

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (ΓΓΒ)

Γενική Διεύθυνση Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Πολιτικής
Διεύθυνση Βιομηχανικής Πολιτικής

«1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42
ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν.3982/2011»



ΥΠΟΕΡΓΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Εγκρίσεις Δ/νουσας Υπηρεσίας



ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΙΠΟΛΗ - 2710232214 / domain@horovatis.gr

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-GIS |
| ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΛΦΕΣ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ |
| ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-GIS |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΩΡΑΣ | ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ |
| ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΟΣ | ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ |
| ΜΑΡΙΑ ΖΩΣΙΜΑ | ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ |
| ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΓΑΡΑ | ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ |
| ΙΩΑΝΝΑ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛ. |
| ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΝΕΤΗ | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛ. |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΛΑΧΟΥ | ΜΗΧ/ΚΟΣ Η/Υ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ |
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ | ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛ. |

Για την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.



ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Ευρωπαϊκή Διαρθρωτική
και Ευρωπαϊκή Στήριξη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΠΙΧ. Τ. & Ε.Κ.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Περιεχόμενα

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | 2 |
| 2. | ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | 6 |
| 2.1. | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ..... | 6 |
| 2.2. | ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ..... | 13 |
| 3. | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» (ΧΓ) | 15 |
| 3.1. | ΓΕΝΙΚΑ..... | 15 |
| 3.2. | ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ..... | 15 |
| 3.3. | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ..... | 40 |
| 3.3.1 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ..... | 46 |
| 3.3.2 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | 48 |
| 3.3.3 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ..... | 50 |
| 3.3.4 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ..... | 52 |
| 3.3.5 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | 54 |
| 3.3.6 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ | 56 |
| 3.3.7 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ..... | 58 |
| 3.3.8 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | 60 |
| 3.3.9 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ..... | 62 |
| 3.3.10 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | 64 |
| 3.3.11 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 66 |
| 3.3.12 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 68 |
| 3.3.13 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ..... | 70 |
| 3.4 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ..... | 72 |
| 4. | ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ | 77 |



1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται στα πλαίσια της από 18-8-2020 σύμβασης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας / Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Πολιτικής / Διεύθυνσης Βιομηχανικής Πολιτικής / Τμήματος Μελετών, Αναλύσεων, Αξιολόγησης και Τεκμηρίωσης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Εξειδίκευσης και αφορά στο έργο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011». Αφορά στην 1^η αναθεώρηση του έργου «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011» το οποίο ολοκληρώθηκε στις 12-10-2016 και θεσμοθετήθηκε με την με αριθμ. 82/25-5-2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (*«Ανάληψη δράσεων για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων»*, ΦΕΚ 2231/Β/14-6-2018).

Το Πλαίσιο αναφοράς του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι οι διατάξεις του Αρθ.42 του Ν. 3982/2011, (ΦΕΚ 142/Α/17-06-2011) και η ΥΑ Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 (ΦΕΚ 3437/Β/31-12-2013). Στην παρ. 2 του άρθρου 1 της ίδιας ΥΑ ορίζεται ότι το Επιχειρησιακό Σχέδιο αναθεωρείται ανά ζετία.

Ο απώτερος στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου και της υπό σύνταξη 1^{ης} αναθεώρησής του, είναι η δημιουργία τεχνολογικά άρτιων, βιώσιμων και εμπορεύσιμων οργανωμένων χώρων υποδοχής μεταποιητικών εγκαταστάσεων, ικανών να προσφέρουν ένα επιχειρηματικό περιβάλλον ελκυστικό, φιλικό, εξωστρεφές, καινοτόμο και ασφαλές διασφαλίζοντας παράλληλα τους κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς δείκτες.

Ως εκ τούτου, το αντικείμενο του Επιχειρησιακού Σχεδίου ήταν η εφαρμογή αντικειμενικού και αξιόπιστου πολυκριτηριακού συστήματος αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας, προκειμένου να προσδιοριστούν εκείνες στις οποίες καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) και συγκεκριμένα (1) Επιχειρηματικών Πάρκων, (2) Τεχνοπόλεων, (3) Επιχειρηματικών / Εμπορευματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (4) Επιχειρηματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics) και τέλος (5) η εξυγίανση



Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, σύμφωνα με την κατά περίπτωση σχετική νομοθεσία και τα ειδικά κριτήρια ανάπτυξης.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο τελικά προσδιόρισε το χώρο, το είδος και τα μεγέθη των απαιτούμενων Επιχειρηματικών Πάρκων λαμβάνοντας υπόψη όχι μόνο τις θεσμικές προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ κλπ, αλλά και κριτήρια που προβλέπονται στα Άρθρα 2 και 3 της παραπάνω αναφερόμενης ΥΑ και αφορούν κυρίως στην εμπορευσιμότητα και βιωσιμότητα των νέων προτεινόμενων χώρων, χαρακτηριστικά τα οποία καθίστανται κυρίαρχα στην ανάπτυξη και υποστήριξη λειτουργίας νέων οικονομικών δραστηριοτήτων.

Δεδομένου ότι η ζετία που προβλέπεται από το Άρθρο 1 της παραπάνω αναφερόμενης ΥΑ έχει ήδη παρέλθει, μέσα στην οποία τα δεδομένα από τα οποία έχουν προκύψει τα αποτελέσματα του Επιχειρησιακού Σχεδίου έχουν τροποποιηθεί, απαιτείται η αναθεώρησή του. Κατά την αναθεώρηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου το πολυκριτηριακό σύστημα αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενότητων της χώρας θα εφαρμοστεί με βάση επικαιροποιημένα δεδομένα και η προτεραιότητα ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) στις Περιφερειακές Ενότητες της Χώρας θα αξιολογηθεί ξανά.

Το έργο της 1^{ης} αναθεώρησης χωρίζεται σε έξι διακριτά υποέργα, καθένα εκ των οποίων αφορά στην αναθεώρηση του αντίστοιχου υποέργου του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου. Τα υποέργα είναι:

1. Π.Π.1: ΥΠΟΕΡΓΟ «Χρήσεις Γης» (ΧΓ)
2. Π.Π.2: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά Πάρκα» (ΕΠ)
3. Π.Π.3: ΥΠΟΕΡΓΟ «Τεχνοπόλεις» (ΤΕΧΝ)
4. Π.Π.4: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά / Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας» (ΕΠΕΕΕ)
5. Π.Π.5: ΥΠΟΕΡΓΟ «Επιχειρηματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics)» (ΕΠΕΑ)
6. Π.Π.6: ΥΠΟΕΡΓΟ «Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις» (ΑΒΣ)

Για κάθε υποέργο προβλέπεται και το αντίστοιχο παραδοτέο.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται και αφορά στο υποέργο Π.Π.1 «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ».



Το υπόεργο Π.Π.1 «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» (ΧΓ) στοχεύει στον εντοπισμό και καταγραφή όλων των εκτάσεων ανά την επικράτεια στις οποίες έχουν εγκριθεί με οποιοδήποτε θεσμικό πλαίσιο «βιομηχανικές χρήσεις». Πρόκειται για τις εκτάσεις επί των οποίων έχουν εγκριθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία χρήσεις που επιτρέπουν την ανάπτυξη βιομηχανικής δραστηριότητας.

Συνολικά, στο πλαίσιο της 1^{ης} αναθεώρησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου, καταγράφηκαν και τεκμηριώθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις της εκτελούμενης σύμβασης:

- 58 οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών & επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) με συνολική έκταση 76.910 στρ
- 507 εκτάσεις με βιομηχανική χρήση με συνολική έκταση 278.832 στρ
- 68 εκτάσεις με χρήση χονδρεμπορίου με συνολική έκταση 47.985 στρ,

Κατά την εκπόνηση του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου το 2016, αντίστοιχα είχαν καταγραφεί:

- 57 οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών & επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) με συνολική έκταση 74.859 στρ
- 424 εκτάσεις με βιομηχανική χρήση με συνολική έκταση 243.210 στρ
- 67 εκτάσεις με χρήση χονδρεμπορίου με συνολική έκταση 49.488 στρ,

Δηλαδή στο διάστημα από το Μάρτιο του 2016 μέχρι σήμερα:

- Θεσμοθετήθηκε ένας νέος ΟΥΜΕΔ με έκταση 2.050 στρ
- Οι εκτάσεις με χρήση βιομηχανία – βιοτεχνία και χονδρεμπόριο αυξήθηκαν κατά 34.119 στρ ενώ
- οι χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά σε χονδρεμπόριο μειώθηκαν σε έκταση κατά 1.503 στρ καθώς σε κάποιες τροποποιήσεις ΓΠΣ εκτάσεις που αφορούσαν σε χρήση αμιγώς χονδρεμπόριο τροποποιήθηκαν σε χρήση βιομηχανία / βιοτεχνία / χονδρεμπόριο και καταγράφηκαν ως εκτάσεις με κύρια χρήση βιομηχανία.

Τα αποτελέσματα του πρώτου υποέργου του πρώτου Επιχειρησιακού Σχεδίου είχαν από μόνα τους ιδιαίτερη χρηστικότητα γιατί για πρώτη φορά καταγράφονταν ενιαία σε όλη τη χώρα οι εκτάσεις στις οποίες εν δυνάμει μπορούν να υλοποιηθούν επενδύσεις. Τα αποτελέσματα της 1^{ης} αναθεώρησης έχουν μια επιπλέον χρησιμότητα:



Καταγράφουν την τάση που κυριαρχεί κατά τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης, από το 2016 μέχρι σήμερα, σύμφωνα με την οποία οριοθετούνται συνεχώς νέες περιοχές με χρήσεις βιομηχανία / βιοτεχνία χωρίς παράλληλα να θεσμοθετούνται νέοι οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανικών και γενικά παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση τα δεδομένα που καταγράφησαν κατά την εκπόνηση του πρώτου υποέργου αποτελούν κρίσιμο στοιχείο στα επόμενα στάδια της σύμβασης που τελικά θα χρησιμοποιηθούν στην αναθεώρηση του προσδιορισμού των περιοχών στις οποίες είναι κατά προτεραιότητα αναγκαία η δημιουργία νέας βιομηχανικής γης.

Για την κατανόηση αλλά και την αξιολόγηση της εγκυρότητας των αποτελεσμάτων του πρώτου υποέργου είναι σημαντικό να αναλυθούν:

- Το θεσμικό πλαίσιο στο οποίο εδράζεται η παρούσα εργασία.
- Οι πηγές από τις οποίες συγκεντρώθηκαν τα πρωτογενή στοιχεία.
- Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε στην συγκέντρωση, την καταγραφή και την αξιολόγηση των στοιχείων.
- Τα τελικά αποτελέσματα, ο τρόπος που επιλέχθηκε για την παρουσίασή τους και φυσικά τα παραδοτέα.

Η ανάλυση και η παρουσίαση αυτή θα γίνει στα κεφάλαια που ακολουθούν.



2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στο κεφάλαιο αυτό θα παρουσιαστεί το θεσμικό πλαίσιο με το οποίο καθορίζονται διαχρονικά οι χρήσεις γης και η ΥΑ με την οποία ορίζονται οι βασικές αρχές του υπό σύνταξη επιχειρησιακού σχεδίου.

2.1. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Με τον όρο «θεσμοθετημένες βιομηχανικές χρήσεις» προσδιορίζονται οι εκτάσεις επί των οποίων έχουν εγκριθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χρήσεις γης που επιτρέπουν την ανάπτυξη βιοτεχνικής και βιομηχανικής δραστηριότητας. Η θεσμοθέτηση των χρήσεων γης δύναται να έχει γίνει είτε με την ειδική νομοθεσία που διέπει τη βιομηχανία και στην περίπτωση αυτή αναφερόμαστε σε Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) είτε με την πολεοδομική νομοθεσία μέσω των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΤΧΣ, ΕΧΣ κλπ. και στην περίπτωση αυτή αναφερόμαστε σε Χωροταξικές Βιομηχανικές Ζώνες.

A. ΕΙΔΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Το 1965 ψηφίστηκε ο πρώτος νόμος για την θεσμοθέτηση σε χωροταξικό και πολεοδομικό επίπεδο οργανωμένων περιοχών βιομηχανικών χρήσεων. Στη συνέχεια ως σήμερα ψηφίστηκαν άλλοι δυο νόμοι και σήμερα πλέον το νομικό πλαίσιο που διέπει την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία οργανωμένων περιοχών για την υποδοχή βιομηχανικής δραστηριότητας ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3982/2011.

Οι βασικοί λόγοι που επέβαλαν την δημιουργία 'ειδικής νομοθεσίας' για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των ΟΥΜΕΔ είναι:

- ✓ Οι διαφορετικές απαιτήσεις που υπάρχουν ανάμεσα στην πολεοδόμηση μιας αστικής από μια βιομηχανική περιοχή. Στην πρώτη (αστική) επίκεντρο είναι ο άνθρωπος και η οργάνωση του περιβάλλοντος εντός του οποίου καλείται να ζήσει και να δραστηριοποιηθεί. Η πολεοδομική και κυκλοφοριακή οργάνωση στην περίπτωση αυτή επικεντρώνεται στην εξυπηρέτηση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και βασική επιδίωξη είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών διαβίωσης του ανθρώπου.



Στην δεύτερη (βιομηχανική) επίκεντρο είναι η επιχείρηση/επένδυση που θα εγκατασταθεί και θα αναπτυχθεί μέσα σ' αυτήν. Η πολεοδομική και κυκλοφοριακή οργάνωση στην περίπτωση αυτή σκοπό έχει την εξυπηρέτηση της επιχείρησης και τα πολεοδομικά μεγέθη προσαρμόζονται σ' αυτήν.

- ✓ Οι αυξημένες απαιτήσεις στην κατασκευή έργων υποδομής που υπάρχουν στην περίπτωση των βιομηχανικών περιοχών, χωρίς την κατασκευή των οποίων δεν μπορούν να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν επιχειρήσεις, επιβάλλουν την εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας του όλου σχεδιασμού. Πρόκειται για μια απαίτηση που επιβάλλει άλλη οπτική τόσο σε νομοθετικό όσο και σε τεχνικό επίπεδο.
- ✓ Η απαίτηση για κοστολόγηση των δημιουργούμενων βιομηχανικών οικοπέδων σε τιμές συμβατές με τις δυνατότητες των υπό εγκατάσταση επιχειρήσεων, διότι σε διαφορετική περίπτωση το αυξημένο κόστος πολεοδομημένης γης θα καταστήσει απαγορευτική την επένδυση.
- ✓ Το γεγονός ότι η εγκατάσταση της βιομηχανικής δραστηριότητας δεν γίνεται αποκλειστικά και μόνο με χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια, αλλά συνεκτιμώνται επιχειρηματικά και κοστολογικά δεδομένα η αγνόηση των οποίων οδηγεί σε δημιουργία βιομηχανικών οικοπέδων για τα οποία δεν θα υπάρξει καμία ζήτηση.

Αναλυτικά οι νόμοι που αφορούν στην ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία ΟΥΜΕΔ είναι:

Ο Ν. 4458/65 (ΦΕΚ 33/Α/27-2-1965) «ΠΕΡΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ» με τις διατάξεις του οποίου επιτρέπεται η εγκατάσταση πάσης φύσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων επεξεργασίας αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων στις διοικητικές περιφέρειες της ΤΔ Πρωτεύουσας, της Επαρχίας Θεσσαλονίκης και των περιοχών των πόλεων Πάτρας, Βόλου, Καβάλας και Ηρακλείου με κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας και μετά από τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΒΑ.

Επίσης στις διατάξεις του νόμου αυτού παρέχεται η δυνατότητα επέκτασης της εγκατάστασης βιομηχανικών περιοχών και σε άλλες περιφέρειες μετά από έκδοση υπουργικής απόφασης.

Η οργάνωση και εκμετάλλευση των βιομηχανικών περιοχών αυτών ανήκει στην ΕΤΒΑ.



Ο Ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319/Α/17-10-1977) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» με τις διατάξεις του οποίου επετράπη η εγκατάσταση πάσης φύσης βιομηχανικών, ναυπηγοεπισκευαστικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, σε διάφορες περιοχές, εντός των πλαισίων των υφιστάμενων Σχεδίων και Προγραμμάτων Χωροταξίας και Προστασίας του Περιβάλλοντος, με ΠΔ που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας και Ενέργειας μετά από απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

Με τις διατάξεις του ο ν. 742/97 τροποποίησε τις διατάξεις του ν. 4458/65 σχετικά με τον αρμόδιο υπουργό που εγκρίνει τις βιομηχανικές περιοχές, για τον τρόπο που υλοποιούνται οι απαλλοτριώσεις και καθόρισε την τεχνική υπηρεσία της ΕΤΒΑ ως αρμόδιο όργανο για την εκπόνηση των πολεοδομικών, ρυμοτομικών σχεδίων και όρων δόμησης. Επίσης από τις ως άνω διατάξεις προβλέπεται ότι οι όροι δόμησης είναι οι προβλεπόμενοι στις διατάξεις του ΝΔ 17-7-1923.

Η οργάνωση και εκμετάλλευση των βιομηχανικών περιοχών ανήκει στην ΕΤΒΑ ΑΕ.

Ο Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» με τις διατάξεις του οποίου προβλέφθηκε η δυνατότητα καθορισμού Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) σε όλους τους νομούς της χώρας. Οι ΒΕΠΕ μπορούσαν πλέον να ακολουθούν μια από τις ακόλουθες μορφές:

- Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.)
- Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.)
- Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.)
- Τεχνόπολη

Ο φορέας των ΒΕΠΕ σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές πρέπει να έχει την νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Επίσης φορέα ΒΕΠΕ επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα καθώς και ΟΤΑ, δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.



Ο καθορισμός της ΒΕΠΕ, ο φορέας ΒΕΠΕ και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προβλέπεται ότι εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνώμη του κατά τόπου αρμόδιου Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» με τις διατάξεις του οποίου ορίστηκαν τα Επιχειρηματικά Πάρκα τα οποία εξειδικεύονται πλέον σε έξι διαφορετικού τύπου πάρκα:

- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α
- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β
- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ
- Επιχειρηματικό Πάρκο Ειδικού Τύπου
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ):
- Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ)

Η έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμόδιων Υπουργών ύστερα από γνωμοδότηση του κατά τόπου αρμόδιου Περιφερειακού Συμβουλίου και των εκτελεστικών επιτροπών των οργανισμών Ρυθμιστικών Σχεδίων για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους.

Β. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Στο νομοθετικό πλαίσιο που αφορά στην πολεοδόμηση αστικών περιοχών ως το 1980 δεν υπήρχαν διατάξεις για την θεσμοθέτηση βιομηχανικών χρήσεων. Υπήρχαν προβλέψεις για θέσπιση περιορισμών προκειμένου να χωροθετηθεί μια δραστηριότητα (π.χ. ελάχιστες αποστάσεις από «ευαίσθητες» χρήσεις όπως νεκροταφεία, ναοί και άλλες) αλλά δεν υπήρχαν ρυθμίσεις που να θεσμοθετούσαν χρήσεις σε συγκεκριμένη έκταση. Στα ρυμοτομικά σχέδια εγκρίνονταν χρήσεις γης που αφορούσαν σε λειτουργίες κοινής χρήσης (π.χ. χαρακτηρισμοί χώρων για σχολεία, παιδικές χαρές, νεκροταφεία, νοσοκομεία κ.λ.π.).



Ρυθμίσεις χωροταξικού χαρακτήρα είχαν γίνει με αποφάσεις του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος που είχαν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 360/1976(ΦΕΚ151Α) οι οποίες όμως κάλυπταν συγκεκριμένες περιοχές και είχαν περιορισμένη έκταση.

Η πρώτη ολοκληρωμένη προσπάθεια θεσμοθέτησης αστικών αλλά και βιομηχανικών χρήσεων γης έγινε το 1980 με το ΠΔ 81/80 (ΦΕΚ 27/Α'/29-1-80).

Στο π. δ. αυτό προβλέπεται ειδικά για τη βιομηχανία:

(α) Ζώνη με χρήση «Επαγγελματική εγκατάσταση όχι ιδιαιτέρως οχλούσα» (ΕΜ)

(β) Ζώνη με χρήση «Επαγγελματική εγκατάσταση οχλούσα» (ΕΟ)

Προσπάθεια συνολικής αντιμετώπισης του θέματος των χρήσεων γης, σε θεσμικό επίπεδο, έγινε με τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-83) και σε επίπεδο εφαρμογής με την Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ).

Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), που αφορούσαν στην Πολεοδομική οργάνωση και στην ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης, τα οποία προηγούνταν της πολεοδομικής μελέτης, αλλά και οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), που αφορούσαν στην προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών και στην ορθολογική κατανομή χρήσεων γης, πέριξ και εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, αποτέλεσαν τα βασικά εργαλεία για την θεσμοθέτηση χρήσεων.

Η βασική Κανονιστική Πράξη που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του ν. 1337/83 ήταν το από 23-2-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» το οποίο στις βιομηχανικές χρήσεις γης προέβλεπε:

(α) Ζώνη με χρήση «Μη οχλούσα βιομηχανία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο»

(β) Ζώνη με χρήση «Οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία»

Το 2018 το ως άνω διάταγμα αντικαταστάθηκε με το ΠΔ59/2018. Με το νέο διάταγμα αφενός προστέθηκε σημαντικός αριθμός ειδικών χρήσεων που είχαν στο μεταξύ διάστημα προκύψει (πχ κωδ. Logistics , κωδ. 31 Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών/τοξικών αποβλήτων) και αφετέρου προσδιορίστηκαν εκ νέου οι γενικές κατηγορίες χρήσεων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το έτος 1984 με το ΠΔ 84/84, που αφορούσε ειδικά την Αττική, θεσμοθετήθηκε σημαντικός αριθμός (ΕΜ) και (ΕΟ). Κατά τη διαδικασία εφαρμογής του ν. 1337/83, οι περισσότερες από τις περιοχές με τη χρήση (ΕΜ) και (ΕΟ)



μετονομάστηκαν σε περιοχές «Μη οχλούσας βιομηχανίας, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο» και «Οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας» αντίστοιχα, με την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ), και βέβαια προστέθηκαν και άλλες περιοχές.

Με το Ν. 2508/97 για πρώτη φορά θεσμοθετήθηκε με τα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) να ορίζονται χρήσεις γης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας για την οποία συντάσσεται στο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ και όχι μόνο στις πολεοδομημένες ή προς πολεοδότηση περιοχές. Αυτή η ρύθμιση στόχευε στον καθορισμό χρήσεων γης σε όλη την έκταση της Χώρας.

Με τον Ν. 4447/2016 τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ αντικαταστάθηκαν από τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ) με ταυτόχρονη μείωση των επιπέδων σχεδιασμού από τρία σε δυο με στόχο την μείωση του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης του σχεδιασμού.

Σημαντική καινοτομία του ν.4447/2016 στην οποία πρέπει να κάνουμε αναφορά ήταν το Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ), με τα οποία δόθηκε η δυνατότητα με επισπεύδοντα ιδιώτη να εξελιχθεί χωροταξική ρύθμιση που εγκρίνει χωροταξική/πολεοδομική οργάνωση καθώς και χωροταξικά/πολεοδομικά μεγέθη σε μια έκταση προσαρμοσμένα στις απαιτήσεις ενός επενδυτικού σχεδίου. Μάλιστα στα ΕΧΣ δόθηκε η εξουσιοδότηση αφενός να τροποποιούν υφιστάμενα ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ και ΤΧΣ και αφετέρου να εγκρίνουν (με προϋποθέσεις) την αλλαγή χρήσεων σε δασικές εκτάσεις,

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι, στο πλαίσιο της έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών για ορισμένες διαδημοτικές περιοχές που έχουν ενιαία πολεοδομικά χαρακτηριστικά (π.χ. περιοχή Ελαιώνα στην Αττική) από τον οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΠΠΑ), θεσμοθετήθηκαν ειδικές περιπτώσεις Χωροταξικών Βιομηχανικών Ζωνών, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων.

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι οι Χωροταξικές Βιομηχανικές Ζώνες θεσμοθετούνται με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας που αφορούν στην πολεοδομική οργάνωση του αστικού χώρου (ν. 1337/83, ΠΔ 84/84, ν. 1650/86, ν. 2508/97, ν. 2742/99 και ν. 4447/2016) και παρέχεται η δυνατότητα για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του ν. 2545/97 παλιότερα και του ν. 3982/11 σήμερα.

Στην κατηγορία των Χωροταξικών Βιομηχανικών Ζωνών κατατάσσονται:



- Οι ζώνες εντός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ΤΧΣ ή ΕΧΣ στις οποίες θεσμοθετούνται χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής και εν γένει επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Οι ζώνες εντός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στις οποίες θεσμοθετούνται χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής και εν γένει επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Οι ζώνες που καθορίστηκαν πριν την ισχύ του ν.1337/83 κυρίως στην Αττική με χρήση (ΕΟ) και (ΕΜ)-
- Οι ειδικές περιπτώσεις Χωροταξικών Βιομηχανικών Ζωνών (ΕΙΔ.-ΧΒΖ)
- Οι περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) για τη βιομηχανία
- Οι περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) για τη βιομηχανία

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες εγκρίνονται χρήσεις που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής δραστηριότητας ενταγμένες σε ένα συνολικότερο σχεδιασμό, που κυρίως περιλαμβάνει τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση του αστικού χώρου. Στη μεγάλη πλειοψηφία των περιοχών αυτής της κατηγορίας έχει εγκριθεί η Χωροταξική Ρύθμιση που θεσμοθετεί τις χρήσεις χωρίς όμως να έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη και συνεπώς συνεχίζονται να οικοδομούνται με τους Όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

Κατά κανόνα δεν έχουν φορέα λειτουργίας και την ευθύνη για την ανάπτυξή τους έχει ο Δήμος στον οποίο βρίσκονται. Αυτό είναι το βασικότερο πρόβλημα αφού τα οικονομικά των Δήμων δεν επιτρέπουν την κατασκευή έργων υποδομής με αποτέλεσμα, στις περισσότερες περιπτώσεις να έχουμε περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις οι οποίες όμως δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και βέβαια στερούνται αναγκαίων έργων υποδομής.

Οι κυριότερες διοικητικές πράξεις δυνάμει των οποίων ορίζονται οι περιοχές αυτής της κατηγορίας είναι αποφάσεις των ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εγκρίνουν τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Επίσης οι περιοχές αυτές ορίζονται και με ΠΔ και ΥΑ δυνάμει των οποίων εγκρίνονται τα Ρυθμιστικά σχέδια, ΤΧΣ και ΕΧΣ, τα ΠΔ οι ΥΠ και οι αποφάσεις των ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που ορίζουν ΖΟΕ ΖΕΠ, ΕΙΔ.-ΧΒΖ, ΠΟΑΠΔ και ΠΕΡΠΟ.



2.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το έργο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 3982/2011» στηρίζεται στην απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας υπ' αριθ. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 (ΦΕΚ 3437/Β/31-12-2013) με την οποία ορίζονται:

- I. οι βασικές αρχές του εν λόγω Επιχειρησιακού Σχεδίου και
- II. η περίοδος αναθεώρησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου με βάση τις αρχές με τις οποίες εκπονήθηκε το αρχικό σχέδιο.

Σκοπός του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι ο προσδιορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Επικράτειας όπου καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων καθώς και του αριθμού, της έκτασης και των τύπων των Πάρκων αυτών. Σκοπός του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι επίσης ο προσδιορισμός στην Επικράτεια των ΑΒΣ με άθροισμα των επιφανειών κάλυψης των δομημένων γηπέδων μεγαλύτερο του 15% και συνολικής οριοθετούμενης εκτάσεως άνω των 50 στρεμμάτων, των οποίων καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα οργάνωσή τους. Κατά την αναθεώρηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει στην ενδιάμεση χρονική περίοδο από την ολοκλήρωση του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου μέχρι σήμερα αξιολογούνται και αξιοποιούνται για την αναθεώρηση του αρχικού Σχεδίου σε σχέση με την κατά προτεραιότητα ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων και οργάνωση ΑΒΣ.

Ο προσδιορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων πραγματοποιείται μέσω της αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων στηριζόμενη σε πολυκριτηριακή μέθοδο της οποίας τα κριτήρια παρουσιάζονται αναλυτικά στην Υπουργική Απόφαση Φ/Α.15/3/15056/1115/2013. Ειδικότερα, εφαρμόζονται το Άρθρο 2 «Κριτήρια αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων και τρόπος βαθμολόγησής τους» της Υπουργικής Απόφασης Φ/Α.15/3/15056/1115/2013 καθώς και το Άρθρο 3 «Εξαγωγή τελικού αποτελέσματος της αξιολόγησης» στο οποίο προσδιορίζεται ο Συντελεστής Βαρύτητας κάθε κριτηρίου για την διαμόρφωση της τελικής βαθμολογίας κάθε περιφερειακής ενότητας. Η εφαρμογή της πολυκριτηριακής μέθοδου θα παρουσιαστεί στα επόμενα παραδοτέα όπου σε συνδυασμό με τα δεδομένα της αναθεωρημένης καταγραφής χρήσεων γης θα τεκμηριωθούν η κατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων της Επικράτειας σε σειρά προτεραιότητας ανάπτυξης νέων Επιχειρηματικών Πάρκων με εκτιμήσεις για το είδος και την έκταση των Πάρκων αυτών, καθώς και καταγραφή των



Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Χώρας με παράλληλη κατάταξή τους σε σειρά προτεραιότητας της οργάνωσής τους.



3. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» (ΧΓ)

3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Το υπόεργο Π.Π.1 «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» (ΧΓ) αφορά στον εντοπισμό, καταγραφή και τεκμηρίωση ανά Δήμο και Περιφερειακή Ενότητα όλων των εκτάσεων στις οποίες έχουν εγκριθεί με οποιοδήποτε θεσμικό πλαίσιο χρήσεις γης που επιτρέπουν την ανάπτυξη βιομηχανικής δραστηριότητας. Κατά την 1^η αναθεώρηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου, το υπόεργο Π.Π.1 αφορά στην επικαιροποίηση των χρήσεων γης που είχαν καταγραφεί κατά την εκπόνηση του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης, οι εκτάσεις αυτές θα καταταχθούν σε τρεις κατηγορίες:

- Τους οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικών & επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ)
- Τις εκτάσεις στις οποίες μέσα από διοικητικές πράξεις που αφορούν την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση αστικού και περαστικού χώρου εγκρίθηκε βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση.
- Τις εκτάσεις στις οποίες μέσα από διοικητικές πράξεις που αφορούν την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση αστικού και περαστικού χώρου εγκρίθηκε χρήση χονδρεμπορίου.

3.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την καταγραφή των χρήσεων σε όλη τη χώρα βασίστηκε στην ίδια μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την καταγραφή χρήσεων γης βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στα πλαίσια της εκπόνησης του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου, με τη διαφορά ότι για την αναθεώρηση καταγράφονται οι χρήσεις που θεσμοθετήθηκαν από τις 12/2/2016, ημερομηνία έναρξης εκπόνησης του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου, μέχρι σήμερα. Η μεθοδολογία περιελάμβανε τα παρακάτω στάδια:

3.2.1 ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η πρωτογενής πηγή για συγκέντρωση όλων των Διοικητικών αποφάσεων και των συνημμένων σε αυτές διαγραμμάτων, μέσω των οποίων εγκρίθηκαν Χρήσεις Γης είναι:



- η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τις χρήσεις που εγκρίθηκαν με την οριοθέτηση και πολεοδομηση ΟΥΜΕΔ,
- οι Δ/νσεις ΠΕΧΩ των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις χρήσεις που εγκρίθηκαν μέσω ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΕΙΔ.-ΧΒΖ , ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ κλπ και
- το Υπουργείο Περιβάλλοντος για τις χρήσεις που εγκρίθηκαν μέσω Ρυθμιστικών σχεδίων, ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ, ΤΧΣ, ΕΧΣ κλπ.

Για τους εγκεκριμένους ΟΥΜΕΔ συγκεντρώθηκαν:

- Απόφαση ίδρυσης (ΚΥΑ) με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και τυχών τροποποιήσεις της.
- Απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης (ΠΔ, Υ.Α. η απόφαση Γ.Γ. κατά περίπτωση) και τυχών τροποποιήσεις της μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
- Το πολύγωνο της έκτασης που οριοθετήθηκε ως ΟΥΜΕΔ (συντεταγμένες κορυφών, εμβαδό της οριοθετημένης αλλά και της πολεοδομημένης έκτασης).

Η συλλογή των στοιχείων κρίθηκε σκόπιμο να ξεκινήσει από τις Δ/νσεις Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, οι οποίες ήταν οι καθόλα αρμόδιες σύμφωνα με τον ν. 2508/97 για την έγκριση των ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, άλλα ταυτόχρονα και οι υπηρεσίες που είχαν σε βάθος γνώση της περιοχής τους για άλλες εγκρίσεις χρήσεων Γής (ΠΕΡΠΟ, ΖΟΕ, κλπ) που είχαν εγκριθεί από άλλους φορείς. Σε κάθε περίπτωση και παρά το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση των ΤΧΣ με το Ν. 4447/2016 πέρασε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι Δ/νσεις ΠΕΧΩ εξακολουθούν να εγκρίνουν ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ τα οποία βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο εκπόνησης καθώς και «σημειακές» δηλαδή στοχευμένες τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

Για τη συλλογή αυτών των στοιχείων, η ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε. απέστειλε σχετικά αιτήματα σε όλες τις Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων καθώς και στην Γενική Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που είναι η αρμόδια Δ/νση για την έγκριση ΤΧΣ και ΕΧΣ, πραγματοποίησε τηλεφωνική επικοινωνία τόσο με τον Προϊστάμενο του κάθε φορέα



όσο και με τον αρμόδιο υπάλληλο, καθώς και πολλαπλές επιτόπιες συναντήσεις, όπου κρινόταν απαραίτητο, για την αναζήτηση και καταγραφή των στοιχείων.

Από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας αναζητήθηκαν όλα τα στοιχεία που αφορούσαν σε εγκρίσεις ΟΥΜΕΔ.

Τέλος, στοιχεία αντλήθηκαν από το Εγκεκριμένο Χωροταξικό Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία, τα Εγκεκριμένα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και τις εγκεκριμένες αναθεωρήσεις τους, και τα Στρατηγικά και Επιχειρησιακά Σχέδια Ανάπτυξης των Περιφερειών.

Σε κάθε περίπτωση πραγματοποιήθηκε και έρευνα μέσω πλατφόρμας εύρεσης νομοθετημάτων / αποφάσεων έτσι ώστε να γίνει διασταύρωση των πληροφοριών που λήφθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η διαδικασία που ακολούθησε η ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε. στην συλλογή των στοιχείων, δεν άφησε περιθώρια αστοχιών και τελικά καταγράφηκαν και αξιοποιήθηκαν, για την 1^η αναθεώρηση του υποέργου «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» 412 ΦΕΚ αποφάσεων καθορισμού Χρήσεων Γης. Κατά την εκπόνηση του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου είχαν αξιοποιηθεί 384 αποφάσεις. Πλέον αυτών, κατά την 1^η αναθεώρηση, βρέθηκαν 88 αποφάσεις που αφορούσαν σε νέες εγκρίσεις ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ και σε τροποποιήσεις παλαιότερων αποφάσεων, ωστόσο απ' αυτές μόνο οι 28 περιελάμβαναν καθορισμό χρήσεων γης σχετικών με βιομηχανία, βιοτεχνία και χονδρεμπόριο.

Στους πιο κάτω πίνακες παρουσιάζονται όλα τα ΦΕΚ Αποφάσεων ανά Περιφέρεια και Περιφερική Ενότητα για το σύνολο της Χώρας που αξιοποιήθηκαν στη διαδικασία καταγραφής χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.



ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 01. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ | | |
|---|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΔΡΑΜΑΣ | 626/Β/1974 |
| 2 | ΔΡΑΜΑΣ | 423/Β/1975 |
| 3 | ΕΒΡΟΥ | 86/Α/1973 |
| 4 | ΕΒΡΟΥ | 374/Β/1980 |
| 5 | ΕΒΡΟΥ | 844/Δ/1999 |
| 6 | ΕΒΡΟΥ | 300/ΑΠΠ/2007 |
| 7 | ΚΑΒΑΛΑΣ | 69/ΑΑΠ/2013 |
| 8 | ΚΑΒΑΛΑΣ | 1466/Β/2005 |
| 9 | ΚΑΒΑΛΑΣ | 77/Β/1974 |
| 10 | ΚΑΒΑΛΑΣ | 276/Β/1977 |
| 11 | ΞΑΝΘΗΣ | 626/Β/1974 |
| 12 | ΞΑΝΘΗΣ | 1219/Β/1975 |
| 13 | ΞΑΝΘΗΣ | 209/Β/1998 |
| 14 | ΞΑΝΘΗΣ | 438/Β/1998 |
| 15 | ΡΟΔΟΠΗΣ | 493/ΑΑΠ/2010 |
| 16 | ΡΟΔΟΠΗΣ | 976/Β/1976 |
| 17 | ΡΟΔΟΠΗΣ | 882/Β/1998 |



ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 02. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 407/Δ/1986 |
| 2 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 338/Δ/1989 |
| 3 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 1178/Δ/1993 |
| 4 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 157/ΑΑΠ/2009 |
| 5 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 289/ΑΑΠ/2010 |
| 6 | ΗΜΑΘΙΑΣ | 259/ΑΑΠ/2018 |
| 7 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 231/Δ/1969 |
| 8 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 218/Δ/1972 |
| 9 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 139/Δ/1975 |
| 10 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 498/Δ/1980 |
| 11 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 316/Δ/1981 |
| 12 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 1053/Δ/1994 |
| 13 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 194/Δ/1995 |
| 14 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 865/Δ/1999 |
| 15 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 462/Β/2000 |
| 16 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 461/Δ/2001 |
| 17 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 1234/Β/2003 |
| 18 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 695/2003 |
| 19 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 137/Δ/2004 |
| 20 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 430/Β/2004 |
| 21 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 468/Δ/2006 |
| 22 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 110/ΑΑΠ/2007 |



| 02. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 46 | ΚΙΛΚΙΣ | 762/Α/2016 |
| 47 | ΠΕΛΛΗΣ | 757/Β/1984 |
| 48 | ΠΕΛΛΗΣ | 549/Β/1986 |
| 49 | ΠΕΛΛΗΣ | 632/Δ/1989 |
| 50 | ΠΕΛΛΗΣ | 668/Β/1993 |
| 51 | ΠΕΛΛΗΣ | 571/ΑΑΠ/2007 |
| 52 | ΠΕΛΛΗΣ | 114/ΑΑΠ/2008 |
| 53 | ΠΕΛΛΗΣ | 405/ΑΑΠ/2008 |
| 54 | ΠΕΛΛΗΣ | 385/ΑΑΠ/2009 |
| 55 | ΠΕΛΛΗΣ | 40/ΑΑΠ/2011 |
| 56 | ΠΙΕΡΙΑΣ | 1010/Δ/1995 |
| 57 | ΠΙΕΡΙΑΣ | 210/Δ/1997 |
| 58 | ΠΙΕΡΙΑΣ | 490/ΑΑΠ/2007 |
| 59 | ΠΙΕΡΙΑΣ | 489/ΑΑΠ/2007 |
| 60 | ΠΙΕΡΙΑΣ | 414/ΑΑΠ/2010 |
| 61 | ΣΕΡΡΩΝ | 461/Δ/1981 |
| 62 | ΣΕΡΡΩΝ | 1110/Β/2005 |
| 63 | ΣΕΡΡΩΝ | 177/ΑΑΠ/2007 |
| 64 | ΣΕΡΡΩΝ | 30/ΑΑΠ/2008 |
| 65 | ΣΕΡΡΩΝ | 445/ΑΑΠ/2008 |
| 66 | ΣΕΡΡΩΝ | 361/ΑΑΠ/2008 |
| 67 | ΣΕΡΡΩΝ | 168/ΑΑΠ/2013 |
| 68 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 449/Β/200 |



| 02. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 69 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 420/ΑΑΠ/2007 |
| 70 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 406/ΑΑΠ/2008 |
| 71 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 534/ΑΑΠ/2008 |
| 72 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 406/ΑΑΠ/2008 |
| 73 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 534/ΑΑΠ/2008 |
| 74 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 118/ΑΑΠ/2008 |
| 75 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 260/ΑΑΠ/2008 |
| 76 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 332/ΑΑΠ/2010 |
| 77 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 520/ΑΑΠ/2010 |
| 78 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 205/ΑΑΠ/2011 |
| 79 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 227/ΑΑΠ/2011 |
| 80 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 37/ΑΑΠ/2012 |
| 81 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 25/ΑΑΠ/2012 |
| 82 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 243/ΑΑΠ/2013 |
| 83 | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 180/ΑΑΠ/2014 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 03. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 125/Δ/1986 |
| 2 | ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 194/Δ/2005 |



| 03. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 3 | ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 1465/Β/2005 |
| 4 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 644/Δ/1987 |
| 5 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 582/Δ/1989 |
| 6 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 870/Δ/1991 |
| 7 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 17/Β/1997 |
| 8 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 1635/Β/1999 |
| 9 | ΚΟΖΑΝΗΣ | 793/Δ/2002 |
| 10 | ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 626/Β/1974 |
| 11 | ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 596/Β/1975 |
| 12 | ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 212/Δ/1987 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 04. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 304/Β/1999 |
| 2 | ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 1236/Β/2003 |
| 3 | ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 575/ΑΑΠ/2010 |
| 4 | ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 443/2011 |
| 5 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 626/Β/1974 |
| 6 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 291/Β/1976 |
| 7 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 1000/Β/1977 |



| 04. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 8 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 343/ΑΑΠ/2009 |
| 9 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 136/ΑΑΠ/2014 |
| 10 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 626/Β/1974 |
| 11 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 291/Β/1976 |
| 12 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 1000/Β/1977 |
| 13 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 8/Δ/2020 |
| 14 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 626/Β/1974 |
| 15 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 382/Δ/1976 |
| 16 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 550/Δ/1978 |
| 17 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 451/ΑΑΠ/2007 |
| 18 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 479/ΑΑΠ/2007 |
| 19 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 334/ΑΑΠ/2008 |
| 20 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 428/ΑΑΠ/2009 |
| 21 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 417/ΑΑΠ/2009 |
| 22 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 153/ΑΑΠ/2010 |
| 23 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 166/ΑΑΠ/2010 |
| 24 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 351/ΑΑΠ/2011 |
| 25 | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 185/ΑΑΠ/2012 |



ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 05. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | | |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 24/Δ'/1970 |
| 2 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 350/Δ'/1972 |
| 3 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 63/Δ/1986 |
| 4 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 718/Δ'/1990 |
| 5 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 886/Δ'/1991 |
| 6 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 206/Δ/1993 |
| 7 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 475/Δ/1996 |
| 8 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 702/Δ/1997 |
| 9 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 308/Α'/2003 |
| 10 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 83/ΑΑΠ/2006 |
| 11 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 188/ΑΑΠ/2012 |
| 12 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 236/ΑΑΠ/2016 |
| 13 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 237/ΑΑΠ/2016 |
| 14 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 340/Δ/2020 |
| 15 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 393/Β/1977 |
| 16 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 92/Β/1979 |
| 17 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 871/Δ/2001 |
| 18 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 523/ΑΑΠ/2009 |
| 19 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 527/ΑΑΠ/2009 |
| 20 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 198/ΑΑΠ/2011 |
| 21 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 13/ΑΑΠ/2012 |
| 22 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 225/ΑΑΠ/2013 |



| 05. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | | |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 23 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 201/ΑΑΠ/2013 |
| 24 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 52/ΑΑΠ/2014 |
| 25 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 149/ΑΑΠ/2014 |
| 26 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 321/ΑΑΠ/2016 |
| 27 | ΛΑΡΙΣΑΣ | 800/Δ/2019 |
| 28 | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 32/ΑΑΠ/2012 |
| 29 | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 67/ΑΑΠ/2012 |
| 30 | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 54/ΑΑΠ/2014 |
| 31 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 531/Β/1990 |
| 32 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 155/ΑΑΠ/2011 |
| 33 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 350/ΑΑΠ/2011 |
| 34 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 311/ΑΑΠ/2012 |
| 35 | ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | 240/ΑΑΠ/2016 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 06. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 945/1986 |
| 2 | ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 1009/1992 |
| 3 | ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 396/1996 |



ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 07. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ | 238/Β/11984 |
| 2 | ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ | 14/ΑΑΠ/2013 |
| 3 | ΑΧΑΪΑΣ | 118/Β/1969 |
| 4 | ΑΧΑΪΑΣ | 1139/Β/1972 |
| 5 | ΑΧΑΪΑΣ | 386/Δ/1990 |
| 6 | ΑΧΑΪΑΣ | 1857/Β/2005 |
| 7 | ΑΧΑΪΑΣ | 358/ΑΑΠ/2011 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 08. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 523/Β/1987 |
| 2 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 63/Δ/1989 |
| 3 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 189/Δ/1994 |
| 4 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 499/Β/2001 |
| 5 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 607/ΑΑΠ/2010 |
| 6 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 426/ΑΑΠ/2012 |
| 7 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 432/ΑΑΠ/2012 |
| 8 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 247/ΑΑΠ/2012 |
| 9 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 366/ΑΑΠ/2013 |



| 08. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 10 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 272/ΑΑΠ/2016 |
| 11 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 273/ΑΑΠ/2016 |
| 12 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 221/ΑΑΠ/2017 |
| 13 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 244/ΑΑΠ/2017 |
| 14 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 478/Δ/2020 |
| 15 | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 417/Δ/2019 |
| 16 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 209/Β/1998 |
| 17 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 438/Β/1998 |
| 18 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 219/ΑΑΠ/2011 |
| 19 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 3540/Β/2012 |
| 20 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 7/ΑΑΠ/2013 |
| 21 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 140/ΑΑΠ/2013 |
| 22 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 256/ΑΑΠ/2013 |
| 23 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 3622/Β/2014 |
| 24 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 310/ΑΑΠ/2017 |
| 25 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 524/Δ/2020 |
| 26 | ΕΥΒΟΙΑΣ | 222/Δ/2019 |
| 27 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 50/ΑΑΠ/2011 |
| 28 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 228/ΑΑΠ/2012 |
| 29 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 290/ΑΑΠ/2016 |
| 30 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 316/ΑΑΠ/2016 |
| 31 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 59/ΑΑΠ/2018 |
| 32 | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 460/Δ/2019 |



| 08. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 33 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 911/Β/1979 |
| 34 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 940/Β/2005 |
| 35 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 362/2012 |
| 36 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 346/ΑΑΠ/2012 |
| 37 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 433/ΑΑΠ/2012 |
| 38 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 312/ΑΑΠ/2013 |
| 39 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 422/ΑΑΠ/2013 |
| 40 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 440/ΑΑΠ/2013 |
| 41 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 200/ΑΑΠ/2014 |
| 42 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 79/ΑΑΠ/2016 |
| 43 | ΦΩΚΙΔΑΣ | 157/Β/1998 |
| 44 | ΦΩΚΙΔΑΣ | 438/Β/1998 |
| 45 | ΦΩΚΙΔΑΣ | 483/ΑΑΠ/2013 |
| 46 | ΦΩΚΙΔΑΣ | 490/ΑΑΠ/2013 |
| 47 | ΦΩΚΙΔΑΣ | 87/ΑΑΠ/2014 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1062/Δ/1986 |
| 2 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 952/Δ/1987 |
| 3 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 916/Δ/1987 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 4 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 220/Δ/1987 |
| 5 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1183/Δ/1987 |
| 6 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 514/Δ/1988 |
| 7 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 574/Δ/1988 |
| 8 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 145/Δ/1989 |
| 9 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 421/Δ/1989 |
| 10 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 652/Δ/1989 |
| 11 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 394/Δ/1992 |
| 12 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 373/Δ/1992 |
| 13 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1001/Δ/1992 |
| 14 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1260/Δ/1993 |
| 15 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1243/Δ/1993 |
| 16 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1238/Δ/1994 |
| 17 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 665/Δ/1994 |
| 18 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 561/Δ/1995 |
| 19 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1117/Δ/1996 |
| 20 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 896/Δ/1997 |
| 21 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 125/Δ/1998 |
| 22 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 797/Δ/1999 |
| 23 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 470/Δ/1999 |
| 24 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 250/Δ/1999 |
| 25 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 210/Δ/2000 |
| 26 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 210/Δ/2000 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 27 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 695/Β/2003 |
| 28 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 199/Δ/2003 |
| 29 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 13/Δ/2004 |
| 30 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 899/Δ/2004 |
| 31 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 270/Δ/2004 |
| 32 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1175/Δ/2005 |
| 33 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 456/Δ/2006 |
| 34 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 275/ΑΑΠ/2008 |
| 35 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 275/ΑΑΠ/2008 |
| 36 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 325/Β/2013 |
| 37 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 73/ΑΑΠ/2014 |
| 38 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 436/Δ/2020 |
| 39 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 75/Δ/1991 |
| 40 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 365/Δ/1992 |
| 41 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1362/Δ/1992 |
| 42 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 440/Δ/1992 |
| 43 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1108/Δ/1993 |
| 44 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 662/Δ/1995 |
| 45 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 401/Δ/1996 |
| 46 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 800/Δ/1999 |
| 47 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 614/Δ/2000 |
| 48 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 680/Δ/1988 |
| 49 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 555/Δ/1989 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 50 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 518/Δ/1989 |
| 51 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 162/Δ/1989 |
| 52 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 192/Δ/1991 |
| 53 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 409/Δ/1991 |
| 54 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1059/Δ/1992 |
| 55 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1297/Δ/1992 |
| 56 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 322/Δ/1995 |
| 57 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 287/Δ/1995 |
| 58 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1085/Δ/1996 |
| 59 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 259/Δ/1997 |
| 60 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 544/Β/1997 |
| 61 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 125/Δ/1997 |
| 62 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 310/Δ/1997 |
| 63 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 211/Δ/1998 |
| 64 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1066/Δ/2003 |
| 65 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 627/Δ/2005 |
| 66 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 2872/Β/2013 |
| 67 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1859/Β/2015 |
| 68 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 100/ΑΑΠ/2018 |
| 69 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 2709/Β/2019 |
| 70 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 205/Δ/1988 |
| 71 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 332/Δ/1989 |
| 72 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 237/Δ/1990 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 73 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 226/Δ/1991 |
| 74 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1374/Δ/1992 |
| 75 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 439/Δ/1992 |
| 76 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 372/Δ/1992 |
| 77 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 240/Δ/1994 |
| 78 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 196/Δ/4-4-1995 |
| 79 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1049/Δ/1995 |
| 80 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 79/Δ/1995 |
| 81 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 109/Δ/1996 |
| 82 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1057/Δ/1996 |
| 83 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1149/Δ/1996 |
| 84 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 386/ΑΑΠ/2008 |
| 85 | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 347/ΑΑΠ/2009 |
| 86 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 80/Δ/1988 |
| 87 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1254/Δ/1992 |
| 88 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1049/Δ/1995 |
| 89 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 538/Δ/1996 |
| 90 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 527/Δ/1989 |
| 91 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 158/Δ/2003 |
| 92 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 730/Δ/2004 |
| 93 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 19/ΑΑΠ/2007 |
| 94 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 90/ΑΑΠ/2010 |
| 95 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 142/ΑΑΠ/2012 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 96 | ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ | 572/Δ/1985 |
| 97 | ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1105/Δ/1997 |
| 98 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 36/Δ/1987 |
| 99 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 834/Δ/1987 |
| 100 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 386/Δ/1988 |
| 101 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 945/Δ/1992 |
| 102 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 24/Δ/1995 |
| 103 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1049/Δ/1995 |
| 104 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 1063/Δ/2004 |
| 105 | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 103/ΑΑΠ/2007 |
| 106 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 792/Β/1984 |
| 107 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 88/Α/1985 |
| 108 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1038/Δ/1987 |
| 109 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 79/Δ/1988 |
| 110 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 100/Β/1988 |
| 111 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 180/Β/1988 |
| 112 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 550/Δ/1990 |
| 113 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 729/Δ/1990 |
| 114 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 206/Δ/1991 |
| 115 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 207/Δ/1991 |
| 116 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 498/Δ/1993 |
| 117 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 663/Δ/1994 |
| 118 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1049/Δ/1995 |



| 09. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 119 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1152/Δ/1996 |
| 120 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1011/Β/1998 |
| 121 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1063/Δ/2004 |
| 122 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 372/Β/2005 |
| 123 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 103/ΑΑΠ/2007 |
| 124 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 142/ΑΑΠ/2014 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 10. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | 269/ΑΑΠ/2010 |
| 2 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 626/Β/1974 |
| 3 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 183/Β/1981 |
| 4 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 256/Δ/1985 |
| 5 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 632/Δ/1989 |
| 6 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 122/ΑΑΠ/2009 |
| 7 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 255/ΑΑΠ/2013 |
| 8 | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 231/ΑΑΠ /2013 |
| 9 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 568/Δ/1984 |
| 10 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 624/Δ/1989 |
| 11 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 962/Δ/1992 |



| 10. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 12 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 304/ΑΑΠ/2009 |
| 13 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 77/ΑΑΠ/2011 |
| 14 | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 719/Δ/2019 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 11. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΛΗΜΝΟΥ | 633/ΑΑΠ/2010 |
| 2 | ΙΚΑΡΙΑΣ | 198/ΑΑΠ/2013 |
| 3 | ΛΕΣΒΟΥ | 708/Δ/1985 |
| 4 | ΛΕΣΒΟΥ | 328/ΑΑΠ/2007 |
| 5 | ΛΕΣΒΟΥ | 314/ΑΑΠ/2016 |
| 6 | ΛΕΣΒΟΥ | 246/ΑΑΠ/2017 |
| 7 | ΛΕΣΒΟΥ | 140/ΑΑΠ/2018 |
| 8 | ΧΙΟΥ | 298/ΑΑΠ/2016 |
| 9 | ΧΙΟΥ | 309/ΑΑΠ/2016 |
| 10 | ΧΙΟΥ | 311/ΑΑΠ/2016 |
| 11 | ΧΙΟΥ | 313/ΑΑΠ/2016 |



ΠΙΝΑΚΑΣ 12: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 12. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΚΑΛΥΜΝΟΥ | 8/ΑΑΠ/2009 |
| 2 | ΚΩ | 911/Δ/1986 |
| 3 | ΝΑΞΟΥ | 165/ΑΑΠ/2015 |
| 4 | ΠΑΡΟΥ | 148/ΑΑΠ/2012 |
| 5 | ΡΟΔΟΥ | 193/Δ/1987 |
| 6 | ΡΟΔΟΥ | 413/ΑΑΠ/2008 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 13: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ

| 13. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 1 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 33/Α/1965 |
| 2 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 433/Β/1969 |
| 3 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 323/Β/1981 |
| 4 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 1919/Β/1999 |
| 5 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 122/ΑΑΠ/2009 |
| 6 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 60/ΑΑΠ/2010 |
| 7 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 120/ΑΑΠ/2010 |
| 8 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 175/ΑΑΠ/2010 |
| 9 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 54/ΑΑΠ/2011 |
| 10 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 300/ΑΑΠ/2012 |



| 13. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| A/A | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΦΕΚ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| 11 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 977/Β/1999 |
| 12 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 477/ΑΑΠ/2007 |
| 13 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 530/ΑΑΠ/2009 |
| 14 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 460/ΑΑΠ/2010 |
| 15 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 1464Β/2012 |
| 16 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 383/ΑΑΠ/2012 |
| 17 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 3342Β/2014 |
| 18 | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 304/Β/1999 |
| 19 | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 69/ΑΑΠ/2009 |
| 20 | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 161/ΑΑΠ/2012 |
| 21 | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 348/ΑΑΠ/2013 |
| 22 | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 4556/Β/2020 |
| 23 | ΧΑΝΙΩΝ | 352/Β/1980 |
| 24 | ΧΑΝΙΩΝ | 472/ΑΑΠ/2007 |
| 25 | ΧΑΝΙΩΝ | 19/ΑΑΠ/2009 |
| 26 | ΧΑΝΙΩΝ | 39/ΑΑΠ/2009 |
| 27 | ΧΑΝΙΩΝ | 2904Β/2014 |
| 28 | ΧΑΝΙΩΝ | 78/ΑΑΠ/2017 |

3.2.2 ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΛΛΕΧΘΗΚΑΝ

Κατά το στάδιο επεξεργασίας των νέων στοιχείων που συλλέχθηκαν, καταχωρήθηκαν, στη βάση δεδομένων που είχε δημιουργηθεί ήδη από την εκπόνηση του αρχικού Επιχειρησιακού Σχεδίου, σε περιβάλλον GIS, τα εγκριτικά στοιχεία θεσμοθέτησης των βιομηχανικών χρήσεων γης και χρήσεων γης περιφερειακών αγορών και



χονδρεμπορίου και τα χωρικά στοιχεία των θεσμικών γραμμών που προσδιορίζουν τις εκτάσεις στις οποίες εγκρίθηκαν βιομηχανικές χρήσεις σε υπόβαθρο που αποτελείται από τους πρόσφατους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ. Για την άντληση των χωρικών στοιχείων κάθε διοικητικής πράξης, το σύνολο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις διοικητικές πράξεις έγκρισης χρήσεων γης ψηφιοποιήθηκαν και γεωαναφέρθηκαν.

3.2.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Κατά το στάδιο παραγωγής των παραδοτέων δημιουργήθηκαν:

- I. Πίνακες Βιομηχανικών Χρήσεων που περιλαμβάνουν: αύξων αριθμό, τοπωνύμιο, εμβαδό και ΦΕΚ θεσμοθέτησης για κάθε έκταση.
- II. Πίνακες χρήσεων γης Περιφερειακών Αγορών και Χονδρεμπορίου που περιλαμβάνουν: αύξων αριθμό, τοπωνύμιο, εμβαδό και ΦΕΚ θεσμοθέτησης για κάθε έκταση.
- III. Θεματικοί Χάρτες τεκμηρίωσης και εντοπισμού βιομηχανικών χρήσεων γης και χρήσεων γης περιφερειακών αγορών και χονδρεμπορίου, ανά Περιφερειακή Ενότητα με υπόβαθρο τους χάρτες 1:50,000 της ΓΥΣ

3.2.4 ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Κατά το στάδιο του ποιοτικού ελέγχου του παραδοτέου έγιναν οι κάτωθι έλεγχοι:

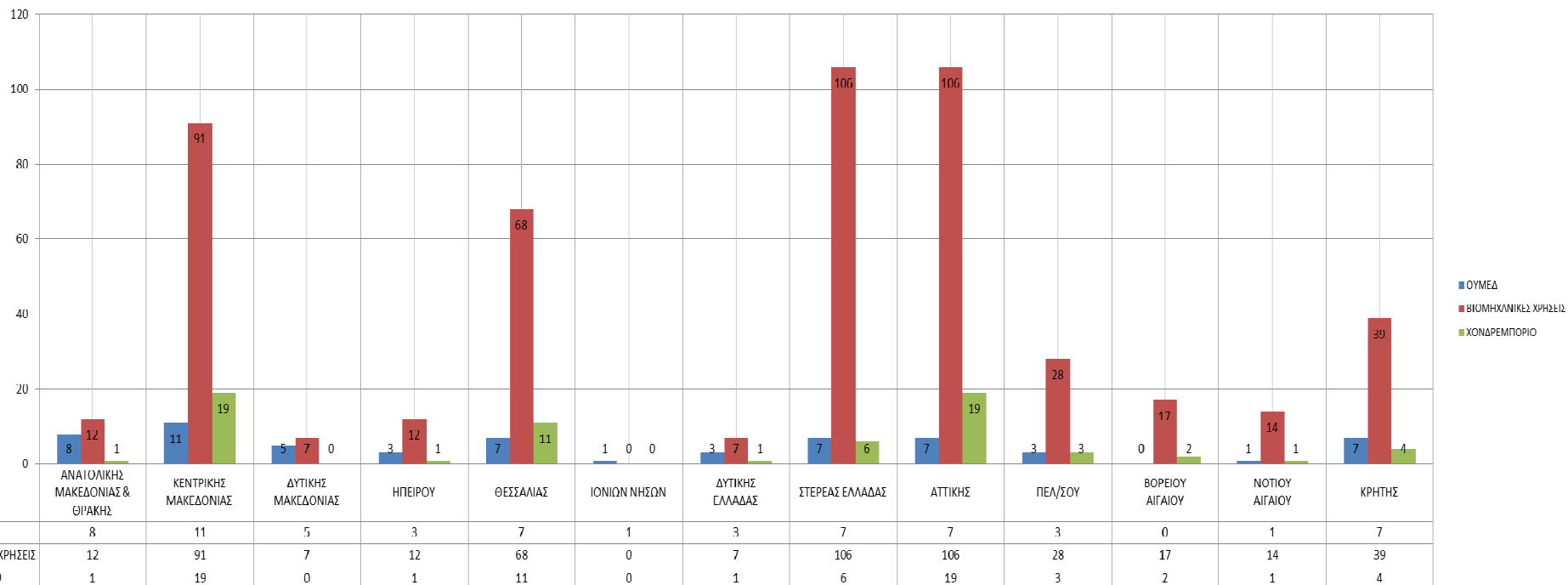
- I. Αυτοματοποιημένοι διασταυρωτικοί έλεγχοι πινάκων χρήσεων γης όπου έγιναν έλεγχοι για διπλοεγγραφές, ίδιο ΦΕΚ σε άλλη περιφερειακή ενότητα, ασυνήθιστα μεγάλες/μικρές εκτάσεις, ασυνήθιστες ημερομηνίες, κ.λ.π
- II. Αυτοματοποιημένοι τοπολογικοί έλεγχοι χωρικών παραδοτέων όπου ελέγχθηκαν αν τα πολύγωνα είναι κλειστά, οι επικαλύψεις, ασυμφωνίες πολυγώνων θεσμικών περιοχών με πολύγωνα Περιφερειακών Ενοτήτων.
- III. Πλήρης οπτικός έλεγχος εκτυπωμένων παραδοτέων και ψηφιακών παραδοτέων.
- IV. Κάθετος δειγματοληπτικός έλεγχος σε τυχαίο δείγμα 30 εκτάσεων.



| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | ΟΥΜΕΔ | | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | | ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ | |
|--------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| | ΠΛΗΘΟΣ ΟΥΜΕΔ/ ΠΟΛΥΓΩΝΑ | ΕΜΒΑΔΟ Ν(ΣΤΡ) | ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ | ΕΜΒΑΔΟΝ (ΣΤΡ) | ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ | ΕΜΒΑΔΟΝ (ΣΤΡ) |
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ | 8 (8) | 13481 | 12 | 8440 | 1 | 378 |
| ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | 11 (11) | 19383 | 91 | 87342 | 19 | 28774 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | 5 (5) | 2643 | 7 | 5743 | 0 | 0 |
| ΗΠΕΙΡΟΥ | 3 (3) | 4289 | 12 | 5550 | 1 | 253 |
| ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | 6 (7) | 10214 | 68 | 24169 | 11 | 2309 |
| ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ | 1 (1) | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | 3 (3) | 6723 | 7 | 2143 | 1 | 307 |
| ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | 5 (7) | 8160 | 106 | 61863 | 6 | 1829 |
| ΑΤΤΙΚΗΣ | 5 (7) | 4444 | 106 | 45732 | 19 | 11239 |
| ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | 3 (3) | 3625 | 28 | 11945 | 3 | 629 |
| ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 0 (0) | 0 | 17 | 10527 | 2 | 996 |
| ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 1 (1) | 17 | 14 | 1476 | 1 | 4 |
| ΚΡΗΤΗΣ | 7 (7) | 3808 | 39 | 13902 | 4 | 1267 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 58 (63) | 76910 | 507 | 278832 | 68 | 47985 |

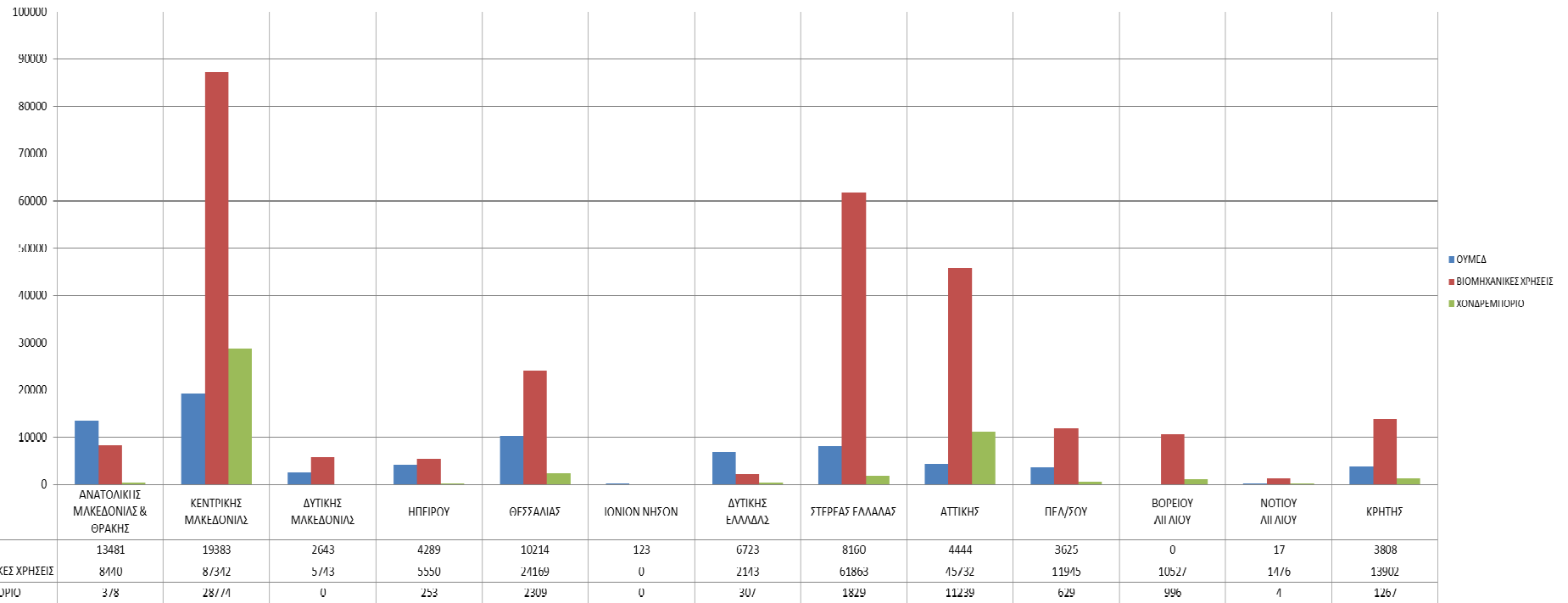


ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ





ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ





Στον πίνακα και τα ιστογράμματα που ακολουθούν παρουσιάζονται οι εκτάσεις με θεσμοθετημένη χρήση που επιτρέπει την εγκατάσταση βιομηχανικής και εν γένει επιχειρηματικής δραστηριότητας ανά κατηγορία και ανά Περιφερειακή Ενότητα.

| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΟΥΜΕΔ | | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | | ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | |
|----------------------------------|------------------------|--------|---------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| | | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ (στρ.) | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ (στρ.) | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ (στρ.) |
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ | ΔΡΑΜΑΣ | 1 | 2430 | 1 | 496 | 0 | 0 |
| | ΕΒΡΟΥ | 2 | 2538 | 3 | 2161 | 0 | 0 |
| | ΚΑΒΑΛΑΣ | 2 | 2197 | 6 | 5736 | 0 | 0 |
| | ΞΑΝΘΗΣ | 1 | 1566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΡΟΔΟΠΗΣ | 2 | 4750 | 2 | 47 | 1 | 378 |
| ΑΤΤΙΚΗΣ | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1 | 1107 | 33 | 19411 | 9 | 2193 |
| | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 0 | 0 | 9 | 2951 | 0 | 0 |
| | ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 5 | 3007 | 17 | 13032 | 9 | 8773 |
| | ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 0 | 0 | 8 | 3180 | 0 | 0 |
| | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 0 | 0 | 13 | 1826 | 0 | 0 |
| | ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ | 0 | 0 | 1 | 139 | 0 | 0 |
| | ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | 0 | 0 | 11 | 1680 | 0 | 0 |
| | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1 | 330 | 14 | 3513 | 1 | 273 |
| ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | ΙΚΑΡΙΑΣ | 0 | 0 | 3 | 479 | 0 | 0 |
| | ΛΕΣΒΟΥ | 0 | 0 | 6 | 2570 | 2 | 996 |
| | ΛΗΜΝΟΥ | 0 | 0 | 1 | 2315 | 0 | 0 |
| | ΧΙΟΥ | 0 | 0 | 7 | 5163 | 0 | 0 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | ΑΙΤΟΛΟ-ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ | 1 | 1903 | 3 | 1021 | 0 | 0 |
| | ΑΧΑΪΑΣ | 2 | 4820 | 4 | 1122 | 1 | 307 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 1 | 302 | 2 | 1296 | 0 | 0 |
| | ΚΟΖΑΝΗΣ | 3 | 1237 | 3 | 4088 | 0 | 0 |
| | ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 1 | 1104 | 2 | 359 | 0 | 0 |
| ΗΠΕΙΡΟΥ | ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 1 | 237 | 1 | 784 | 1 | 253 |
| | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 1 | 2029 | 5 | 570 | 0 | 0 |



| | | | | | | | |
|----------------------------|--------------|-----------|--------------|------------|---------------|-----------|--------------|
| | ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 1 | 2023 | 6 | 4196 | 0 | 0 |
| ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 1 | 687 | 6 | 3078 | 1 | 81 |
| | ΛΑΡΙΣΑΣ | 1 | 2462 | 38 | 13572 | 8 | 1293 |
| | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 4 | 6163 | 19 | 5646 | 1 | 70 |
| | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 1 | 902 | 5 | 1873 | 1 | 865 |
| ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ | ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ | 1 | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΗΜΑΘΙΑΣ | 0 | 0 | 10 | 8617 | 1 | 452 |
| | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 4 | 13633 | 32 | 29184 | 16 | 26675 |
| | ΚΙΛΚΙΣ | 1 | 1574 | 11 | 24501 | 0 | 0 |
| | ΠΕΛΛΗΣ | 2 | 2428 | 10 | 7546 | 0 | 0 |
| | ΠΙΕΡΙΑΣ | 1 | 85 | 5 | 5928 | 0 | 0 |
| | ΣΕΡΡΩΝ | 2 | 1558 | 5 | 2444 | 2 | 1647 |
| | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 1 | 105 | 18 | 9122 | 0 | 0 |
| ΚΡΗΤΗΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 2 | 2141 | 20 | 7425 | 4 | 1267 |
| | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 2 | 728 | 5 | 2525 | 0 | 0 |
| | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | 1 | 288 | 8 | 3079 | 0 | 0 |
| | ΧΑΝΙΩΝ | 2 | 651 | 6 | 873 | 0 | 0 |
| ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | ΚΑΛΥΜΝΟΥ | 0 | 0 | 5 | 266 | 0 | 0 |
| | ΚΩ | 0 | 0 | 1 | 296 | 0 | 0 |
| | ΝΑΞΟΥ | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| | ΠΑΡΟΥ | 0 | 0 | 4 | 486 | 0 | 0 |
| | ΡΟΔΟΥ | 1 | 17 | 4 | 428 | 0 | 0 |
| ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣ ΟΥ | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | 0 | 0 | 6 | 4616 | 3 | 629 |
| | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 1 | 1610 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 0 | 0 | 11 | 1703 | 0 | 0 |
| | ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ | 0 | 0 | 3 | 2730 | 0 | 0 |
| | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 0 | 0 | 1 | 181 | 0 | 0 |
| | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 2 | 2015 | 7 | 2715 | 0 | 0 |
| ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 1 | 4012 | 53 | 35165 | 3 | 1763 |
| | ΕΥΒΟΙΑΣ | 4 | 2136 | 21 | 11584 | 0 | 0 |
| | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 0 | 0 | 10 | 2301 | 0 | 0 |
| | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | 1 | 1656 | 19 | 12340 | 1 | 19 |
| | ΦΩΚΙΔΑΣ | 1 | 356 | 3 | 473 | 2 | 47 |
| Γενικό Άθροισμα | | 63 | 76910 | 507 | 278832 | 68 | 47985 |



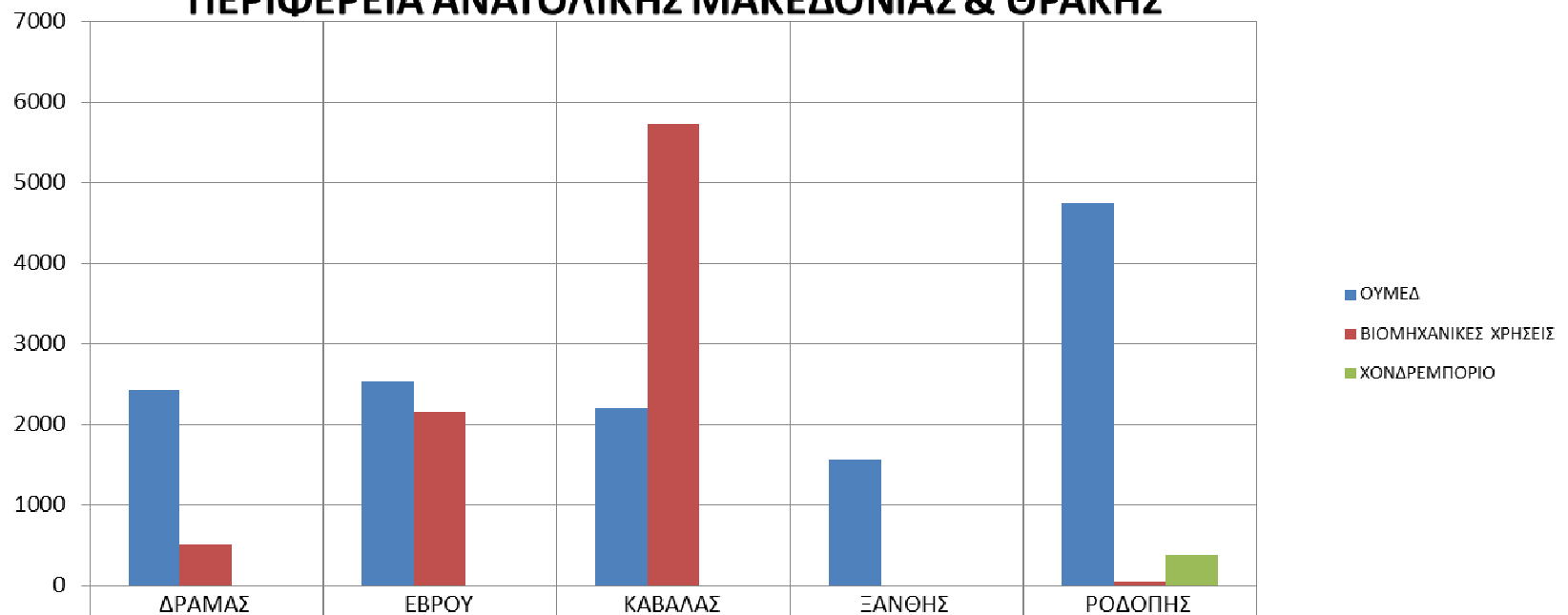
Σχηματικά ανα περιφερειακή ενότητα έχουμε:

3.3.1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ





ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

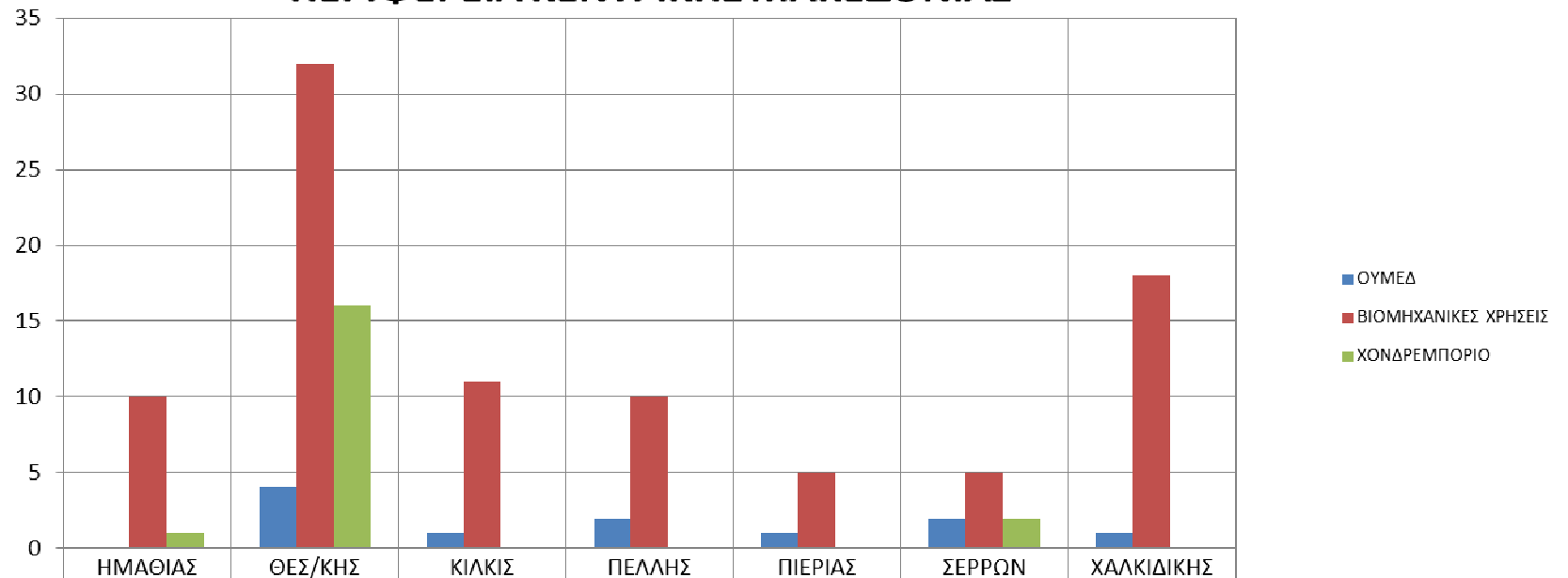


| | | | | | |
|----------------------|------|------|------|------|------|
| ΟΥΜΕΔ | 2430 | 2538 | 2197 | 1566 | 4750 |
| ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 496 | 2161 | 5736 | 0 | 47 |
| ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 0 | 0 | 0 | 378 |



3.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

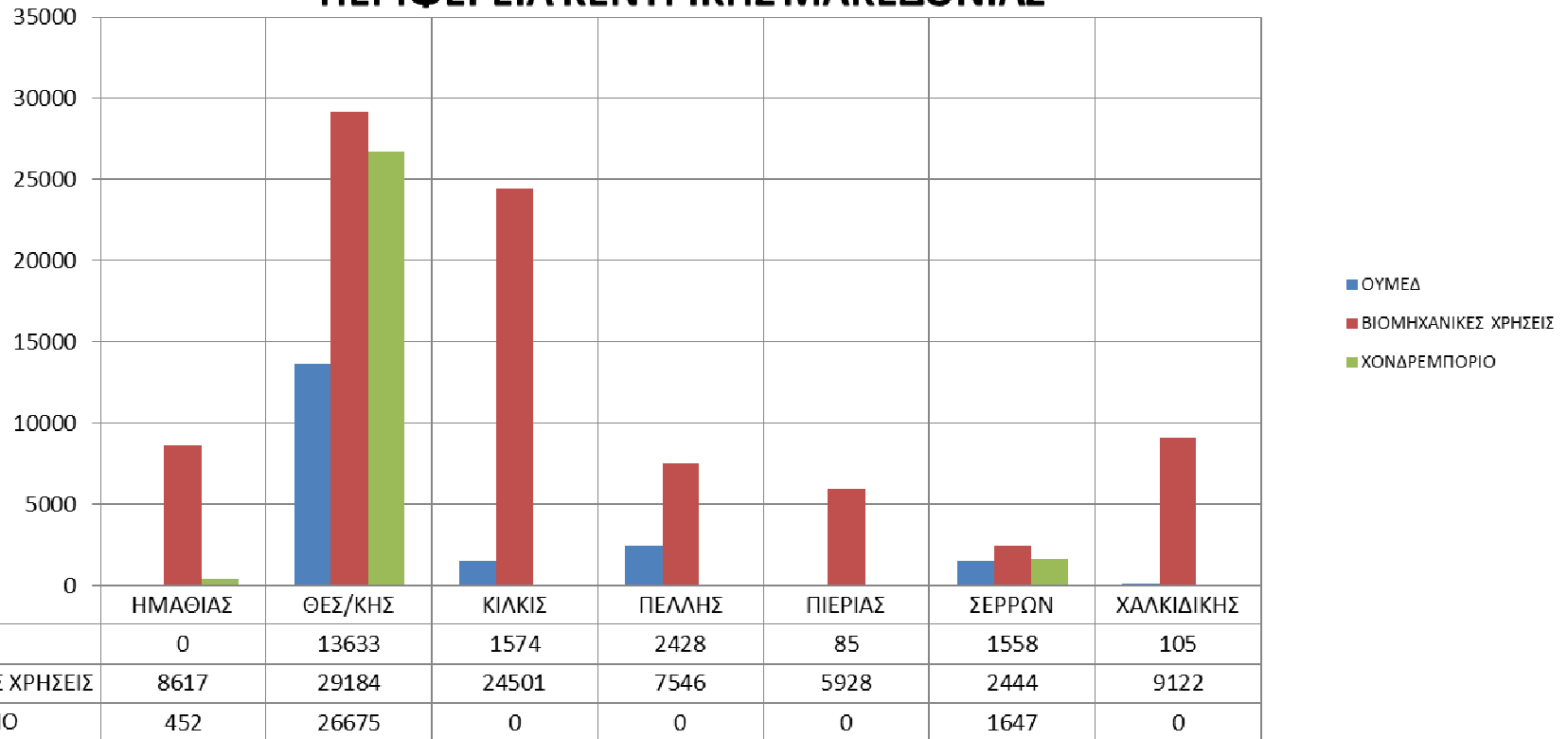
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



| | ΗΜΑΘΙΑΣ | ΘΕΣ/ΚΗΣ | ΚΙΛΚΙΣ | ΠΕΛΛΗΣ | ΠΙΕΡΙΑΣ | ΣΕΡΡΩΝ | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|------------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 0 | 4 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 10 | 32 | 11 | 10 | 5 | 5 | 18 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 1 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |



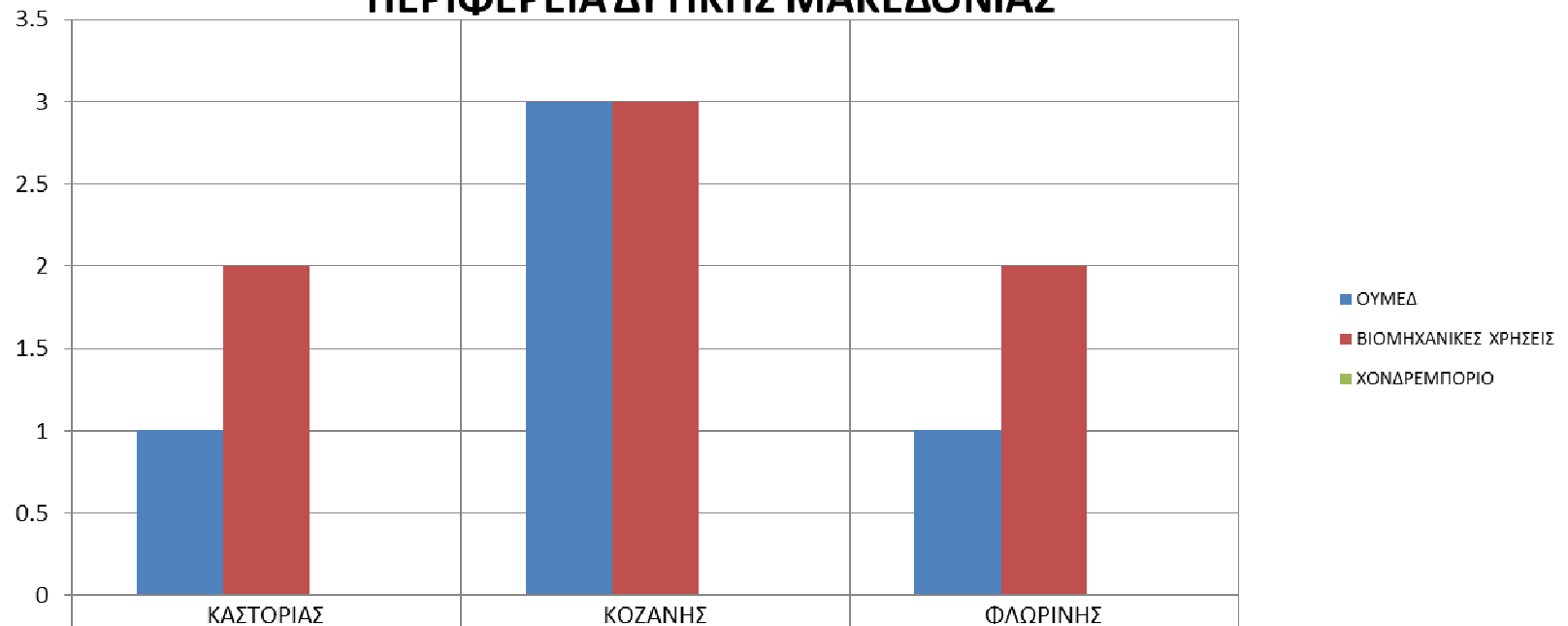
ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ





3.3.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

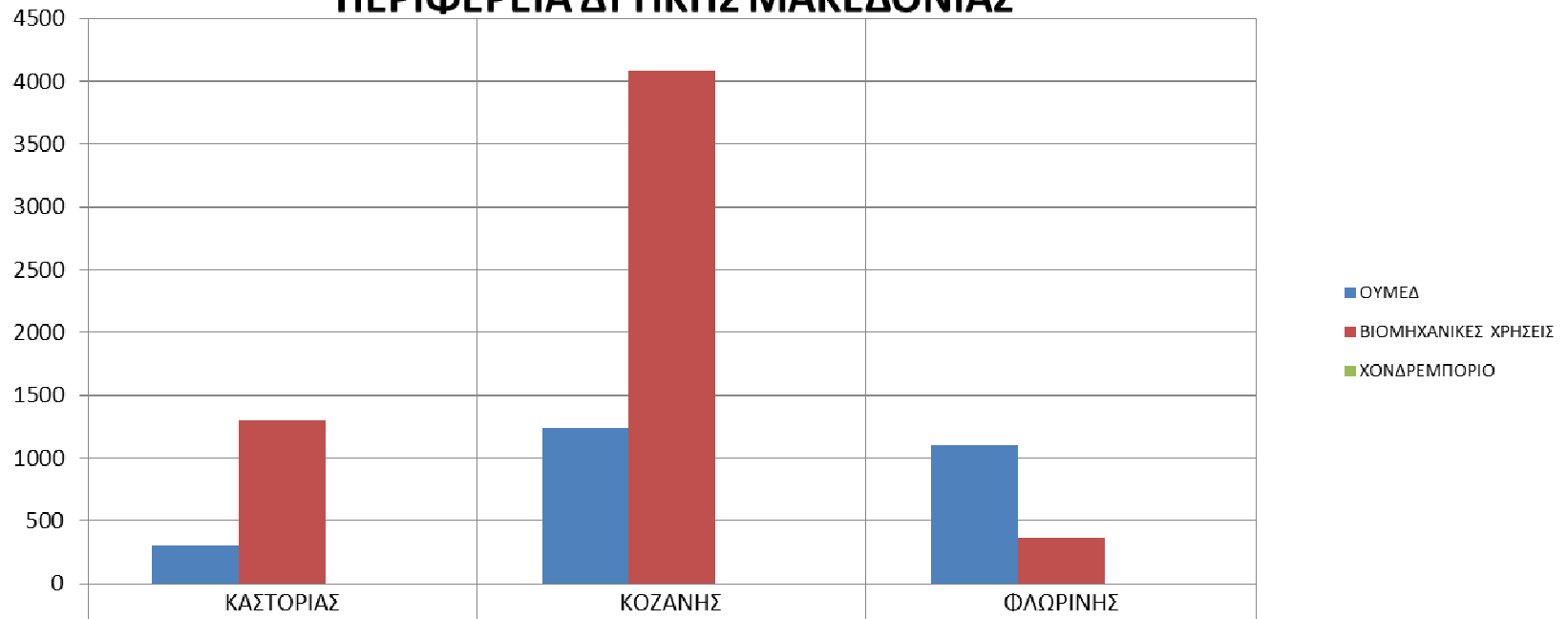
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



| | ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | ΚΟΖΑΝΗΣ | ΦΛΩΡΙΝΗΣ |
|------------------------|-----------|---------|----------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 1 | 3 | 1 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 2 | 3 | 2 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 0 | 0 |



ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

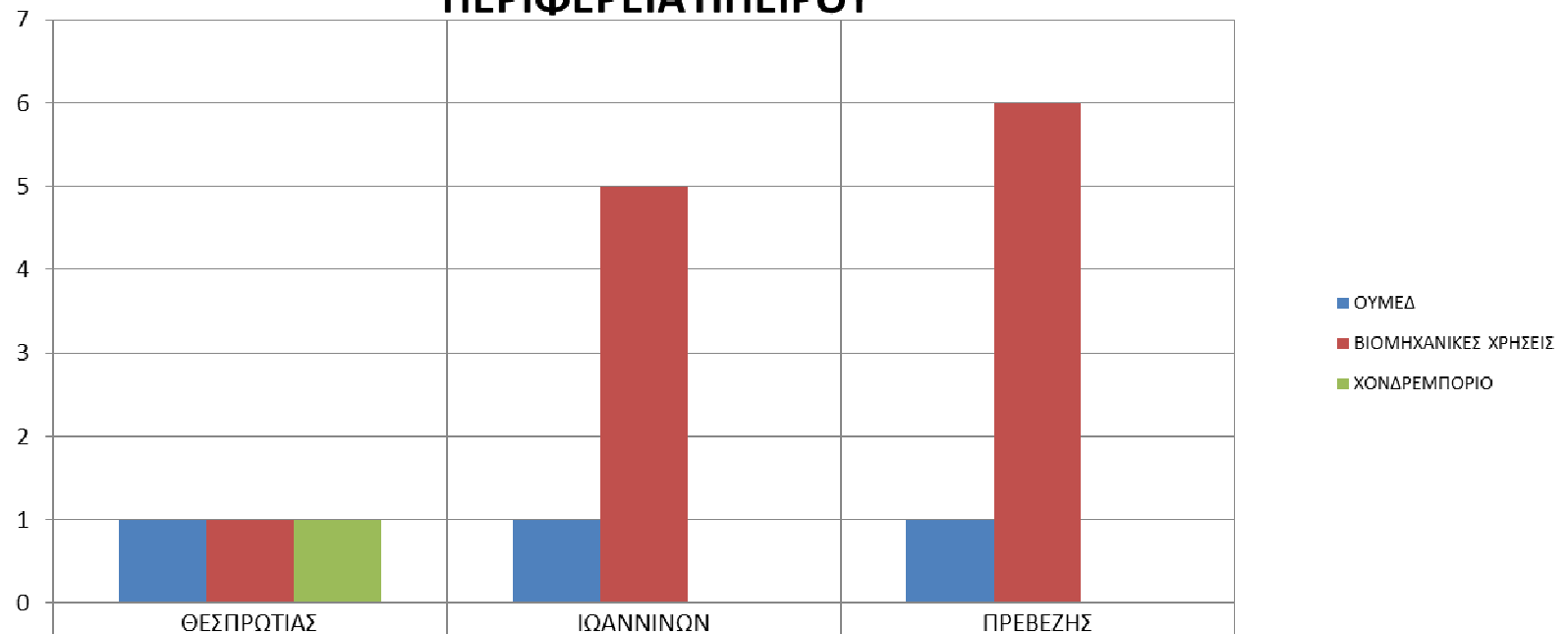


| | | | |
|------------------------|------|------|------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 302 | 1237 | 1104 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 1296 | 4088 | 359 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 0 | 0 |



3.3.4 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

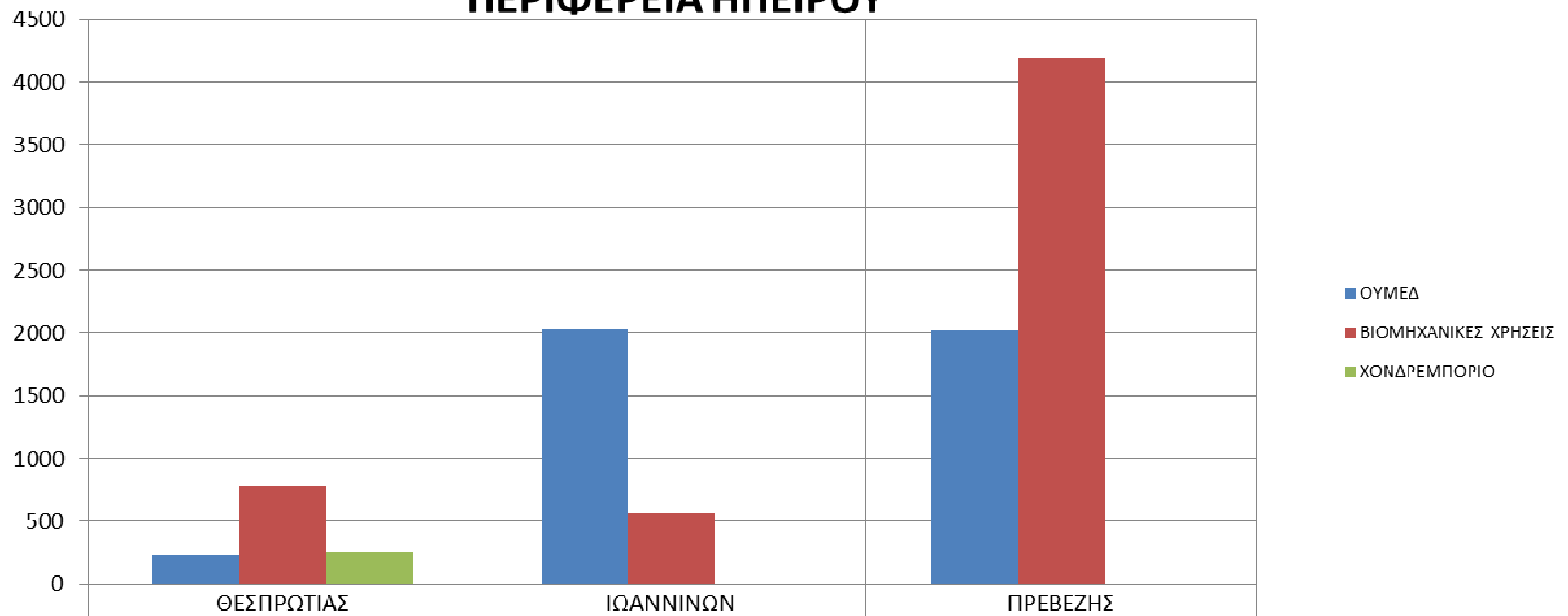
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ



| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 1 | 1 | 1 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 1 | 5 | 6 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 1 | 0 | 0 |



ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

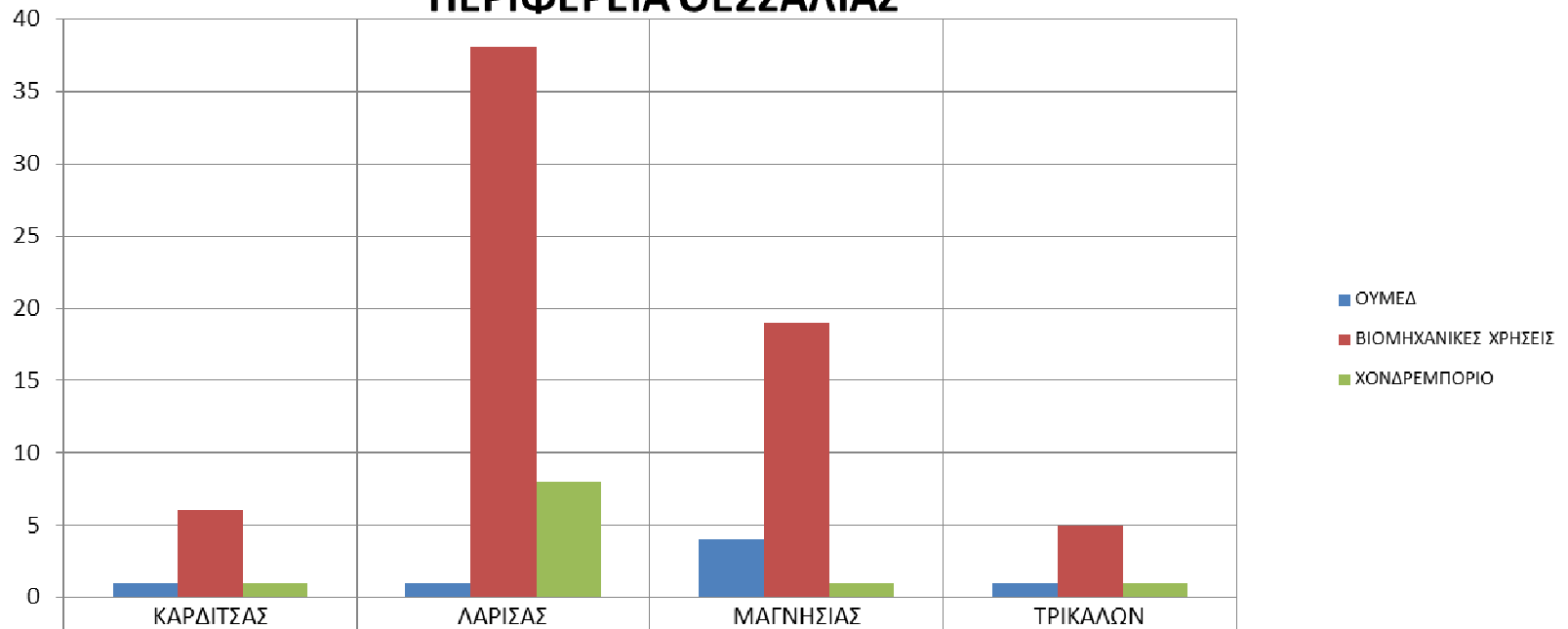


| | | | |
|------------------------|-----|------|------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 237 | 2029 | 2023 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 784 | 570 | 4196 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 253 | 0 | 0 |



3.3.5 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



| | ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | ΛΑΡΙΣΣΑΣ | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | ΤΡΙΚΑΛΩΝ |
|------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 1 | 1 | 4 | 1 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 6 | 38 | 19 | 5 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 1 | 8 | 1 | 1 |



3.3.6 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ





ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

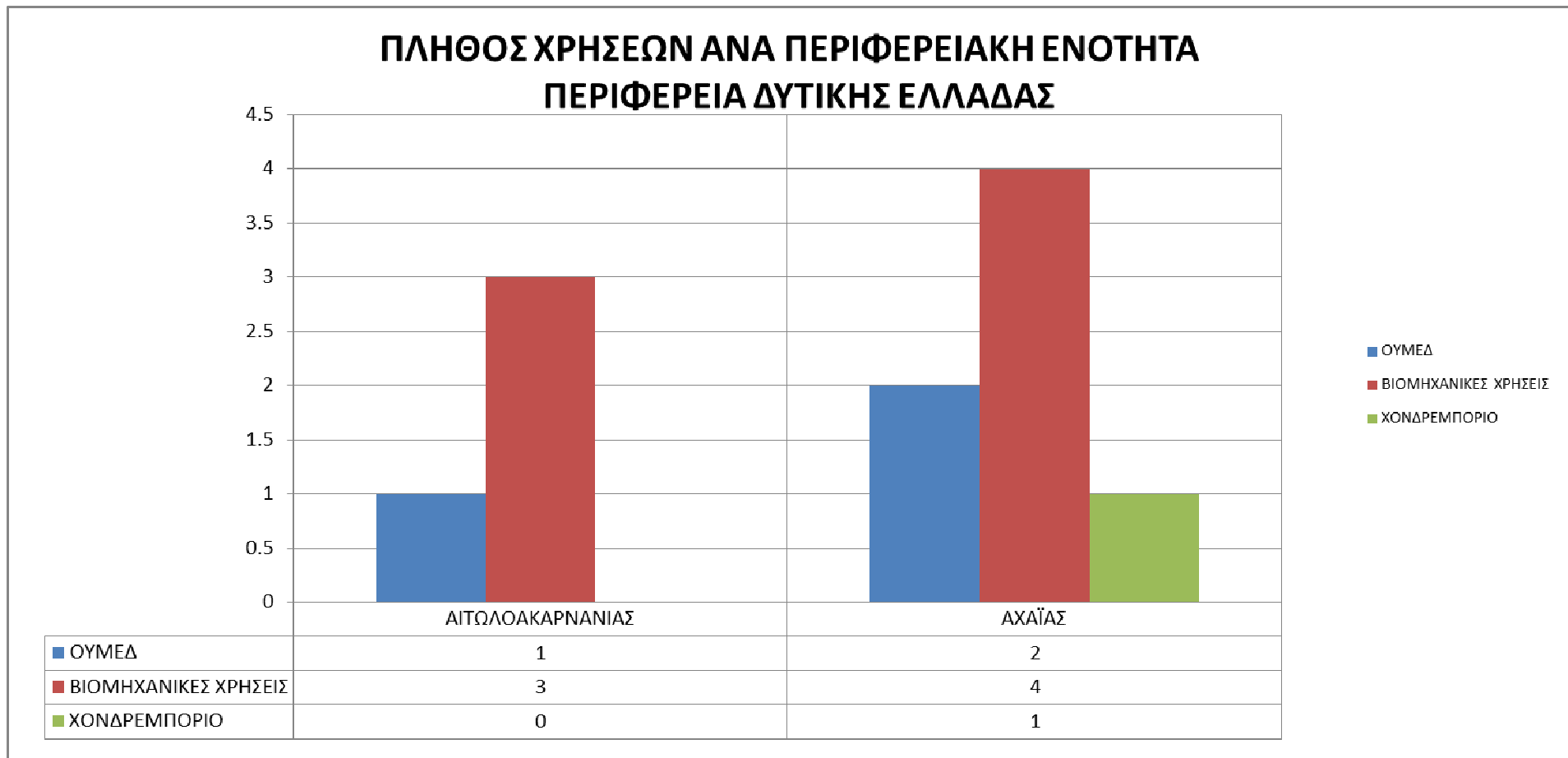


- ΟΥΜΕΔ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ

| | |
|------------------------|-----|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 123 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 0 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 |

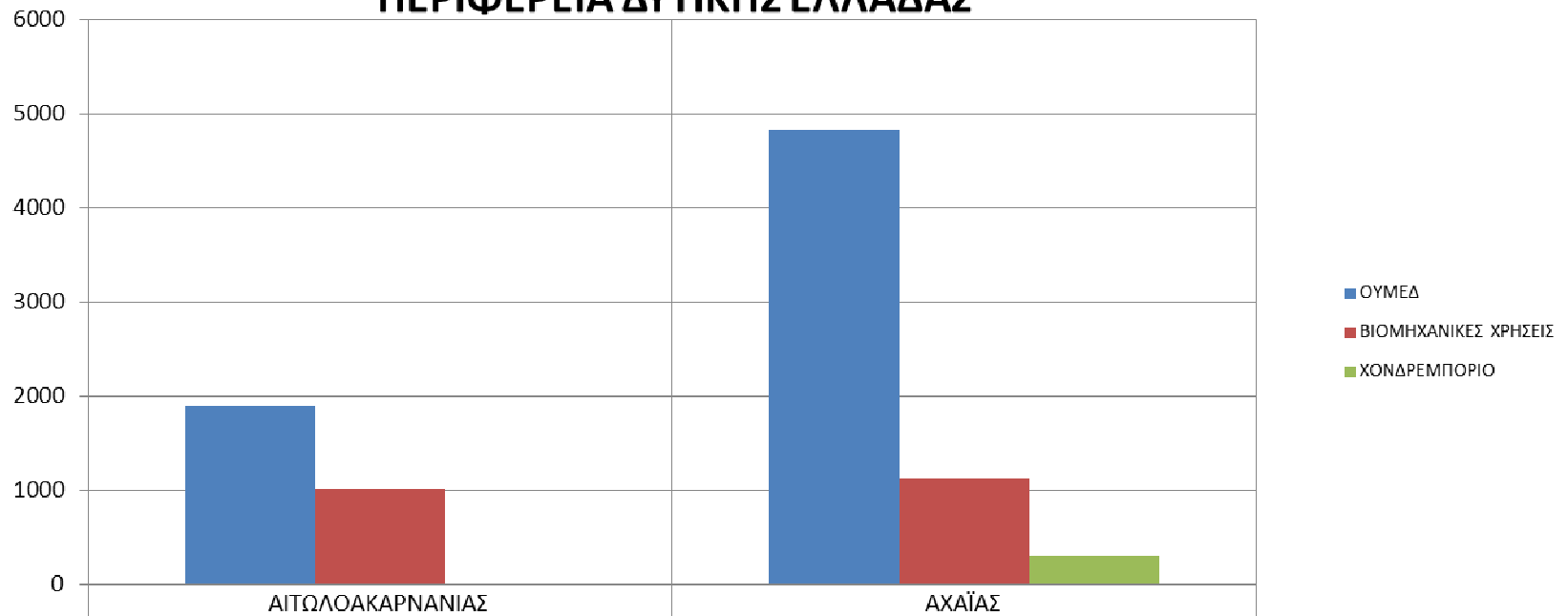


3.3.7 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ





ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

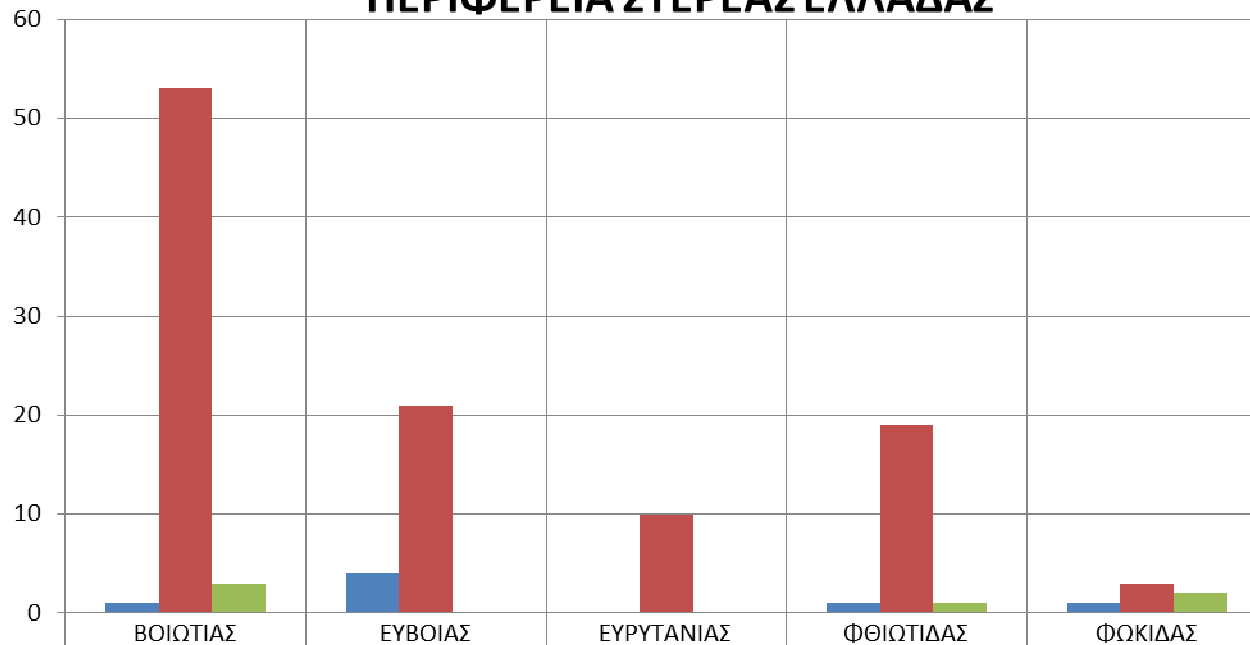


| | | |
|------------------------|------|------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 1903 | 4820 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 1021 | 1122 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 307 |



3.3.8 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

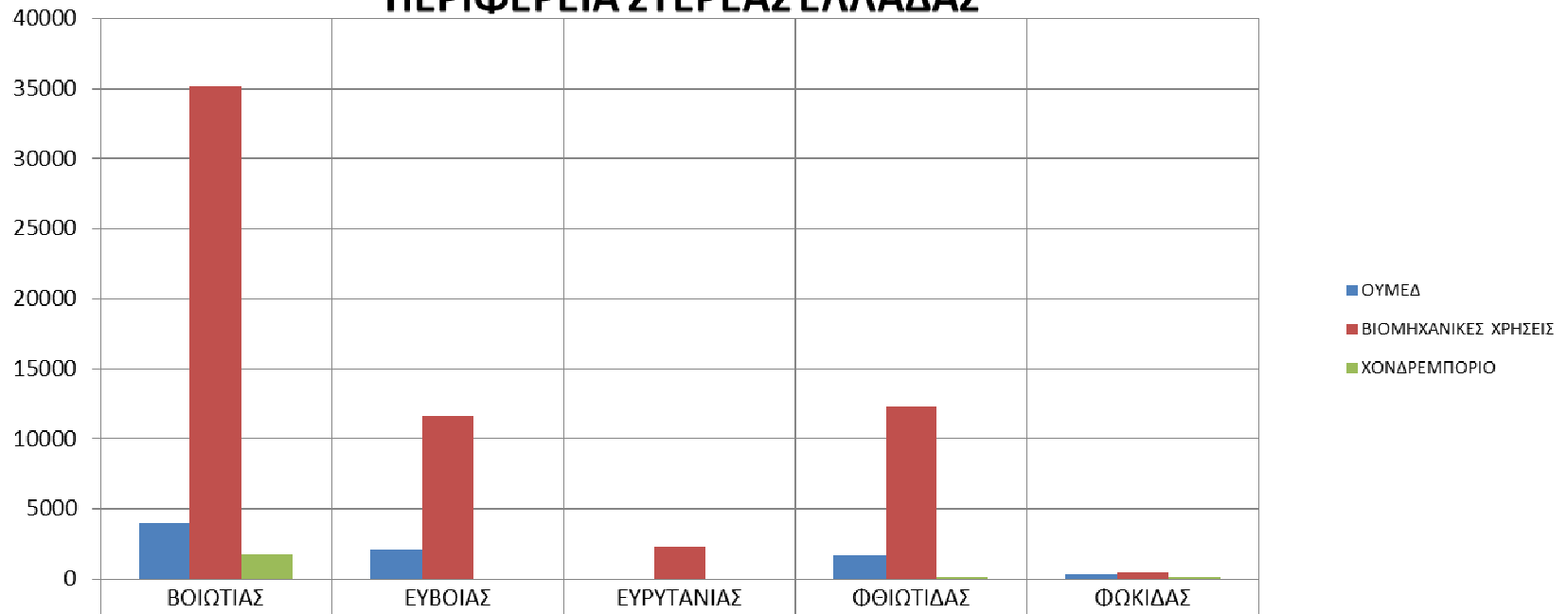
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



| | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | ΕΥΒΟΙΑΣ | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | ΦΩΚΙΔΑΣ |
|------------------------|----------|---------|------------|-----------|---------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 1 | 4 | 0 | 1 | 1 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 53 | 21 | 10 | 19 | 3 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 |



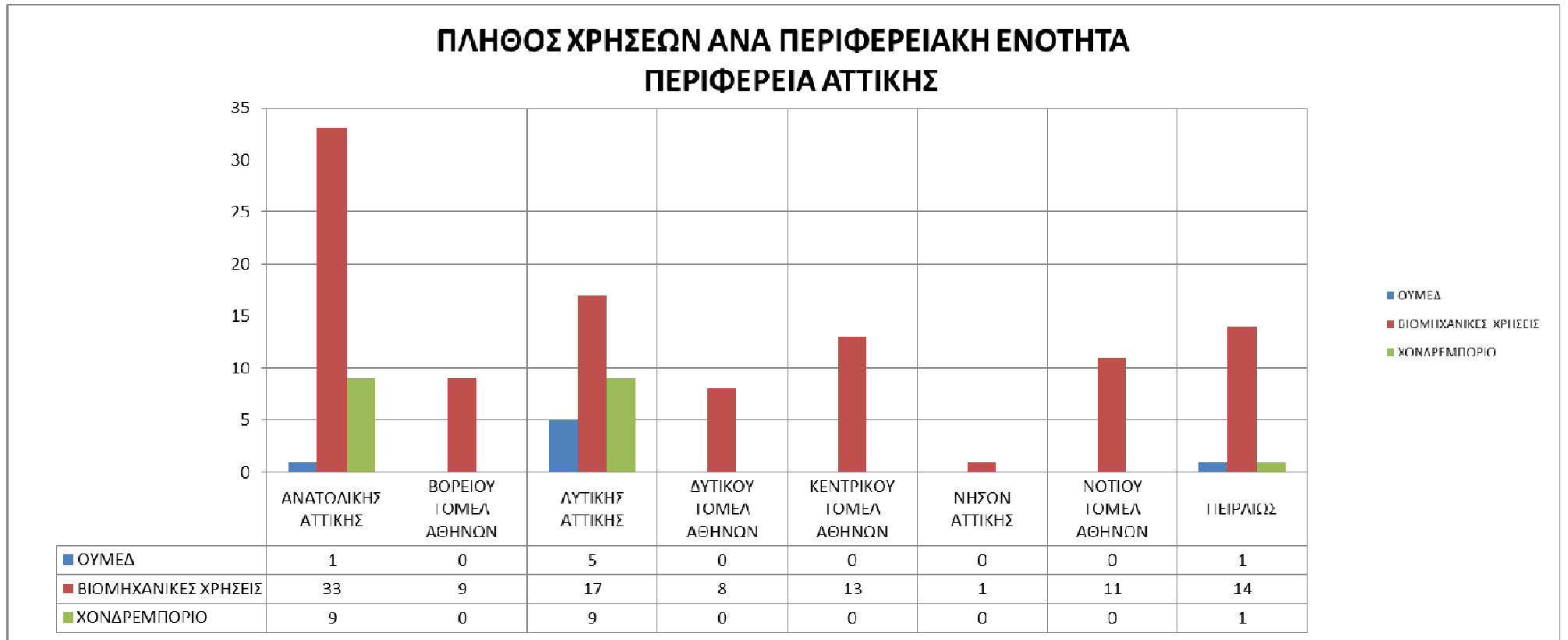
ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



| | ΒΟΙΩΤΙΑΣ | ΕΥΒΟΙΑΣ | ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | ΦΩΚΙΔΑΣ |
|----------------------|----------|---------|------------|-----------|---------|
| ΟΥΜΕΔ | 4012 | 2136 | 0 | 1656 | 356 |
| ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 35165 | 11584 | 2301 | 12340 | 473 |
| ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 1763 | 0 | 0 | 19 | 47 |

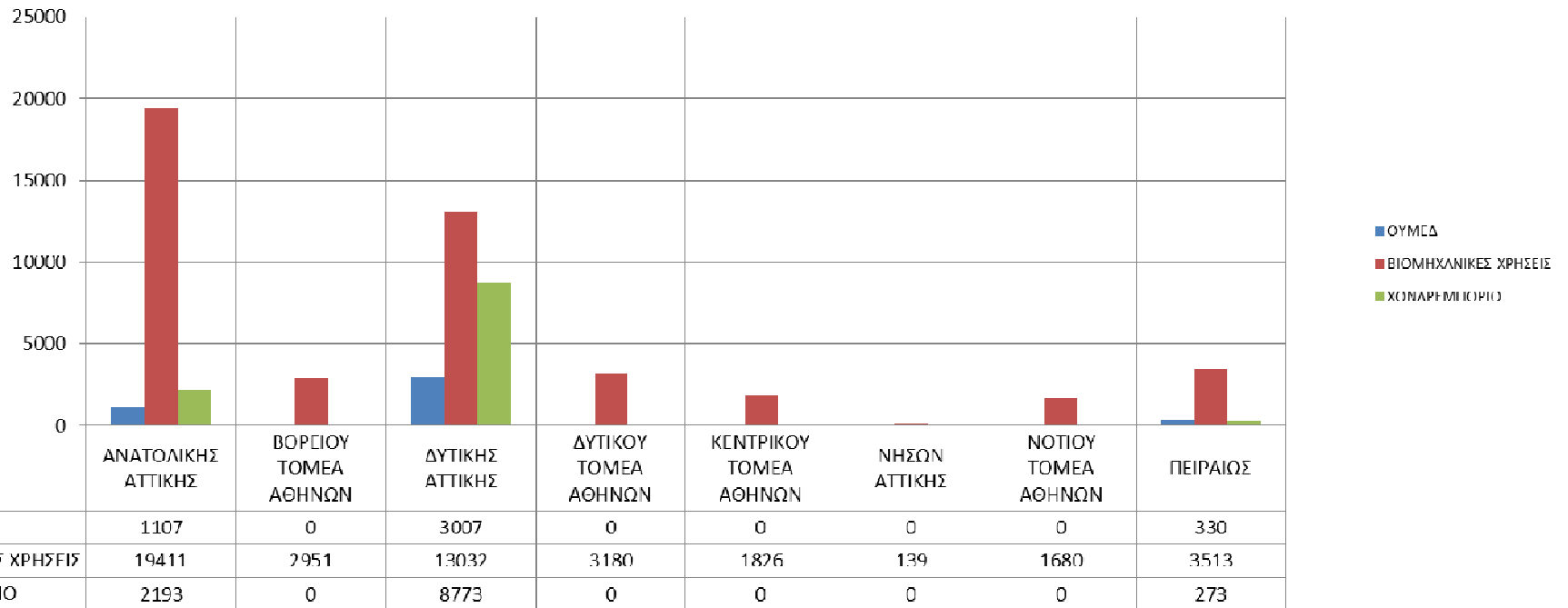


3.3.9 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





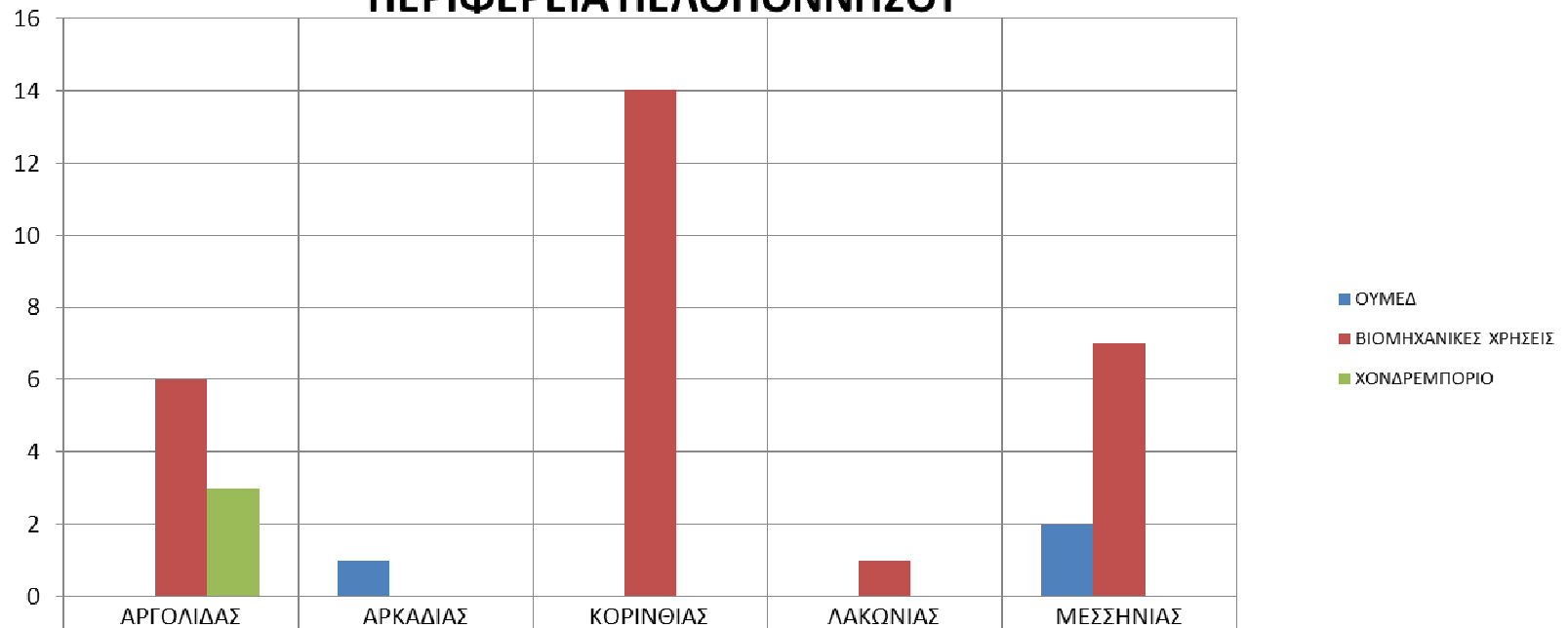
ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ





3.3.10 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

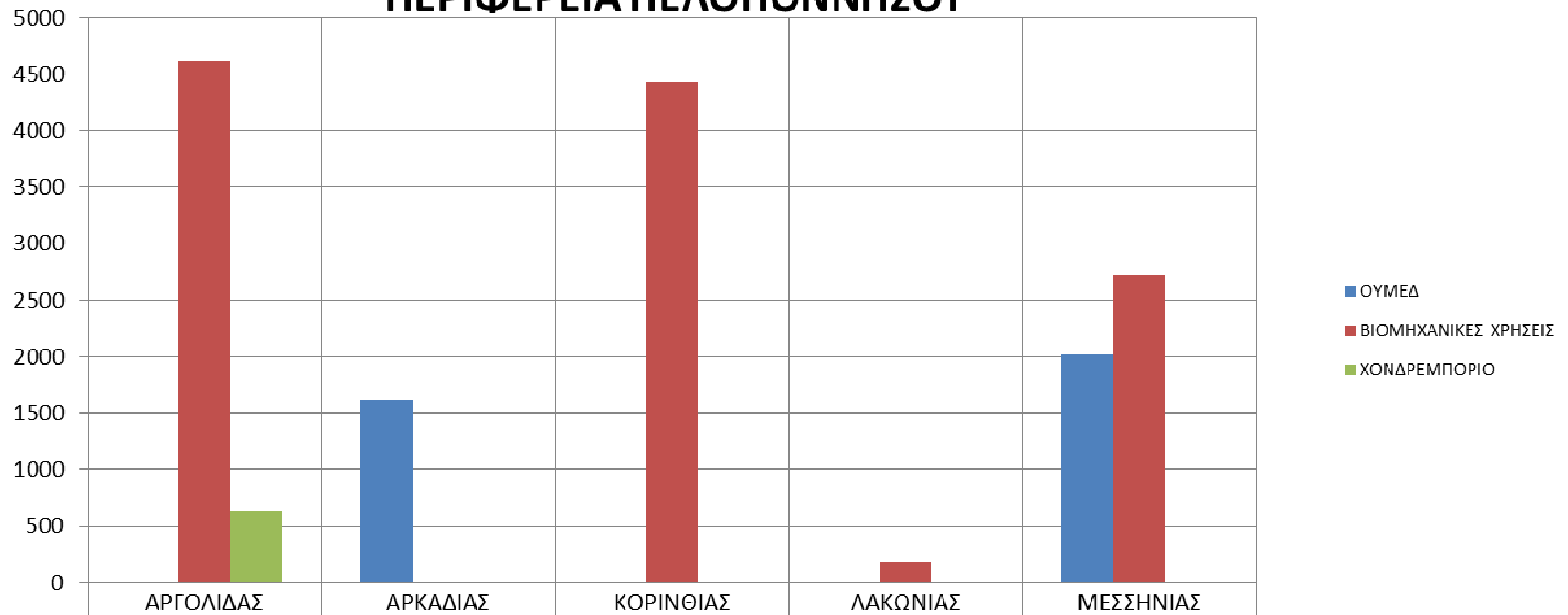
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



| | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ |
|------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 6 | 0 | 14 | 1 | 7 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |



ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

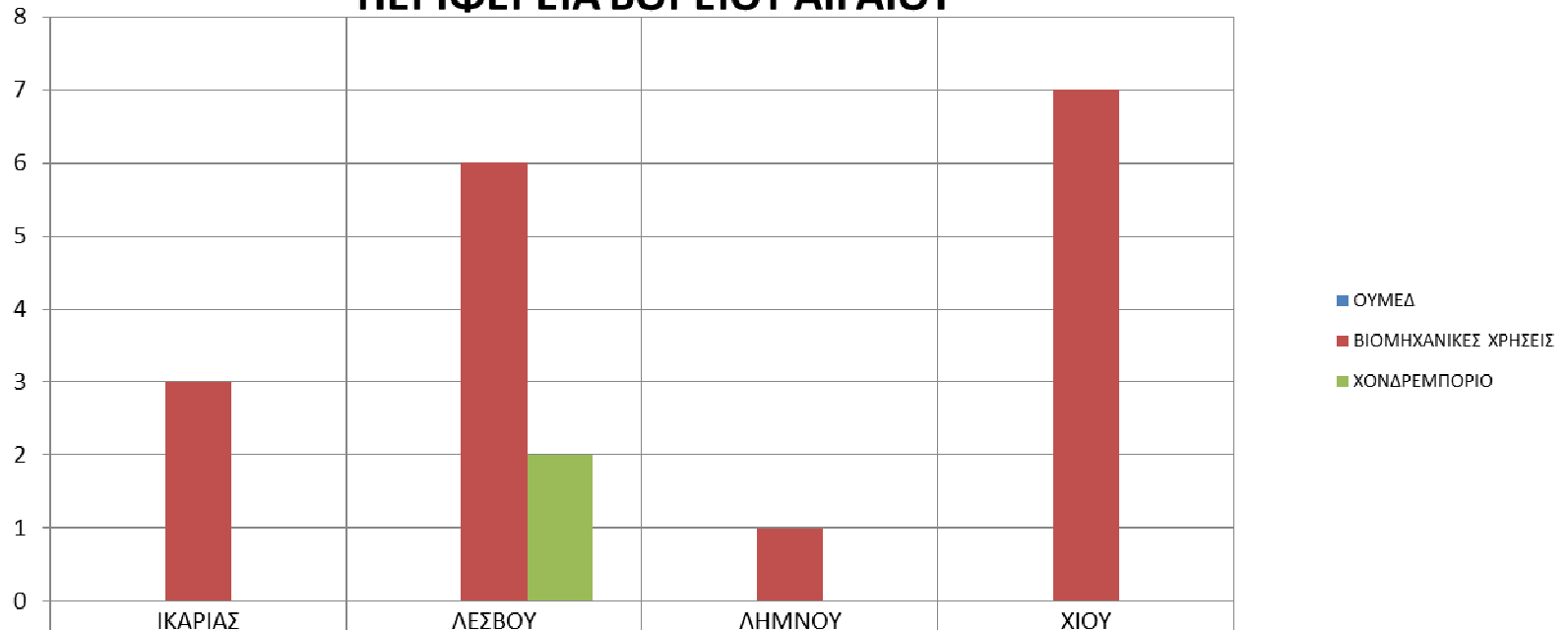


| | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ |
|------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 0 | 1610 | 0 | 0 | 2015 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 4616 | 0 | 4433 | 181 | 2715 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 629 | 0 | 0 | 0 | 0 |



3.3.11 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

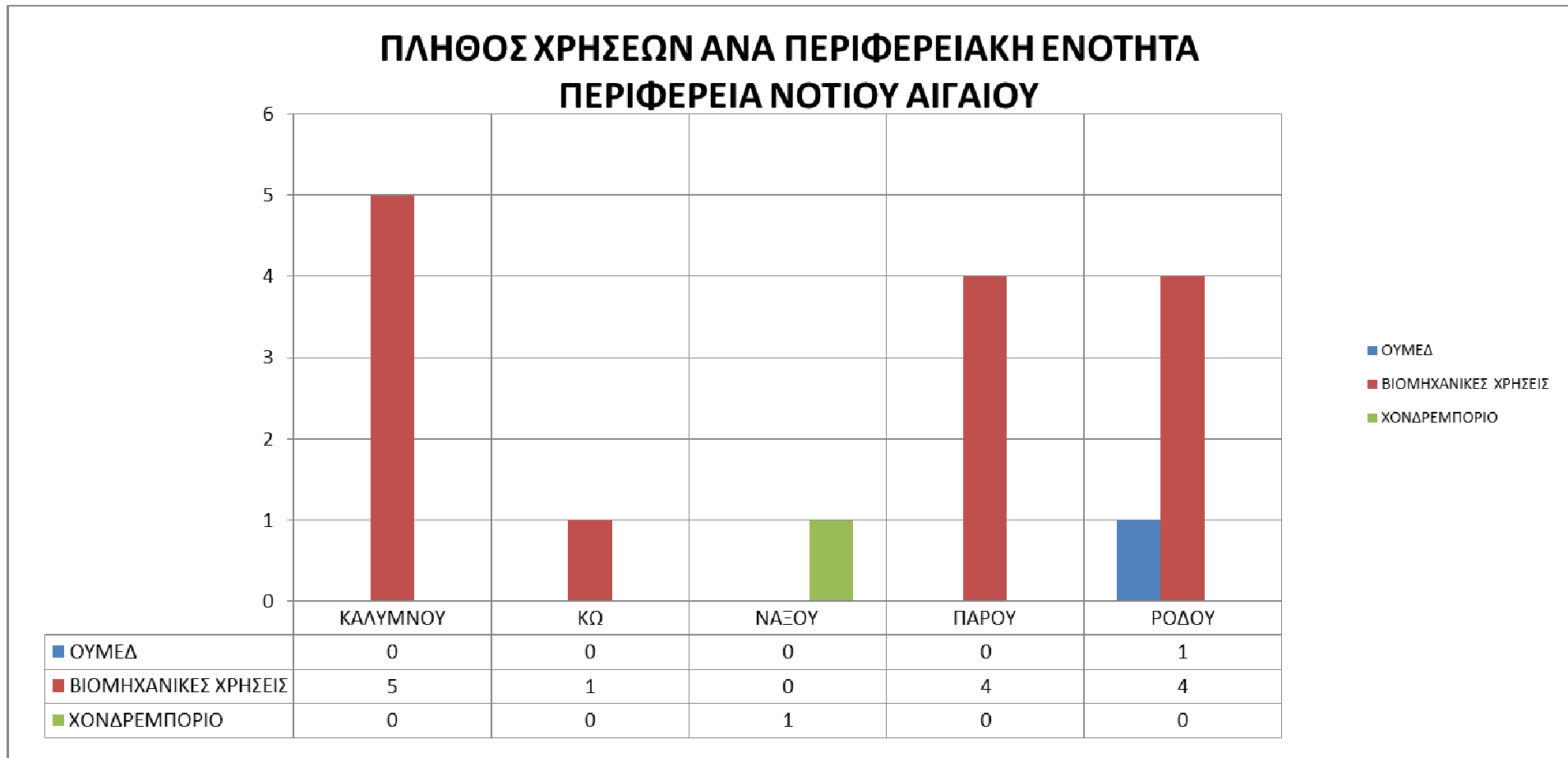
ΠΛΗΘΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ



| ΧΡΗΣΗ | ΙΚΑΡΙΑΣ | ΛΕΣΒΟΥ | ΛΗΜΝΟΥ | ΧΙΟΥ |
|----------------------|---------|--------|--------|------|
| ΟΥΜΕΔ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 3 | 6 | 1 | 7 |
| ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 2 | 0 | 0 |

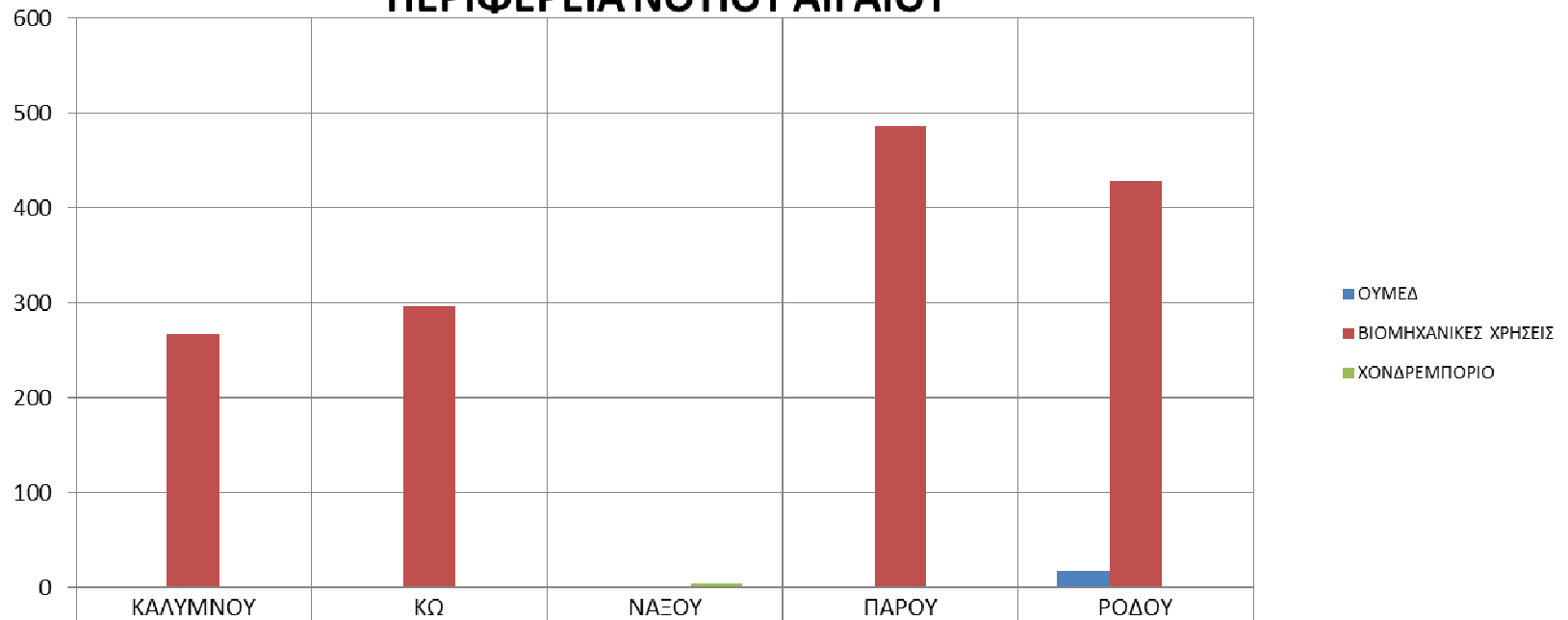


3.3.12 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ





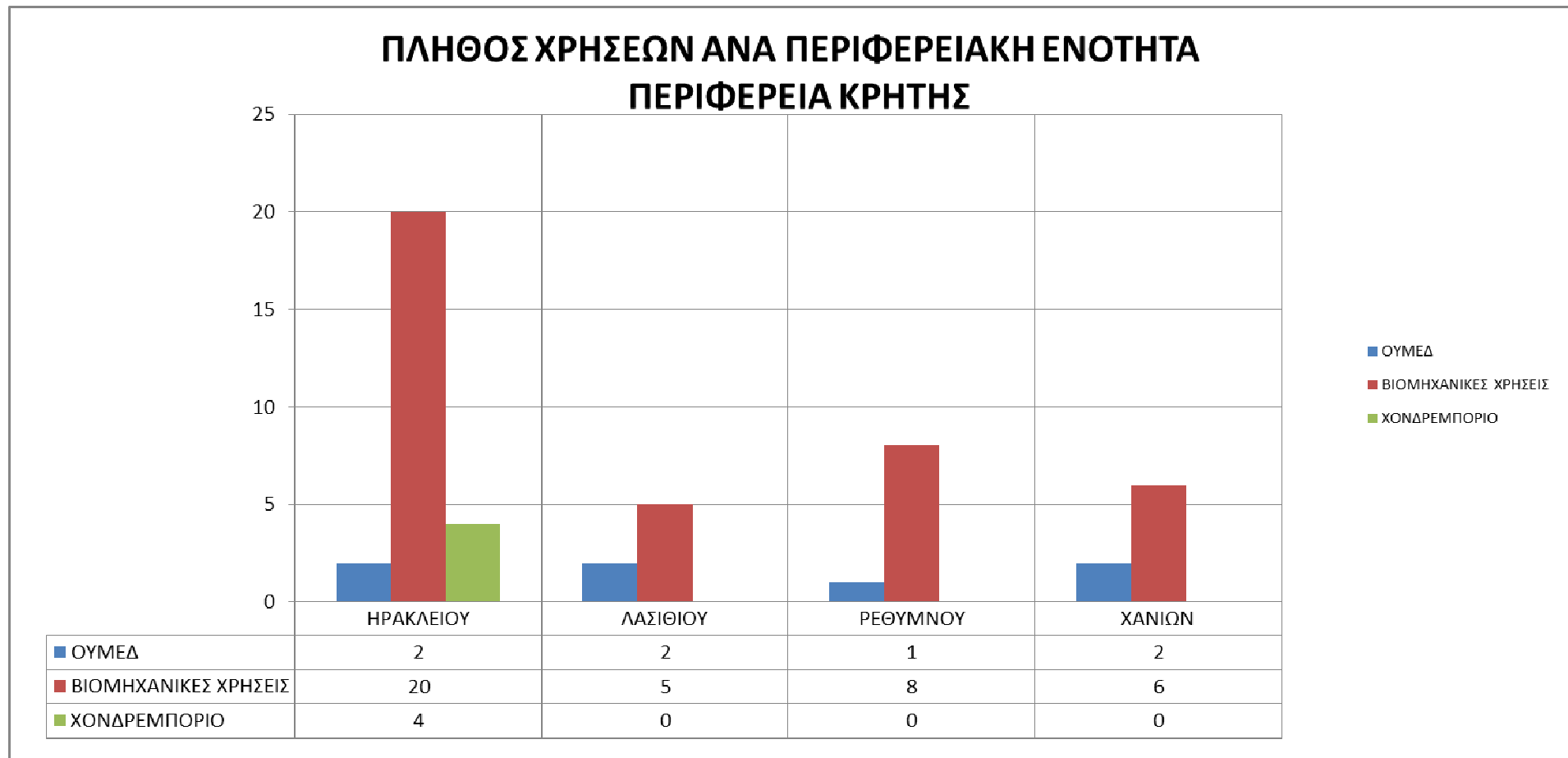
ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ



| | ΚΑΛΥΜΝΟΥ | ΚΩ | ΝΑΞΟΥ | ΠΑΡΟΥ | ΡΟΔΟΥ |
|------------------------|----------|-----|-------|-------|-------|
| ■ ΟΥΜΕΔ | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| ■ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 266 | 296 | 0 | 486 | 428 |
| ■ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |

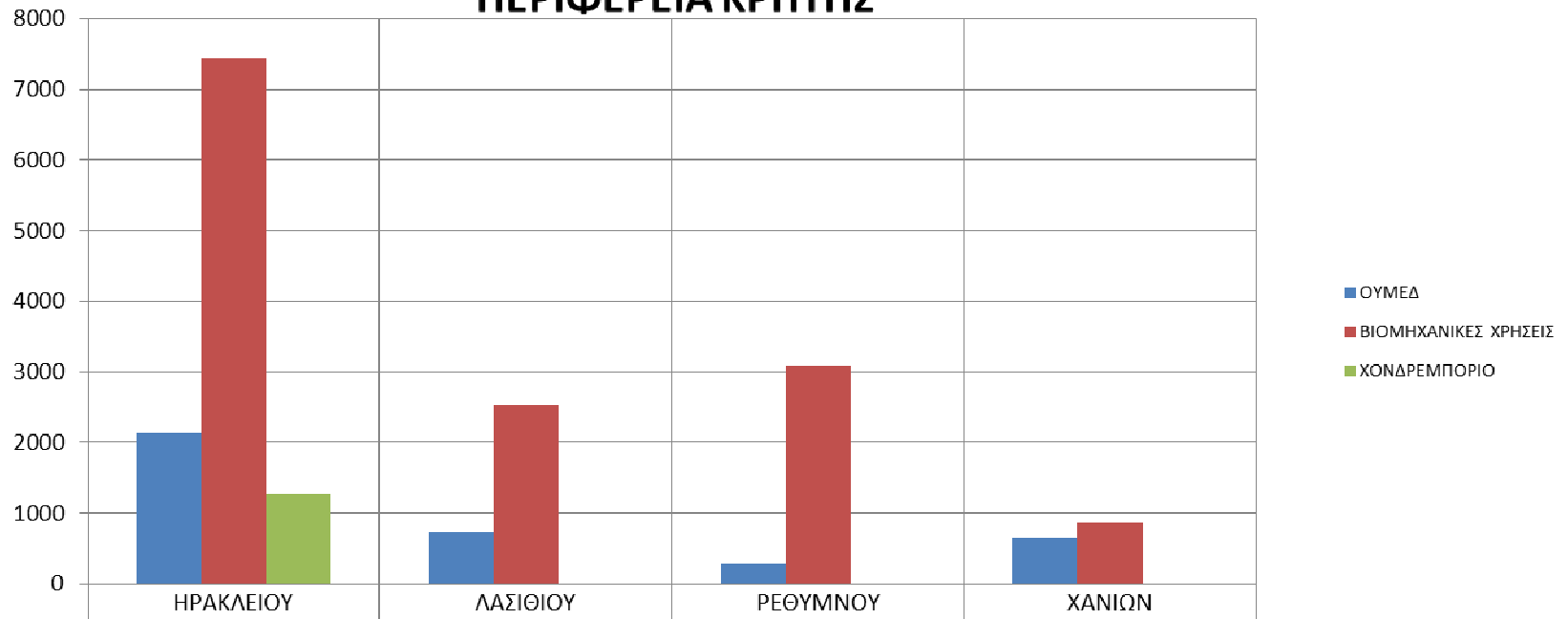


3.3.13 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ





ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ



| | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | ΡΕΘΥΜΝΟΥ | ΧΑΝΙΩΝ |
|----------------------|-----------|----------|----------|--------|
| ΟΥΜΕΔ | 2141 | 728 | 288 | 651 |
| ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 7425 | 2525 | 3079 | 873 |
| ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ | 1267 | 0 | 0 | 0 |



3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 03-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς
- II. 03-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
- III. 03-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης

4. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 04-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων
- II. 04-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας
- III. 04-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας

5. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 05-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων
- II. 05-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας
- III. 05-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας
- IV. 05-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας



6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

- I. 06-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς

7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 07-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας
- II. 07-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας

8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 08-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας
- II. 08-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας
- III. 08-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας
- IV. 08-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας
- V. 08-05 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας

9. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ



Β) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 09-01 Χάρτης Εντοπισμού Περιφέρειας Αττικής
- II. 09-02 Χάρτης Εντοπισμού Περιφέρειας Αττικής
- III. 09-03 Χάρτης Εντοπισμού Περιφέρειας Αττικής
- IV. 09-04 Χάρτης Εντοπισμού Περιφέρειας Αττικής
- V. 09-05 Χάρτης Εντοπισμού Περιφέρειας Αττικής

10. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΕΥΧΗ:

Α) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

Β) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 10-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας
- II. 10-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας
- III. 10-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας
- IV. 10-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας
- V. 10-05 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

11. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΕΥΧΗ:

Α) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

Β) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 11-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου
- II. 11-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου
- III. 11-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας



- IV. 11-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Χίου

12. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 12-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Πάρου
- II. 12-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Νάξου
- III. 12-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου
- IV. 12-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Κω
- V. 12-05 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου

13. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΕΥΧΗ:

A) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας-τεχνόπολης-ΟΥΜΕΔ

B) Πίνακας προβλεπόμενων χρήσεων χονδρεμπορίου-περιφερειακής αγοράς

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ:

- I. 13-01 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Χανίων
- II. 13-02 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου
- III. 13-03 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου
- IV. 13-04 Χάρτης εντοπισμού Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου



4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στα πλαίσια του «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική επικράτεια», που εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν.3982/2011 καταγράφηκαν οι θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας και χονδρεμπορίου, οι θεσμοθετημένοι Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) στις 13 Περιφέρειες όλης της χώρας.

Συνολικά καταγράφηκαν:

- 507 εκτάσεις (ενότητες) συνολικής έκτασης 278.832 στρεμμάτων στις οποίες έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής και εν γένει επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- 68 εκτάσεις (ενότητες) συνολικής έκτασης 47.985 στρεμμάτων στις οποίες έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση χονδρεμπορίου.
- 58 ΟΥΜΕΔ συνολικής έκτασης 76.910 στρεμμάτων.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα της καταγραφής και συγκρίνοντας τα με αυτά του 2016 μπορούμε να πούμε ότι:

- a. Οριοθετήθηκε μόλις ένας νέος ΟΥΜΕΔ, δηλαδή ο νότιος τομέας του Ε.Π. Ασπροπύργου, περίπτωση που ουσιαστικά δεν αφορά σε νέο Ε.Π. αλλά σε εξυγίανση υφιστάμενης βιομηχανικής συγκέντρωσης η οποία αρχικά είχε οδηγήσει σε οριοθέτηση μεγαλύτερου πάρκου και μετά από δικαστικές αποφάσεις κατέληξε στην έκταση των 2.050 στρεμμάτων.
- b. Η μεγάλη αύξηση, περίπου κατά 10%, των εκτάσεων στις οποίες θεσμοθετήθηκαν χρήσεις γης μέσα από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ που επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικής και εν γένει επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Τα στοιχεία αυτά θα αξιοποιηθούν στα επόμενα στάδια του Επιχειρησιακού σχεδίου ωστόσο σε ένα πρώτο επίπεδο μπορούμε να πούμε ότι η υφιστάμενη πολιτική αλλά και οι συνθήκες της αγοράς οδηγούν στην θεσμοθέτηση βιομηχανικών χρήσεων γης σε



μεγάλες εκτάσεις με αναντίστοιχους ρυθμούς απ' αυτούς που αφορούν την ίδρυση νέων επιχειρηματικών πάρκων.

Πρόκειται για μια εξέλιξη που πρέπει να προβληματίσει λαμβάνοντας υπόψη ότι οι Δήμοι ως σήμερα έχει αποδειχτεί ότι δεν έχουν την δυνατότητα ούτε καν να πολεοδομήσουν τις εκτάσεις αυτές και πολύ περισσότερο να κατασκευάσουν σ' αυτές τα απαιτούμενα έργα υποδομής με συνέπεια η ανάπτυξη τους να γίνεται με καθεστώ και συνθήκες εκτός σχεδίου δόμησης οδηγώντας ουσιαστικά στην δημιουργία νέων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (ΑΒΣ).

Οι μεγάλες φυσικές καταστροφές από τις πλημμύρες των τελευταίων ετών που εκδηλώθηκαν σε περιοχές με μεγάλες συγκεντρώσεις βιομηχανικής δραστηριότητας σε περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης οι οποίες ωστόσο δεν είχαν πολεοδομηθεί και δεν διέθεταν έργα υποδομής πρέπει επίσης να σταθμιστούν.

Σε κάθε περίπτωση στα επόμενα στάδια θα επιχειρηθεί η παράμετρος αυτή να ενσωματωθεί στις αναλύσεις και τα μοντέλα του σχεδίου με στόχο το εύρημα να αξιοποιηθεί και να διατυπωθούν σχετικές προτάσεις.

Με εκτίμηση
Για την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.



ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος