Τήνου	—	—	—
ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	1600	—	—
ΚΡΗΤΗΣ	Λασιθίου	—	—	—
ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	—	500	—
ΚΡΗΤΗΣ	Χανίων	—	—	—
		<b>19,400</b>	<b>6,800</b>	<b>5,300</b>

Σε σχέση με το αρχικό επιχειρησιακό σχέδιο όπου είχαν προταθεί νέα Επιχειρηματικά Πάρκα έκτασης 58.200 στρεμμάτων, το σύνολο της προτεινόμενης έκτασης είναι λίγο μικρότερο και αφορά 57.200 στρέμματα εκ των οποίων τα 25.700 αφορούν σε πάρκα εξυγίανσης των μη συνδεδετικών τμημάτων των ΑΒΣ. Ωστόσο εντοπίζονται διαφορές ως προς την κατανομή των εκτάσεων των προτεινόμενων Επιχειρηματικών Πάρκων κυρίως λόγω του διαφορετικού τρόπου με τον οποίο αντιμετωπίστηκαν οι ΑΒΣ.

Είναι προφανές ότι η έκταση των 31.500 στρεμμάτων νέων ΕΠ και 25.700 στρεμμάτων Πάρκων εξυγίανσης δεν αποτελεί πάνω όριο αλλά αναγκαίο στόχο. Στην περίπτωση που υπάρξουν προτάσεις για την ίδρυση νέων ΕΠ που καλύπτουν τις απαιτήσεις του νόμου αυτές θα εξετάζονται και θα γίνονται δεκτές ανεξάρτητα από το αν ξεπερνούν τις προβλέψεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

### 6.3 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΤΥΠΟΥ Α ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ

Σύμφωνα με την ανάλυση που προηγήθηκε, σε 12 Περιφερειακές Ενότητες προτείνεται η δημιουργία επιχειρηματικών πάρκων τύπου Α τα οποία ιεραρχούνται σε σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την βαθμολογία που έλαβε με την πολυκριτηριακή μέθοδο η αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα.

Από τον παρακάτω πίνακα απουσιάζουν οι Περιφερειακές Ενότητες της Αττικής στην οποία δεν επιτρέπεται η υψηλή όχληση και η έκταση ανάπτυξης νέων ΕΠ έχει επιμεριστεί σε ΕΠ Τύπων Β' και Γ'.



A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α (στρ.)	ΒΑΘΜ/ΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΕΠ ΤΥΠΟΥ Α
1	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	2,300	80
2	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	2,800	72
3	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Μαγνησίας	1,900	70
4	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αχαΐας	2,000	70
5	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ημαθίας	1,800	68
6	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Κορινθίας	1,300	67
7	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Λαρίσης	1,400	65
8	ΚΡΗΤΗΣ	Ηρακλείου	1,600	64
9	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Πέλλας	900	56
10	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Ευβοίας	1,900	52
11	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κιλκίς	1,500	51

#### 6.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΤΥΠΟΥ Β & Γ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ

Σύμφωνα με την ανάλυση που προηγήθηκε σε 17 Περιφερειακές Ενότητες προτείνεται η δημιουργία επιχειρηματικών πάρκων τύπου Β & Γ τα οποία ιεραρχούνται σε σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την βαθμολογία που έλαβε με την πολυκριτηριακή μέθοδο η αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα.

A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)	ΒΑΘΜ/ΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΕΠ ΤΥΠΩΝ Β ΚΑΙ Γ
1	ΑΤΤΙΚΗΣ	Δυτικής Αττικής	500	500	52
2	ΑΤΤΙΚΗΣ	Πειραιώς	—	100	52
3	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θεσσαλονίκης	1,000	1,000	50
4	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Βοιωτίας	500	500	45
5	ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	700	2,000	43
6	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αρκαδίας	400	—	41
7	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Φθιώτιδος	400	—	37
8	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Έβρου	—	100	34
9	ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωαννίνων	400	—	33
10	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	Αιτωλοακαρνανίας	400	—	33
11	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Μεσσηνίας	—	200	32
12	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Τρικάλων	300	—	31
13	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ροδόπης	400	—	31



A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β (στρ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ (στρ.)	ΒΑΘΜ/ΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΕΠ ΤΥΠΩΝ Β ΚΑΙ Γ
	ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ				
14	ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	Ξάνθης	—	200	31
15	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Αργολίδος	—	200	26
16	ΗΠΕΙΡΟΥ	Άρτης	300	—	23
17	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Χίου	300	—	23
18	ΚΡΗΤΗΣ	Ρεθύμνης	500	—	22
19	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Κεφαλληνίας	—	100	20
20	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Ζακύνθου	—	200	20
21	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Χαλκιδικής	400	—	19
22	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θήρας	300	—	16
23	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Νάξου	—	200	16

Όπως προκύπτει η βαθμολογία που έλαβε κάθε ΠΕ από την Πολυκριτηριακή Μέθοδο βρίσκεται σε απόλυτη συμφωνία με τα αποτελέσματα της μεθοδολογίας που αναπτύξαμε για τον προσδιορισμό της αναγκαίας έκτασης νέων ΕΠ με βάση την έκταση στην οποία έχει αναπτυχθεί βιοτεχνική και βιομηχανική δραστηριότητα, γεγονός που επιβεβαιώνει την ορθότητα των παραδοχών που έγιναν.

Συγκρίνοντας τους δυο ως άνω πίνακες με τις ΠΕ στις οποίες προτείνεται η ανάπτυξη ΕΠ Τύπου Α, Β ή Γ, με τους πίνακες της βαθμολογίας που πρόεκυψαν από την εφαρμογή της Πολυκριτηριακής Μεθόδου (πίνακας για ΕΠ Τύπου Α και πίνακας για ΕΠ Τύπων Β και Γ) για την ιεράρχηση των αναγκών ανάπτυξης ΕΠ διαπιστώνεται απόλυτη συμβατότητα γιατί:

- Το σύνολο των ΠΕ στις οποίες προτείνεται η ανάπτυξη ΕΠ βρίσκονται ανάμεσα στις ΠΕ με την μεγαλύτερη βαθμολογία.
- Η απουσία από τους πίνακες προτεινόμενων νέων ΕΠ κάποιων ΠΕ που έλαβαν μεγάλη βαθμολογία αιτιολογείται γιατί:
  - ✓ Είτε αφορούν στις ΠΕ της περιοχής της Αθήνας στις οποίες δεν υπάρχει χώρος για την ανάπτυξη νέου ΕΠ.
  - ✓ Είτε αφορούν σε ΠΕ με έκταση διαθέσιμων ελεύθερων οικοπέδων μέσα σε ΟΥΜΕΔ που καλύπτουν τις ανάγκες που έχουν προσδιοριστεί.





## 6.5 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

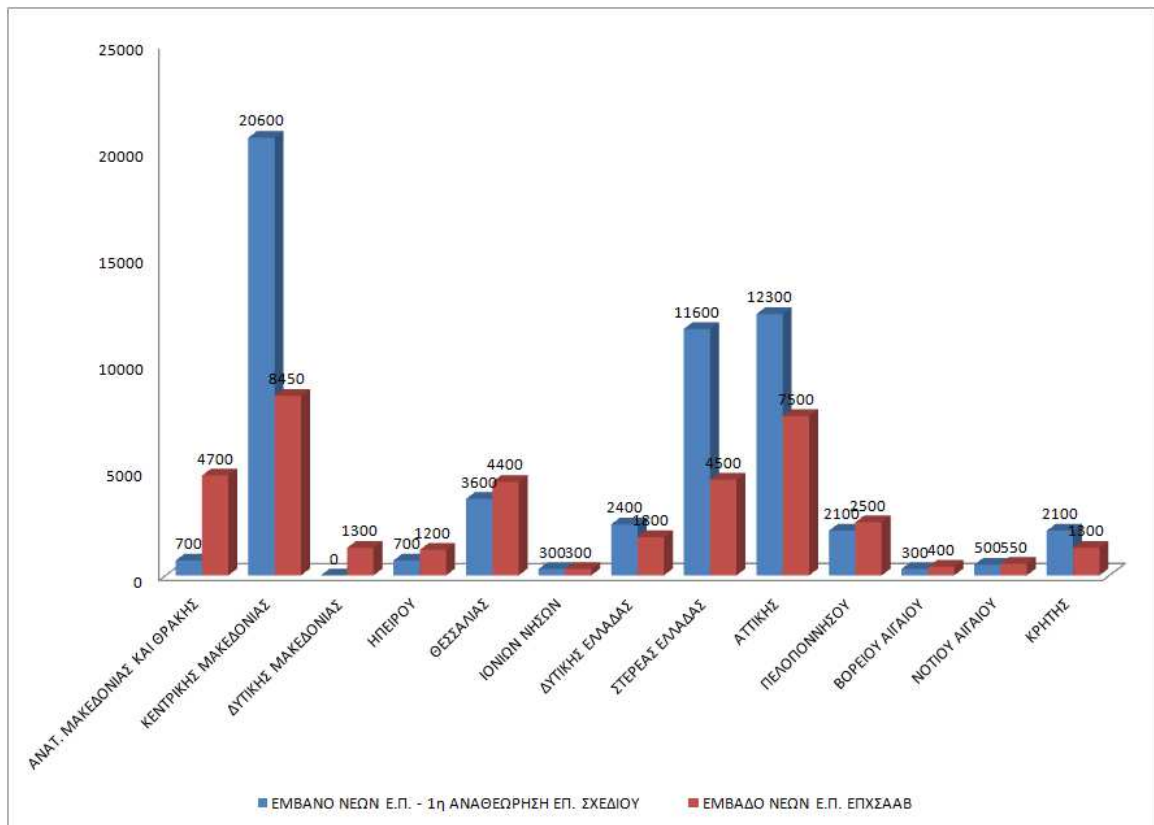
Οι ανάγκες για την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών πάρκων για πρώτη φορά προσδιορίστηκαν στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑΒ) ΚΥΑ 11508/18-2-2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) σύμφωνα με το οποίο ανέρχονται σε 38.900 στρέμματα.

Είναι σκόπιμο να κάνουμε μια σύγκριση των αποτελεσμάτων που προέκυψαν από το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο και από αυτών που είχαν διατυπωθεί στο ΕΠΧΣΑΑΒ τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις παρουσιάζουν σημαντικές διαφορές.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Άθροισμα νέων ΕΠ και νέων Πάρκων Εξυγίανσης (στρ.)	Εμβαδό από ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (στρ.)
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	600	4700
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	21700	8450
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	0	1300
ΗΠΕΙΡΟΥ	700	1200
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	3900	4400
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	300	300
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	2000	1800
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	11500	4500
ΑΤΤΙΚΗΣ	13100	7500
ΠΕΛ/ΣΟΥ	2300	2500
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	0	400
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	0	550
ΚΡΗΤΗΣ	2100	1300



Η σύγκριση ανάμεσα στο εμβαδό που προέκυψε από τη μεθοδολογία που παρουσιάζεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και στις προβλέψεις από το ΕΠΧΣΑΑΒ γίνεται και με το παρακάτω γράφημα.



Είναι εύκολα αντιληπτό ότι η προσέγγιση που είχε γίνει το 2009 έχει σημαντικές αδυναμίες που κυρίως οφείλονται στο γεγονός ότι δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία σχετικά:

- α) με την έκταση στην οποία έχει αναπτυχθεί βιομηχανική δραστηριότητα,
- β) με την έκταση των διαθέσιμων ελεύθερων οικοπέδων μέσα σε ΟΥΜΕΔ και
- γ) με την έκταση που διαθέτει θεσμοθετημένες χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής δραστηριότητας.

Ενδεικτικά:

- Στην Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης είχε προταθεί η ίδρυση νέων Επιχειρηματικών Πάρκων συνολικού εμβαδού 4.700 στρεμμάτων παραβλέποντας ότι στις ΒΙΠΕ Δράμας, Καβάλας, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης,



Σάπων και Ορεστιάδας υπάρχει μεγάλη διαθεσιμότητα βιομηχανικών οικοπέδων.

- Αντίστοιχα στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας είχε προταθεί η ίδρυση νέων Επιχειρηματικών Πάρκων συνολικού εμβαδού 1.300 στρεμμάτων τη στιγμή που όχι μόνο υπάρχει διαθεσιμότητα οικοπέδων σε ΒΙΠΕ Καστοριάς και Φλώρινας αλλά επίκειται η πολεοδόμηση και διάθεση των οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης όπου θα δημιουργηθούν 500 στρέμματα νέας βιομηχανικής γης.
- Στις Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας, Στερεάς Ελλάδας και Αττικής είχαν προταθεί μικρά σχετικά εμβαδά για την ίδρυση νέων Επιχειρηματικών Πάρκων παραβλέποντας τόσο ότι τα διαθέσιμα οικόπεδα σε ΟΥΜΕΔ είναι ελάχιστα όσο και ότι οι προτεινόμενες εκτάσεις είναι αντίστοιχες με την πολύ μεγάλη ζήτηση όπως αυτή τεκμηριώνεται από τις πολύ μεγάλες ΑΒΣ (Ωραιόκαστρο-Καλοχώρι, Οινόφυτα, Ανατολική και Δυτική Αττική κλπ) αλλά και την πολύ μεγάλη διάσπαρτη βιομηχανική δραστηριότητα που εύκολα εντοπίζεται ακόμη και μέσω του google.
- Η Περιφέρεια Κρήτης επίσης έχει υποεκτιμηθεί και αυτό τεκμηριώνεται από την εξάντληση των διαθέσιμων οικοπέδων στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου και την μεγάλη ζήτηση που μας τεκμηρίωσε ο Φορέας διαχείρισης της ΒΙΠΕ Ηρακλείου.

## 7. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Στα πλαίσια της 1ης «Αναθεώρησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική επικράτεια», που εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν. 3982/2011 προσδιορίστηκε τεκμηριωμένα σύμφωνα με την ανάλυση και τους υπολογισμούς που προηγήθηκαν η ανάγκη για την δημιουργία νέων Επιχειρηματικών Πάρκων σε όλη τη Χώρα συνολικού εμβαδού 57.200 στρεμμάτων.

Επισημαίνεται ότι η βαθμολόγηση και η κατάταξη της αναγκαιότητας δημιουργίας νέας βιομηχανικής γης έγινε με τις διατάξεις της ΥΑ Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν.3982/2011 και προβλέπει τα κριτήρια βαθμολόγησης.

Επειδή το άρθρο 51 του ν. 3982/2011 αποτελεί το νομοθετικό πλαίσιο για την έγκριση, χρηματοδότηση καθώς και την εκλεξιμότητα των δαπανών για την δημιουργία του συνόλου των Επιχειρηματικών Πάρκων, τα αποτελέσματα της παρούσης θα



**ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ**  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

αποτελέσουν την βάση για την αξιοποίηση των διαθέσιμων κεφαλαίων από τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020.

Με εκτίμηση  
Για την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.



**ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος