

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Αριθμός Πρωτ.116306/1448/2.11.18		Αριθμός Γνωστοποίησης (*)			
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ					
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Ή ΣΥΝΑΦΟΥΣ					
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ					
	Νέα (1) <input type="checkbox"/>		Μεταβολή (2) <input checked="" type="checkbox"/>		Ακύρωση (3) <input type="checkbox"/>
Υπαγωγή σε γνωστοποίηση	Δραστηριότητα της παρ. 2 του άρθρου 48Α ν.4442/2016 <input checked="" type="checkbox"/> Δραστηριότητα της παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016 <input type="checkbox"/>				
A.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Είδος επιχείρησης	Νομικό πρόσωπο <input checked="" type="checkbox"/>		Φυσικό πρόσωπο <input type="checkbox"/>		
Επωνυμία νομικού προσώπου	ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Δ.Τ.: CELL THERAPY HELLAS) (ΑΦΜ:800736353)				
ΑΦΜ	168918209	ΑΔΤ	510753212	Αριθμός ΓΕΜΗ	138969704000
Όνοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου	Όνομα	TREVOR AJANTHAN	Επώνυμο	REGINALD	
Στοιχεία επικοινωνίας	Αρ. τηλεφώνου	0030 2310486008	e-mail	ajan@celixir.com	
Όνοματεπώνυμο εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου βάσει πληρεξουσίου	Όνομα	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Επώνυμο	ΜΟΥΣΙΑΔΟΥ	
Στοιχεία επικοινωνίας	Αρ. τηλεφώνου	0030 6973355098	e-mail	anastasia@celixir.com	
B.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
Ταχυδρομική Διεύθυνση	Περιφερειακή Ενότητα	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			
	Δήμος	ΘΕΡΜΗΣ			
	Οδός	6° χιλιόμετρο Χαριλάου-Θέρμης	Αριθμός	Κτήριο Δροσιά 1B	
			T.K.	57001	
Γεωγραφικές συντεταγμένες (4)	Γεωγρ. μήκος	23° 0' 24.12"Α		Γεωγρ. πλάτος	40° 33' .35.10"Β
Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)					
Βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 33544/27-09-2018 Βεβαίωση Χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Σχεδίου Πόλης, του Δήμου Θέρμης:					
«Το αγροτεμάχιο με αριθμό 63 της εκτός σχεδίου περιοχής του αγροκτήματος Θέρμης, βρίσκεται σε περιοχή όπου οι χρήσεις γης έχουν καθοριστεί με το ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2013 «Έγκριση Γενικού πολεοδομικού της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης» και συγκεκριμένα σε περιοχή Οικιστικής Καταλληλότητας (ΠΕΠΔ ΓΑ), όπου επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:					
1. Κατοικία με απαγόρευση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου					
2. Καταστήματα λιανικού εμπορίου με μέγιστο εμβαδόν τα 600 m ² στο σύνολο των ορόφων					
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας					
4. Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λυτικής εκπαίδευσης					

5. Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 m³
6. Κτίρια δευτεροβάθμιας και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης
7. Εστιατόρια, αναψυκτήρια. Η μέγιστη εκμετάλλευση δε μπορεί να υπερβαίνει τα 600 m²
8. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις
9. Ξενώνες και ξενοδοχεία
10. Γραφεία δημόσιας διοίκησης και αυτοδιοίκησης

με όρους και περιορισμούς δόμησης ανά χρήση που καθορίζονται από το προαναφερόμενο ΦΕΚ. Με βάση τα παραπάνω η χρήση «εργαστηρίου παραγωγής κυτταρικού προϊόντος και gel αιμοπεταλίων» δεν είναι επιτρεπτή.

Σε περίπτωση που, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω σχετική αίτηση, στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο υπάρχει κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για τη συγκεκριμένη χρήση πριν την επιβολή των χρήσεων Γενικού Πολεοδομικού της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, υπάρχει η δυνατότητα υπαγωγής στις μεταβατικές διατάξεις – όπως προβλέπεται στην παράγραφο 33 του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΔΕ Θέρμης. Αναλυτικότερα προβλέπεται ότι:

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιοτεχνίας – βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση με τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (Α' 68) όπως ισχύει, μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (εδάφιο 21)
- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν αναγερθεί και να εκσυγχρονίζονται μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με το αρ. 26, παρ 6 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό τροποποιήθηκε (εδάφιο 22)

Σημειώνεται επίσης ότι από το ανωτέρω ΦΕΚ έγκρισης του ΓΠΣ Θέρμης, με το οποίο καθορίζονται οι χρήσεις γης για την εν λόγω περιοχή, δεν προβλέπεται χρόνος απομάκρυνσης των υφιστάμενων χρήσεων.»

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ): **ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2013**

Εντός πολυώροφης οικοδομής

Ναι

Όχι

Κανονισμός συνιδιοκτησίας

Ναι

Όχι

Γ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (5)

Κωδικός NACE της δραστηριότητας (6)

Τάξη NACE **21.20**

Υποκατηγορία NACE ---

Σύντομη περιγραφή δραστηριότητας : **Παραγωγή φαρμακευτικών σκευασμάτων**

- Διαχωρισμός με φυσικό τρόπο (φυγοκέντρωση), των κυττάρων μυελού των οστών και παραγωγή κυτταρικών προϊόντων που θα εφαρμοστούν πιλοτικά στην αναγεννητική θεραπευτική.
- Λύση των αιμοπεταλίων με φυσική μέθοδο (ψύξη-θέρμανση)
- Την προσθήκη εκδόχων για την παραγωγή gel αιμοπεταλίων
- Τη συσκευασία των προϊόντων

Δ.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Μέγεθος δραστηριότητας	Εγκατεστημένη ισχύς (σε KW) (7)		Κινητήρια: 34,42	
			Θερμική: 12,30	
	Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη (8)	<10,00	Επιλέξτε μονάδα	t/ημέρα
	Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν (8)	<10,00	Επιλέξτε μονάδα	t/ημέρα
	Αποθηκευτική ικανότητα (8)	—	Επιλέξτε μονάδα	t ή κ.μ.
Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)			Εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος του Νόμιμου εκπροσώπου βάσει πληρεξουσίου αρ. 7201-28/3/18 (Ονοματεπώνυμο)	
31-10-2018			ΜΟΥΣΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

Υπογραφή




 ΑΠΟΚΡΙΣΤΕΛΕΣ Τ. ΠΡΟΪΟΝΤΑ
 Η ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΧΡΕΙΣΤΩΝ
 ΜΠΙΚΙΤΣΗ Στυλιανή
 ΚΕΠ 406

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (9)	
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού	612.316,00 €
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου	105761/09-10-2018
Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ της ΑΕΠΟ ή των ΠΠΔ	-
Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης	33544/27-09-2018
Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών, που σχετίζονται με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας (10)	
Αρ. και ποσό παραβόλου	€

- (*) Ο μοναδικός αριθμός γνωστοποίησης συμπληρώνεται από την υπηρεσία κατά την υποβολή νέας γνωστοποίησης και από τον φορέα της δραστηριότητας όταν πρόκειται για μεταβολή ή ακύρωση
- (1) Νοείται η για πρώτη φορά εγκατάσταση δραστηριότητας/ων σε συγκεκριμένη θέση
 - (2) Οποιαδήποτε μεταβολή ήδη υποβληθείσας γνωστοποίησης, εκτός από μεταβολή που αφορά στον τόπο της εγκατάστασης, για την οποία απαιτείται νέα γνωστοποίηση
 - (3) Αφορά οριστική διακοπή εργασιών στον τόπο εγκατάστασης
 - (4) Συμπληρώνονται οι συντεταγμένες από GOOGLE MAP για ένα σημείο εντός της εγκατάστασης
 - (5) Μία ή περισσότερες
 - (6) Αναφέρεται το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την δραστηριότητα που πρόκειται να ασκηθεί
 - (7) Συμπληρώνεται η ισχύς του παραγωγικού εξοπλισμού
 - (8) Συμπληρώνεται ανάλογα με το κριτήριο που χρησιμοποιείται για την κατάταξη όχλησης στην ΚΥΑ οικ. 3137/2012/191/Φ.15/2012 (Β' 1048)
 - (9) Συμπληρώνονται οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση
 - (10) Βλ. άρθρο 1 παρ. 2 περ. δ της παρ. 2 της ΥΑ 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.