

μένου Συστήματος και Δικτύου του άρθρου 143 του ν. 4001/2011.».

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

##### **Άρθρο 73 Παρατάσεις πολεοδομικών - χωροταξικών προθεσμιών**

1. Η προθεσμία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θεσμοθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.), που προβλέπεται στο εδάφιο δεύτερο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 15 της από 30.12.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 184), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. 4366/2016 (Α' 18), παρατείνεται από τη λήξη της για ένα (1) έτος.

2. Οι προθεσμίες για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής των ακινήτων της περ. ε' και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 128 του ν. 4759/2020 (Α' 245) στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167), παρατείνονται από τη λήξη τους και για ένα (1) έτος.

3. Η θητεία των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 10 του ν. 4495/2017 και των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α και Β (ΣΥ.ΠΟΘ.Α. Α και Β) της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017 παρατείνεται από τη λήξη της έως και την 31η.12.2022.

4. Στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 62 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί εμπράγματων δικαιωμάτων, η προθεσμία της 31ης Δεκεμβρίου 2021 παρατείνεται έως την 31η Ιανουαρίου 2022.

##### **Άρθρο 74 Επιβολή πρόσθετων όρων επί δραστηριότητας που εμπίπτουν στην παρ. 4α του άρθρου 19 του ν. 3982/2011 - Τροποποίηση της παρ. 4α του άρθρου 19 του ν. 3982/2011**

Στο τέλος της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 3982/2011 (Α' 143) προστίθενται δύο νέα εδάφια και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«4.α) Έγκριση λειτουργίας μετά από έλεγχο, κατά την έννοια του άρθρου 7 του ν. 4442/2016 (Α' 230), απαιτείται στις περιπτώσεις ίδρυσης, επέκτασης ή εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων με ΚΑΔ 49.50, καθώς και των δραστηριοτήτων του άρθρου 17 του ν. 4442/2016 (Α' 123), που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/11.2.2016 (Β' 354) και του ν. 4409/2016 (Α' 36). Η αδειοδοτούσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα, με απόφασή της, να επιβάλλει την τήρηση πρόσθετων όρων, περιορισμών και προϋποθέσεων στις ως άνω δραστηριότητες οποτεδήποτε διαπιστωθεί ότι τούτο είναι αναγκαίο για την προστασία των εργαζομένων, των περιοίκων, του κοινού και του περιβάλλοντος, από κάθε κίνδυνο βλάβης της υγείας ή ενόχλησης ή ρύπανσης, που μπορεί να προκληθεί. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω όρων, περιορισμών και προϋποθέσεων επιβάλλονται οι κυρώσεις

του άρθρου 29, καθώς και της κατά εξουσιοδότηση της παρ. 8 αυτού υπουργικής απόφασης ως προς την παράβαση των όρων και περιορισμών της έγκρισης λειτουργίας.».

##### **Άρθρο 75 Ρυθμίσεις για το Θέατρο Πέτρας**

1. Η έκταση επιφάνειας εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δύο τετραγωνικών μέτρων και δεκατεσσάρων εκατοστών (74.202,14 τ.μ.) του πρώην Λατομείου «Μαρασλή» που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πετρούπολης, όπως αποτυπώνεται στο από τον Ιανουάριο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης και σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα, υπό τα στοιχεία (1-2-3-...-51-52-1), παραχωρείται κατά κυριότητα στον Δήμο Πετρούπολης για τη δημιουργία, τον εκσυγχρονισμό και την εγκατάσταση χώρων για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών δημοτικών δραστηριοτήτων συναφών με το Θέατρο (Σχολή Θεάτρου), πολιτιστικών εκδηλώσεων σχετιζόμενων και με τη λειτουργία του «ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» αλλά και όλων των συνοδών χρήσεων που απαιτούνται για τις υποστηρικτικές λειτουργίες του «ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Τα ανωτέρω πολιτιστικού χαρακτήρα έργα θα αποτελέσουν μέρος της αποκατάστασης λατομικού χώρου και θα συμπληρώνουν την περιβαλλοντική αποκατάσταση, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έγκριση σχετικής μελέτης που θα υποβληθεί από τον Δήμο Πετρούπολης εντός πενταετίας και θα εγκριθεί αρμοδίως.

2. Η αναδάσωση της ανωτέρω έκτασης αίρεται.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γεωτεμαχίου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%).

β. Μέγιστο ποσοστό δόμησης δέκα τοις εκατό (10%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15.00 μ.

δ. Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γεωτεμαχίου 15.00 μ.

ε. Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.

στ. Επιτρέπεται η ένταξη χώρων κυρίας χρήσης στα υπόγεια.

4. Ο Δήμος Πετρούπολης υποχρεούται στην αναδάσωση έκτασης ιδίου εμβαδού με την παραχωρηθείσα, στην αναδασωτέα περιοχή του Ποικίλου Όρους, βάσει σχετικής μελέτης που θα υποβληθεί από τον Δήμο Πετρούπολης εντός πενταετίας με επιμέλεια και έγκριση από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

5. Σε κάθε δε περίπτωση, η παραχώρηση κυριότητας, η άρση της αναδάσωσης και οι όροι δόμησης ισχύουν από τη δημοσίευση του παρόντος.

##### **Άρθρο 76 Ανάθεση συμβάσεων έργων δασοπροστασίας**

Στην παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 998/1979 (Α' 289) προστίθεται περ. γ) ως εξής:

«γ) Οι διαδικασίες των περ. α) και β) εφαρμόζονται αναλογικώς, εξαιρουμένης της παρ. 5 του άρθρου 118 του